

Datum 09.09.2021	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/696/2021		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss</b>	<b>21.09.2021</b>	<b>öffentlich</b>

### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der vorhabenbezogenen  
Änderung 8 b des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "nördlich der Straße  
Fernautal sowie westlich und südlich vom Linauweg"  
hier: ergänzender Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

### **Sachverhalt:**

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.08.2021 den Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zur o.g. Planung gefasst. Da zu diesem Zeitpunkt noch nicht bekannt war, ob ein Öko-Konto oder aber eine konkrete Ausgleichsfläche für den Eingriff durch die Bebauung genutzt werden soll, wurde unter Vorbehalt beschlossen, dass ein Öko-Konto genutzt werden soll.

Der Vorhabenträger hat zwischenzeitlich mitgeteilt, dass eine konkrete Fläche in der Gemeinde Wisch als Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan genutzt werden soll. Frau Franke hat die Fläche untersucht und in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde als geeignet eingestuft. Der Umweltbericht ist nun entsprechend angepasst worden. Da die Fläche in der Gemeinde Wisch liegt, ist keine Änderung der Planzeichnung erforderlich.

Der ebenfalls anliegende Vertrag zur Absicherung der Ausgleichsfläche wird Anlage zum Umweltbericht.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss stimmt dem angepassten Umweltbericht zur vorhabenbezogenen Änderung 8 b des Bebauungsplanes Nr. 15 in der vorliegenden Fassung zu und bestimmt die Planung mit diesem ergänzenden Beschluss zur Offenlegung. Die Begründung ist noch um den Hinweis zu ergänzen, dass als Kompensationsmaßnahme für den Eingriff die nun im Umweltbericht enthaltene Fläche mit den dort beschriebenen Maßnahmen vorgesehen ist. Der Vertrag zur Sicherung der Ausgleichsfläche wird Anlage zum Umweltbericht.

**Anlagenverzeichnis:**

Umweltbericht  
Vertrag Ausgleichsfläche

Kokocinski  
Bürgermeister

Gesehen:

Körber  
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach  
Amt III