



Niederschrift

**über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Bendfeld
(BENDF/BA/01/2021) vom 11.08.2021**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jan-Hinrich Puck

Mitglieder

Herr Thomas Fettweiß

Frau Elke Ladehoff

Herr Klaus Löptin

Frau Sigrid Puck-Nebendahl

zugleich Protokollführerin

Gäste

Herr Thomas Ewoldt

Gemeindevertreter

Herr Ingo F. Lage

Bürgermeister

Frau Bärbel Pries

Gemeindevertreterin

Frau Alexandra Sass

Gemeindevertreterin

9 Bürgerinnen und Bürger

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 22:15 Uhr

Ort, Raum: 24217 Bendfeld, Dorfstr. 32,
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Sachstandsbericht über den Baufortschritt 'Breitbandausbau'
7. Weiche Bendfeld-Legbank
8. Spielplatz / Bolzplatz

9. Oberflächenwasser Entsorgung
10. Restsanierung Schwarzdecke durch den Verband in 2022
11. Innenbereichsgutachten zur besseren Steuerung der Ortsentwicklung
12. Heizungsanlage Dorfgemeinschaftshaus
13. Vereinheitlichung der Schließanlagen
14. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Jan Hinrich Puck begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, die weiteren Gemeindevertreter/innen, die anwesenden Bürger/innen und den Bürgermeister Lage. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es gibt folgenden Antrag zur Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung: die Tagesordnung soll ergänzt werden um TOP 13: Vereinheitlichung der Schließanlagen. Die Ausschussmitglieder stimmen einheitlich dafür.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Es gibt keine unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es werden seitens der anwesenden BürgerInnen folgende Fragen gestellt:

Maureen Eggert: gibt es Gespräche über die Beseitigung der baubedingten Schäden an den Straßen? Antwort: siehe TOP 6 und 10.

Gerhard Sass: er moniert, der Knick am Legbanker Weg müsste stark zurückgeschnitten werden, da PKW's beim Passieren des Knicks Schaden nehmen könnten.

Antwort: Die Straße Richtung Legbank ist eng. Daher ist ja auch geplant, eine Weiche zu errichten, siehe TOP 7. Wichtig ist auch gegenseitige Rücksichtnahme im Verkehr. Man kann bei Gegenverkehr auch Toreinfahrten nutzen.

Zuständig für die Pflege des Knicks ist der bewirtschaftende Landwirt der Fläche. Dieser muss aber zwingend die Vorschriften zum Knickschutz einhalten. Danach muss beim Aufputzen ein Mindestabstand von 1m vom Knickwallfuß eingehalten werden.

Gesine Lage: sie fragt an, wie lange die Eisenplatte auf der Straße vor ihrem Haus noch liegen wird, da dadurch eine Lärmbelästigung ausgeht. Diese Frage kann aber derzeit niemand beantworten.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020 werden keine Einwendungen erhoben. Bürgermeister Lage gibt die in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Sachstandsbericht über den Baufortschritt 'Breitbandausbau'

Bürgermeister Lage berichtet über den Baufortschritt des Breitbandausbaus in der Gemeinde Bendfeld. Die Zusammenarbeit mit den beiden bauausführenden Firmen Pohl und Bagger-Wiese ist gut, die Arbeiten gehen voran. Leider sind im Zuge der Bauarbeiten eine Stromleitung, eine Telefonleitung sowie eine Wasserleitung beschädigt worden. Diese wurden zügig wieder repariert.

Die Fa. Bagger-Wiese arbeitet in dieser und der nächsten Woche nicht im Ort, da sie woanders eine Baustelle abarbeiten muss. Die Fa. Pohl arbeitet kontinuierlich weiter.

In die schwarzen Schutzrohre werden derzeit die grünen Leerrohre eingezogen.

Die nächste Bauphase wird in der Zeit vom 07.09.2021 bis zum 30.09.2021 erfolgen.

Da in den Fußwegen bereits so viele Leitungen liegen, musste für den Breitbandausbau auf den Straßenkörper ausgewichen werden. Dadurch wurde die Asphaltschicht der Straße in weiten Abschnitten beschädigt. Die Fa. Pohl wird nach Abschluss der Arbeiten die Asphaltschicht wieder herrichten. Dies wird voraussichtlich im Herbst 2021 vor der Frostperiode erfolgen.

Laut Planung soll der Breitbandausbau in der Probstei im Mai 2022 abgeschlossen sein. Realistisch betrachtet muss man jedoch damit rechnen, dass dies erst im August 2022 der Fall sein wird.

Bei Fragen zum Breitbandausbau steht Bürgermeister Lage als Ansprechpartner zur Verfügung.

TO-Punkt 7: Weiche Bendfeld-Legbank

Der geplante Weichenbau im Legbanker Weg soll nunmehr umgesetzt werden. Peter Stoltenberg hat ein Angebot abgegeben und bereits den Auftrag durch die Gemeinde erhalten. Er ist aber bislang noch nicht dazu gekommen, die Arbeiten auszuführen.

Geplant ist, die Weiche auszukoffern, eine Drainage zu verlegen, Sammelsteine aufzubringen und dann Teerbruch aufzubringen. Sie wird eine Länge von ca. 30 – 40 m haben.

TO-Punkt 8: Spielplatz / Bolzplatz

Im Oktober 2021 steht wieder die TÜV-Abnahme des Spielplatzes an. Es sind dort vorher einige Arbeiten zu erledigen. Der Gemeindearbeiter Herr Wolf wird einen Teil der Arbeiten ausführen. Gleichwohl plant der Ausschussvorsitzende Puck wieder einen Arbeitseinsatz. Dieser soll am Samstag, den 18.09.2021 um 10.00 Uhr stattfinden. Der Termin wird wieder über einen Handzettel bekanntgegeben.

Die Kiesbetten unter den Spielgeräten müssen aufgelockert werden. An der großen Schaukel muss ein Firstblech angebracht werden. Der Bolzplatz muss gewalzt werden. Thomas Ewoldt kann eine Walze dafür zur Verfügung stellen.

Es entspinnt sich eine intensive Diskussion über den Sinn des Spielplatzes und dessen Nutzung.

Er wird durch Kinder aus dem Ort, aber auch durch Auswärtige genutzt. Zudem dient er als Veranstaltungsfläche der Gemeinde. Kleinere Kinder sind in Begleitung ihrer Eltern dort, größere auch alleine. Er wird auch viel zum Fußballspielen genutzt.

Für die notwendigen Arbeitseinsätze sollen insbesondere auch die Eltern der Kinder angesprochen werden.

Es ist zu überlegen, ob man den Platz durch weitere oder neue Spielgeräte aufwerten kann. Eine Einwohnerin hat sich bereit erklärt, ein Spielgerät zu spenden.

TO-Punkt 9: Oberflächenwasser Entsorgung

Seitens der Gemeinde Bendfeld wird schon seit Längerem angestrebt, die Aufgabe der Regenwasserentsorgung auf den Zweckverband Ostholstein (ZVO) zu übertragen. Eine dafür vorgesehene Informations-Veranstaltung konnte Corona-bedingt bislang nicht stattfinden. Es sollte aber in Kürze eine solche erfolgen. Noch ist unklar, wo diese am besten stattfinden könnte. Als Möglichkeit besteht Witt's Gasthof in Krummbek. Aber auch dort müssen die Corona-Abstände eingehalten werden. Eine Alternative wäre, im Dorfgemeinschaftshaus 2 Info-Veranstaltungen durchzuführen.

Herr Borchert vom ZVO bietet auch Einzelberatungen an.

Bürgermeister Lage wird mit dem Amt Probstei näher prüfen, wo die geplante(n) Info-Veranstaltung(en) durchgeführt werden kann bzw. können.

Angestrebt wird, diese im Oktober 2021 durchzuführen.

Die Einladung soll wieder durch Handzettel erfolgen. Eine Anmeldung zu der Veranstaltung ist zwingend erforderlich.

TO-Punkt 10: Restsanierung Schwarzdecke durch den Verband in 2022

Im Jahr 2022 wird der Schwarzdeckenverband im Bereich der Probstei wieder Asphaltierungsarbeiten durchführen. Seitens der Gemeinde Bendfeld wird angestrebt, dass auch in ihrer Ortslage Straßen übergeteert werden. Dafür hat Bürgermeister Lage bereits mit dem Verbandsingenieur Herrn Münter Gespräche geführt.

Die Gemeinde muss zeitnah die Flächen melden, die geteert werden sollen. Eine Fläche, die vorgeschlagen wird, ist der „Schniederbarg“, wo auch neue Muldensteine verlegt werden sollten.

Die Gemeinde zahlt 0,40 € pro m² Straße an den Schwarzdeckenverband. Sie hatte beantragt, diese Zahlungen verbandsweit auf 0,45 € pro m² zu erhöhen, damit auch die Nebenarbeiten wie die Anhebung der Bordsteine und Verlegung von Muldensteinen mit vom Verband übernommen werden können. Dieser Antrag wurde leider von der Verbandsversammlung abgelehnt.

Das bedeutet, dass die Gemeinde Bendfeld diese Arbeiten auch in 2022 selbst finanzieren muss. Dies ist nach Aussagen von Kämmerer Hirsch vom Amt Probstei aber über eine Kreditaufnahme darstellbar.

Ergebnis: es wird in Kürze eine Arbeitssitzung des Bauausschusses geben in Form einer Ortsbesichtigung, bei der die Straßenabschnitte festgelegt werden sollen, die mit in die Planung der Arbeiten aufgenommen werden sollen.

TO-Punkt 11: Innenbereichsgutachten zur besseren Steuerung der Ortsentwicklung

Bürgermeister Lage berichtet, dass bei ihm vermehrt Anfragen von Bauwilligen nach Baugrundstücken in der Gemeinde eingehen. Dazu kann er bislang wenig sagen und nur auf die Landeigentümer verweisen.

Daher strebt er an, ein Innenbereichsgutachten in Auftrag zu geben. Ziel soll eine Analyse der Ortslage sein, wo es noch potentielle Bauflächen gibt. Und das Büro, welches das Gutachten erstellt, wird auch auf die Landeigentümer zugehen um zu eruieren, wer bereit ist, potentielle Bauflächen zu veräußern und zu welchem Zeitpunkt.

Ein Innenbereichsgutachten wird die Gemeinde ca. 5.000,00 € kosten. Das zu beauftragende Planungsbüro wird auch eine Bürgerinformation durchführen.

Die Frage ist, welche Entwicklung wir uns für den Ort vorstellen. Zu beachten sind auch die Vorgaben der Landesplanung, wonach wir derzeit noch 5 Wohneinheiten errichten können.

Ergebnis: in der nächsten Arbeitssitzung des Bauausschusses wird das Thema näher besprochen.

TO-Punkt 12: Heizungsanlage Dorfgemeinschaftshaus

Die bestehende Gas-Heizung im Dorfgemeinschaftshaus ist ca. 20 Jahre alt. Bei der letzten Inspektion der Heizungsanlage wurde von dem Monteur darauf hingewiesen, dass Ersatzteile für diese Anlage nicht mehr zu bekommen sind.

Es ist daher zu prüfen, ob wir eine Erneuerung der Heizung in Erwägung ziehen.

Die Fa. Weckelmann empfiehlt, für das Dorfgemeinschaftshaus wieder eine Gasheizung vorzusehen. Sie hat bereits ein erstes Angebot dafür abgegeben. Dies beläuft sich auf ca. 6.000,00 €.

Diskutiert werden auch alternative Heizungssysteme durch eine Solaranlage oder eine Wärmepumpe. Für die speziellen Anforderungen des DG-Hauses ist allerdings eine Gasheizung die praktikabelste Lösung.

Die Gemeinde müsste insgesamt 3 Angebote einholen und dann den Auftrag an den günstigsten Bieter vergeben.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Weg der Heizungserneuerung durch eine Gasheizung weiter zu verfolgen.

Stimmberechtigte:	5		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Vereinheitlichung der Schließanlagen

Bedingt durch die Kooperation der Feuerwehren Krummbek und Bendfeld hat sich die Notwendigkeit ergeben, dass die Feuerwehr-Kameraden sowohl Zugang zu der Feuerwehrrhalle

in Krummbek als auch in Bendfeld erhalten. Auch für das Dorfgemeinschaftshaus in Bendfeld müsste der Zugang möglich sein, zum einen, um dort Schulungen abhalten zu können, zum anderen, um die sanitären Anlagen nutzen zu können.

Daher wird angestrebt, ein einheitliches Schließsystem zu installieren.

Ein neuer Schließzylinder kostet ca. 650,00 €, die Montage ca. 300,00 €. Es sollen Transponder genutzt und der Zugang über Chips (Kosten: 15,00 pro Chip) ermöglicht werden. Es wird genau dokumentiert, welche Personen alle einen Zugangs-Chip erhalten.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf maximal 3125,00 €, wenn für alle 4 Türen ein neues Schloss angeschafft wird. Fraglich ist, ob dies nicht für die 2 Haupttüren ausreichend ist.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Weg der einheitlichen Schließanlage für die Feierwehrhalle und das DG-Haus weiter zu verfolgen.

Stimmberechtigte:	5		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Bekanntgaben und Anfragen

Es gibt keine weiteren Bekanntgaben und Anfragen.

Um 22:15 Uhr schließt der Ausschussvorsitzende die Sitzung.

gesehen:

gez. Jan-Hinrich Puck
- Ausschussvorsitzender -

gez. Sigrid Puck-Nebendahl
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -