

An das

Rathaus Laboe
z.Hd. Bauausschussvorsitzender Rolf Aulitzky
Reventloustraße 20

24235 Laboe



Laboe, 6. August 2021

Nachrichtlich:

BGM Heiko Voß

AD Sönke Körber

Frau Grulich Amt Probstei

WC- Anlage im Kurpark

- ÖFFENTLICH -

Sehr geehrte Damen und Herren,

Für den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses am 17.08.2021 unter TOP 6.1. stellt die CDU Fraktion Laboe den folgenden Antrag:

In der Gemeindevertretersitzung vom 02.09.2020 und in der vorhergehenden Bauausschusssitzung vom 25.08.2020 wurden wir darüber informiert, dass der Einbau von öffentlichen Toiletten im Gebäude der Pumpstation im Kurpark Laboe nicht möglich ist, da die Räume vom AZV selbst benötigt werden.

Stattdessen ist die Aufstellung eines Toilettencontainers geplant. Nach einer Baubesprechung die am 01.09.2020 erfolgte, von Seiten des AZV, eine korrigierte Kostenschätzung. Für den Anschluss Trinkwasser, Schmutzwasser, Strom und die Erdarbeiten einschließlich Errichtung eines Fundamentes werden Kosten in Höhe von 18.000,00 € brutto geschätzt. Für einen barrierefreien WC-Container müssen Kosten in Höhe von 18.000,00 € brutto eingeplant werden.

Daraufhin fasste die Gemeindevertretung mehrheitlich folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Planung zur Errichtung einer Toilettenlösung im Kurpark zu. Die Kostenübernahme ist dem AZV schriftlich zu versichern. Entsprechende Haushaltsmittel sind im Haushalt 2021 zur Verfügung zu stellen. Etwaige Mietkosten kommen auf die Gemeinden nicht zu. Es ist zu prüfen, ob ein Streifenfundament für die Aufstellung des Containers ausreichend ist.

Zwischenzeitlich wurden wir im Bauausschuss vom 15.06.2021 und im Ausschuss für Umwelt, Liegenschaften und Energie vom 07.07.2021 darüber informiert, dass sich durch einen Planungsfehler für die Realisierung des Hochbaus der Schmutzwasserpumpstation im Kurpark nun ein Mehrbedarf an Fläche für das Gebäude ergibt.

Nach den vom AZV vorgelegten Plänen ist es erforderlich, auf dem Grundstück der Gemeinde (Flurstück 88/10) im Bereich des Kurparks 10 Bäume zu fällen. Weiterhin ist die Anpassung der Böschung im Bereich der Abwasserpumpstation vorgesehen. Bei den Bäumen handelt es sich nicht um Bäume, die durch die Satzung der Gemeinde Laboe geschützt sind.

Die Fällung der Bäume innerhalb der Schutzfrist, sowie die fachliche Einschätzung, wurde durch das Amt Probstei mit dem Kreis Plön abgestimmt. Der Fällung nach Begehung durch einen Ornithologen wurde zugestimmt. Der AZV hat mitgeteilt, für die Fällung der 10 Bäume 20 heimische Bäume im Wallbereich neu anzupflanzen.

Diesen Maßnahmen (Baumfällungen und teilweisen Abtrag des Hangs) des AZV Ostufer Kieler Förde entlang der neuen Pumpstation im Kurpark auf dem Grundstück der Gemeinde Laboe hat der Umweltausschuss zugestimmt.

In dieser Sitzung wurde aber deutlich, dass die Mehrheit der Mitglieder nun ein Plattenfundament, sowie ein festes Bauwerk anstatt einer Containerlösung den Vorzug gibt. Dieses wird aber zur Entscheidung an den Bauausschuss verwiesen.

Wir haben in Heiligenhafen eine interessante Lösung in Form einer WC- Anlage gefunden. (siehe angehängte Unterlagen)

Deshalb beantragt die CDU Fraktion hiermit diesen Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.09.2020 aufzuheben bzw. in folgender Weise zu ändern:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss /die Gemeindevertretung beschließt:

- das Fundament für die Toilettenanlage als Platten- und nicht als Streifenfundament auszuführen.
- die Verwaltung bzw. der Bürgermeister wird beauftragt, sich mit der Firma HERING Sanikonzept GmbH und mindestens 2 anderen Firmen, die ähnliche Lösungen anbieten, in Verbindung zu setzen und Möglichkeiten und Preise über die Aufstellung einer WC-Anlage einzuholen.
- die Verwaltung bzw. der Bürgermeister wird beauftragt, sich über die verschiedenen Fördermöglichkeiten dieser WC- Anlage zu erkundigen, zu beantragen, und den Bauausschuss bzw. die Gemeindevertretung über das Ergebnis zu Informieren

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionsvorsitzender CDU Fraktion Laboe

Anlage:

WC- Anlage Heiligenhafen, Hering WC-Anlagen Infomaterial

Heiligenhafen bekommt eine weitere HERING WC-Anlage!

06.09.2016



Tausende Besucher kommen jedes Jahr in den Sommermonaten in die kleine Hafenstadt, die in Schleswig-Holstein direkt an der Ostsee liegt. In der Innenstadt findet man viele automatische WC-Anlagen von HERING – bei der neuesten handelt es sich um eine 5-Kabinen WC-Anlage.

Dem Kunden ist es wichtig, dass die Anlage in die Umgebung passt. Daher ist sie mit einer eindrucksvollen Holzfassade und einem Gründach ausgestattet. In der Anlage gibt es außerdem eine selbstreinigende Toilette in der barrierefreien Kabine sowie 2 Urifloor-Wannen im Urinalbereich.

Die Ergänzung ist in Heiligenhafen zweifellos willkommen!





Öffentliche Toiletten

für Städte und den kommunalen Bereich



Öffentliche
Toiletten



Individual-
lösungen



Sanierung &
Bauen im
Bestand



Service &
Betreibung

HERING Sanikonzept – Alles aus einer Hand

Über 6.000 gebaute WC-Anlagen, rund 1.300 in der Betreuung und über 45 Jahre Branchen-Know-How: Das ist die HERING Sanikonzept aus Burbach. Als Systemlieferant im Sanitär-bereich entwickeln wir individuelle

WC-Lösungen und liefern alles aus einer Hand – von der Planung und dem Bau über die Wartung und Reinigung bis hin zur Finanzierung. Unsere maßgeschneiderten WC-Anlagen stellen Hygiene im öffentlichen Raum sicher und werden

individuell nach Kundenanforderung gefertigt. Neben unseren City-WCs haben wir auch Kiosk-WCs, Personals-WCs und Urinalstände sowie viele weitere Lösungen im Repertoire.



HERING als Unternehmensgruppe

bietet ein sehr breit gefächertes Produktportfolio. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erarbeiten individuelle Lösungen, angepasst an Ihren Bedarf, sind aber auch Spezialisten für Systemlösungen. Zahlreiche modulare Sanitär-Konzepte „made by HERING“ finden heute ihren Einsatz im öffentlichen Raum.







Öffentliche Toiletten

Unsere City-WCs sind die smarte Lösung für Innenstädte, Parks, Friedhöfe u.v.m. Sie erfüllen höchste Anforderungen hinsichtlich Nachhaltigkeit, Hygiene und Effizienz und wirken sich positiv auf das Image einer Stadt und die

Kundenzufriedenheit aus. Alle WC-Anlagen sind von einer soliden Basisausstattung bis hin zur vollautomatischen Hightech-Lösung erhältlich. Sowohl im Innen- als auch im Außenbereich passen wir unsere

Toiletten speziell an die Bedürfnisse unserer Kunden an. Die massive Betonkonstruktion sowie robusten Ausstattungselemente tragen zur Langlebigkeit unserer Produkte bei.



- Schlüsselfertige Bauweise
- Langlebigkeit aufgrund robuster Betonkonstruktion und vandalismushemmender Bauweise
- Automatische Reinigungsmodule (optional)
- Moderne Bezahlssysteme (auch bargeldlos)
- Barrierefreie Toiletten nach DIN 18040
- Wassersparende Techniken
- Individuelle Gestaltungs- und Ausstattungsmöglichkeiten
- Optimierte Hygiene



Grundrisse

Unsere WC-Anlagen sind in einer Vielzahl von Größen und Konfigurationen verfügbar. Ob rechteckig, achteckig oder oval – entscheiden Sie, welche Form und Anzahl der Benutzerräume Sie möchten.

Folgende Raumtypen stehen Ihnen grundsätzlich zur Auswahl:

- Damen-WC-Raum
- Herren-WC-Raum
- Urinalraum
- Barrierefreie Kabine nach DIN 18040 (Unisex)

Hier sehen Sie verschiedene Beispiele unserer Standard-WC-Anlagen mit unterschiedlicher Raumanzahl und Ausstattung.



Einraum-Anlage: Barrierefreies Unisex-WC



Zweiraum-Anlage: Barrierefreies Unisex-WC und Urinalraum



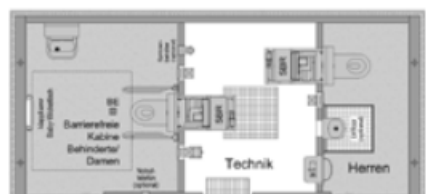
Zweiraum-Anlage: Barrierefreies WC / Damen-WC und Herren-WC



L x B x H: 2,78 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände



L x B x H: 4,49 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände



L x B x H: 6,30 x 2,94 x 2,62 m ab OK Gelände

Ein separater Technikraum gehört zu jeder WC-Anlage und trägt zur hohen Vandalismussicherheit der Toiletten-Anlage bei. Dort werden alle Komponenten rückseitig verschraubt, so dass Beschädigung oder Diebstahl ausgeschlossen sind.

Wussten Sie,

...dass Sie Ihre Anlage nach Form, Raumanzahl und Raumtypen frei konfigurieren können?



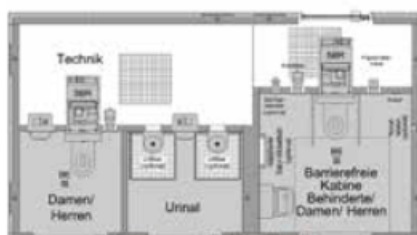
Dreiraum-Anlage: Barrierefreies Unisex-WC, Urinalraum und Unisex-WC



Dreiraum-Anlage: Barrierefreies Unisex-WC, Damen-WC und Herren-WC



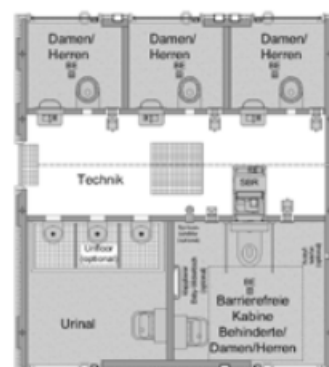
Fünfraum-Anlage: Barrierefreies WC / Urinalraum und 3x Unisex-WC



L x B x H: 6,57 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände



L x B x H: 6,57 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände



L x B x H: 5,10 x 5,68 x 2,62 m ab OK Gelände



Grundrisse & Module

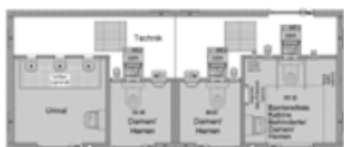
Möchten Sie Ihre WC-Anlage erweitern und wünschen sich mehr Flexibilität?

Unser modulares Baukasten-System mit den Ein- oder Zwei-Raum-Modulen macht es möglich.

Unten sehen Sie anhand zweier Grundriss-Beispiele, wie Sie einfach eine Vier-Raum-Anlage in eine Fünf- oder Sechs-Raum-Anlage erweitern können.

Wussten Sie,

... wie einfach Sie Ihre WC-Anlage mit unseren Modulen erweitern können?



Vierraum-Anlage

L x B x H: 8,82 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände

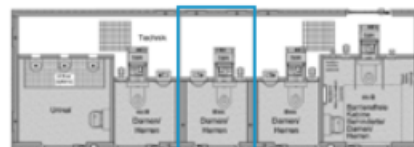
+



Einraum-Modul

L x B x H: 1,92 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände

=



Vierraum-Anlage + Einraum-Modul

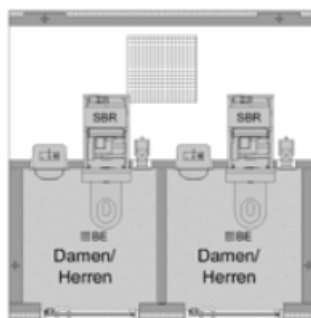
L x B x H: 10,76 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände



Vierraum-Anlage

L x B x H: 8,82 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände

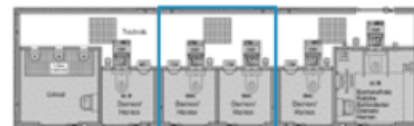
+



Zweiraum-Modul

L x B x H: 3,63 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände

=



Vierraum-Anlage + Zweiraum-Modul

L x B x H: 12,47 x 3,67 x 2,62 m ab OK Gelände



Fassaden & Dächer

Unser breit gefächertes Produktportfolio im Bereich Fassaden lässt keine Wünsche offen.

HPL (High Pressure Laminate), Glas, Holz, Bruchstein, Stahlkeramik, Edelstahl, Beton, Putz – diese und viele weitere Fassadentypen stehen

Ihnen zur Auswahl. Die Farbgestaltung ist, je nach Fassadentyp, ebenfalls frei wählbar.

Natürlich kann auch ein von Ihnen gewähltes, individuelles Motiv Ihre WC-Anlage schmücken.

Im Bereich Dächer können Sie grundsätzlich zwischen Flach- und Spitzdach wählen. Hier gibt es ebenfalls jeweils verschiedene Ausführungen und Dachdeckungen, beispielsweise mit Vordach oder ohne.



Betonfassade bedruckt; Flachdach



Glassfassade bedruckt; Flachdach



Holzfassade; umlaufendes Flachdach



Putzfassade; Walmdach Pfanneneindeckung



Klinkerfassade; Gitterrostdach



HPL-Fassade; umlaufendes Flachdach



Innenraumgestaltung

Ob schlicht, funktional oder exklusiv - In Sachen Innenraumgestaltung lassen wir keine Wünsche offen.

Innenwände

Bei Innenwänden können Sie sich für Ihr eigenes individuelles Motiv auf Glas entscheiden oder Sie wählen zwischen einfarbigem Glas, Fliesen, Edelstahl oder anderen Materialien.



Glas



Wandfliesen (50 x 25 cm)



Alu-Dibond bedruckt



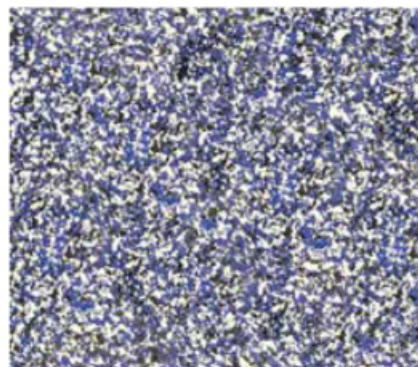
Kombination Wandfliesen & Glaseinleger

Bodenbelag

Unser Kunstharzboden verhindert das Einfressen von Urin und somit unangenehme Geruchsbildung. Alternativen: Fliesen oder unser wasserdurchlässiger Drainageboden in Verbindung mit der Fußbodenreinigung.



Kunstharzboden grau



Kunstharzboden blau oder andere Farben



Reinigungsmodule

Sitzbrillenreinigung

Nach jeder Nutzung und dem Verlassen der Toilette wird der WC-Sitz automatisch in einer Reinigungskammer im Technikraum gereinigt, desinfiziert und getrocknet.



Fußbodenreinigung

Der wasserdurchlässige Drainageboden stellt sicher, dass der Benutzer nach jeder High-Pressure-Fußbodenreinigung einen sauberen und trockenen Boden vorfindet. (Nur in Verbindung mit der Sitzbrillenreinigung erhältlich.)



Urifloor

Unter dem Urinal fängt unser Urifloor Urin auf. Die integrierte Wannenreinigung verhindert unangenehmen Geruch und sorgt für optimale Hygiene.



Um die WC-Anlagen in einen hygienisch einwandfreien Zustand zu versetzen, ist eine effiziente Reinigung unerlässlich. Diese stellen wir mit unseren automatischen Reinigungssystemen sicher.

Bieten Sie Ihren Kunden ein höchstmaß an Hygiene mit den automatischen Reinigungsmodulen von HERING SanikonzepT.



Ausstattung

Die Benutzerräume unserer öffentlichen WC-Anlagen sind als Grundausstattung mit einem WC-Topf, Papierrollenhalter und einem Handwaschbecken (Wasser, Seife, Luft) ausgestattet.

Ihnen stehen viele weitere Ausstattungsmöglichkeiten zur Verfügung, wie z.B. Urinal, Babywickeltisch, Hygiene-, Spritzen- und Abfallbehälter, Duftspryanlage, Musik- & Sprachmodul und vieles mehr.

Neben hygienischen Aspekten liegt ein weiterer Vorteil, bei der Verwendung von Edelstahlobjekten, in der Langlebigkeit und dem einhergehenden Umweltschutz.



Handwaschbecken



Papierrollenhalter und Abfallbox



Abfallbehälter



WC-Topf mit Sitzbrille aus Mineralwerkstoff



Urinal



Babywickeltisch

Auch außen kann verschiedenstes Zubehör, passend für Ihren Standort, angebracht werden. Beispielsweise ein Marktanschlusskasten zur Versorgung von Strom und Wasser.



Marktanschlusskasten

Eine Außenbeleuchtung unterhalb der Attika oder eine E-Bike-Ladestation können ein netter Bonus für Ihre WC-Besucher sein.



Edelstahltür mit Magnetverriegelung und verdecktem Türantrieb

Zur Zugangsregelung bieten wir verschiedene Modelle an, z.B. einen Münzer mit bargeldlosem Bezahlungssystem. So können Nutzer wahlweise mit Karte oder verschiedenen Smartphone-Apps bezahlen.



E-Bike-Ladestation



Außenbeleuchtung unterhalb der Attika



Münzer mit bargeldlosem Bezahlungssystem



Barrierefreiheit

Eine für alle: Beim Integrativen Bauen berücksichtigen wir vor allem Bewegungsräume, Abstände sowie Höhen und Größen von Objekten, damit auch Menschen mit Behinderungen unsere Toiletten nutzen können.

Alle Barrierefreien WC-Anlagen der HERING Sanikonzzept GmbH entsprechen daher der DIN 18040 für Barrierefreies Bauen. Diese sieht beispielsweise auch Türen vor, die im Notfall von außen entriegelt werden können.

Darüber hinaus heben sich alle Ausstattungselemente durch dahinterliegende, farbige Glaseinleger von ihrer Umgebung ab. Die Beschilderungen in Braille- und Pyramidenschrift helfen bei der Orientierung und sind ein weiteres Merkmal unserer Anlagen.



Edelstahltür mit Magnetverriegelung und verdecktem Türantrieb



Klappgriff mit Papierrollenhalter und Auslöser: Spülung & Notruf



Barrierefreier WC-Raum



Notruf mit Gegensprechanlage



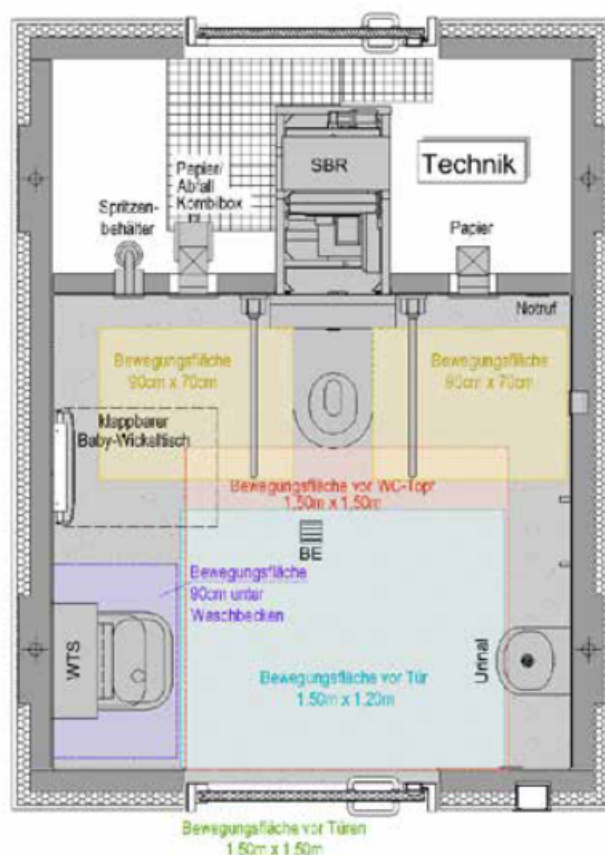
Tür-Öffner mit Euro-Schlüssel-Schließung



Beschilderung in Braille- & Pyramidenschrift

Barrierefreie Ausstattung der WC-Anlagen

- Klappgriffe seitlich des WC-Topfes inkl. Papierrollenhalter und Auslöser für WC-Spülung & Nottaste
- Rückenlehne hinter dem WC-Topf
- Waschtischsäule unterfahrbar, mit geneigtem Spiegel und Ablage
- 1,50 m x 1,50 m Bewegungsraum um WC-Topf und Waschtischsäule
- Funktionsauslösung (Wasser, Seife, Luft) elektromechanisch mittels beleuchteter Tasten
- Nottaste, Kleiderhaken, Beschilderung in Braille- und Pyramidenschrift
- Zugang mittels Euro-Schlüssel



Grundriss Barrierefreier WC-Raum



Waschtischsäule mit Ablage und geneigtem Spiegel



Toiletten für alle

Barrierefreie Toiletten finden sich heutzutage an vielen Orten in Deutschland, doch für Menschen mit schweren und mehrfachen Behinderungen ist ein gängiges Behinderten-WC unzureichend.

Eine „Toilette für alle“, nach dem Konzept der Stiftung Leben pur, bietet diesen Personen und ihren Begleitern oder Begleiterinnen die zusätzlich notwendige Ausstattung, um eine Toilette benutzen oder z.B. in liegender Position Inkontinenzinlagen wechseln zu können.

Zusätzlich zum barrierefreien WC nach DIN 18040 gehören zu einer „Toilette für alle“ folgende Ausstattungen: eine höhenverstellbare Pflegeliege, ein Personenlifter, ein Windelabfallbehälter und eine Raumgröße von mind. 12 m². Optional mit Dusche.



Toiletten für alle...

... für gesellschaftliche Teilhabe von Menschen mit schweren und mehrfachen Behinderungen



Bildergalerie





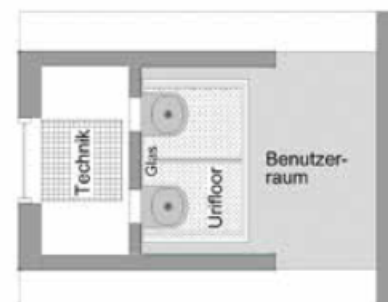
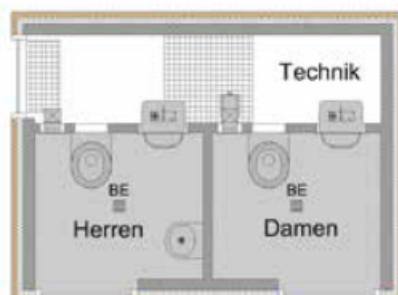


Individuallösungen

Neben unseren City-WCs, liefern wir auch eine ganze Reihe an Individuallösungen. So bietet unser **Kiosk-WC** z.B. noch mehr Platz für Kundenwünsche. Denn es wird mit weiteren Räumen versehen, die sich z.B. als Kiosk, Teeküche oder Personalraum eignen.

Unser **Personal-WC** ist hingegen ein kompaktes und eher funktionales WC im öffentlichen Raum, welches Angestellten wie Busfahrern zur Verfügung gestellt wird. Im Inneren überzeugt es mit einer funktional, schlichten Ausstattung.

Unser wassergeführter **Urinalstand** ist ein echtes Platzsparswunder. Die funktionale Lösung eignet sich vor allem für Standorte mit wenig Platz. Auch beim Design sind keine Grenzen gesetzt.







Sanierung & Bauen im Bestand

Neben freistehenden WC-Anlagen übernehmen wir auch die Sanierung und Renovierung von bestehenden WC-Anlagen in öffentlichen Gebäuden, Einkaufszentren, Schulen, Bahnhöfen, Büro- und Verwaltungsgebäuden u.v.m.

Ist die Toilette vor Ort renovierungsbedürftig, übernehmen wir grundlegende Sanierungsmaßnahmen. Dazu bieten wir individuelle Lösungen, ohne das Tagesgeschäft während der Baumaßnahmen einzuschränken.

Wir fungieren als Generalunternehmer und bieten alle Gewerke aus einer Hand.



vorher



nachher



vorher



nachher



vorher



nachher



Einbaumodul FlexiKit

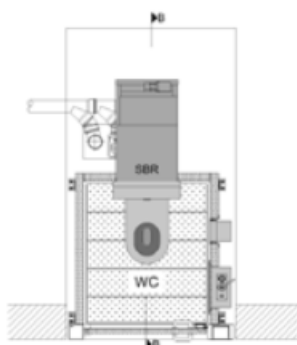
Unser Einbaumodul FlexiKit ist die flexible Lösung für eine schnelle und unkomplizierte Integration in bestehenden Gebäude.

Das bei uns im Werk vorgefertigte FlexiKit-Modul wird beim Kunden vor Ort durch eine passende Einbauöffnung in das bestehende Gebäude eingeschoben oder vor Ort zusammengebaut.

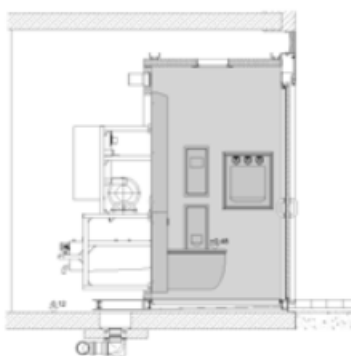
Danach muss es lediglich an vorbereitete Elektro-, Wasser- und Abwasserleitungen angeschlossen werden.



FlexiKit Mini



L x B: 1,47 x 2,70 m



*Lichte Raumhöhe: 2,67 m;
beginnend bei -0,12 m*

Ihre Vorteile

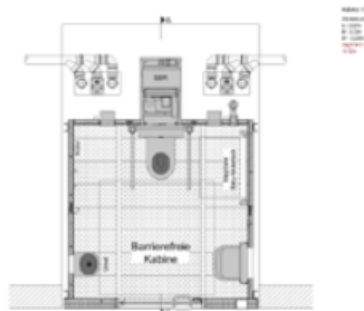
- Niedriger Planungsaufwand
- Vollständig vormontierte WC-Raumzelle
(alternativ: Zusammenbau vor Ort)
- Montage und Inbetriebnahme innerhalb eines Tages möglich
- Hygienische und leicht zu reinigende Oberflächen aus Edelstahl
- Steckerfertige Elektroinstallation

Varianten:

- Mini
- Barrierefrei
- mit / ohne
Sitzbrillenreinigung



FlexiKit barrierefrei



L x B: 2,57 x 3,72 m



Lichte Raumhöhe: 2,67 m;
beginnend bei -0,12 m



Maintenance and Service

Service Provider

Name:

Address:

Phone:

Customer

Name:

Address:

Phone:





Service & Betreuung

Wir lassen unsere Kunden auch nach der Montage nicht im Stich.

Neben der Planung und dem Bau von öffentlichen WC-Anlagen bietet die HERING Sanikonzep GmbH auch maßgeschneiderte Serviceleistungen an.

Egal, ob Wartung, Reinigung, Reparatur oder Finanzierung. Gerne stellen wir Ihnen ein passendes Service-Paket zusammen.



Bau & Betreuung

Profitieren Sie von unserem Komplettpaket
- alles aus einer Hand!



Service & Betreuung

■ Wartung:

- Wartung der gesamten WC-Anlage nach Herstellervorgaben
- Gewährleistungsverlängerung durch Abschluss eines Wartungsvertrages
- Legitimierte Durchführung der erforderlichen jährlichen Elektro-Sicherheitsprüfungen nach DIN VDE und DGUV3 für öffentliche Gebäude

■ Reinigung:

- Unterhaltsreinigung nach Ihren Erfordernissen
- Bereitstellung aller Reinigungs- und Verbrauchsmittel
- Sonderreinigungen, Graffiti-Entfernungen

■ Reparaturen:

- Behebung aller technischen Defekte oder Beschädigungen
- Umbau von Bestandsanlagen
- Versetzen von WC-Anlagen

■ Bereitschaftsdienst:

- 24/7-Bereitschaftsdienst ausschließlich abgedeckt durch HERING-Mitarbeiterinnen und -Mitarbeiter

■ Technisches Controlling:

- Anbindung der WC-Anlagen an unseren Leitrechner
- Automatische Systemmeldungen ermöglichen zeitnahe Reaktionen
- Auswertung von Frequenz- und Systemdaten

■ Finanzierung / Vollverantwortliche Betreuung:

- Finanzierung von Neubau- und Sanierungsprojekten
- Voll-/Teil-Investition durch Hering in Verbindung mit individuellem Betreibungsvertrag
- Übernahme von Vandalismus-Risiken

Deutschlandweit sind wir für unsere Kunden da und stellen so eine reibungslose Abwicklung diverser Serviceleistungen sicher.





HERING Sanikonzept GmbH

Hoorwaldstraße 46
57299 Burbach

T +49 (0) 2736 27-264

F +49 (0) 2736 27-236

wc@hering-sanikonzept.de