Datum 30.07.2021	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/684/2021		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss	17.08.2021	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg"
hier: Abwägung und Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 30.03.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet des Jugendhof Kalifornien zur Ausweisung eines Ferienhausgebietes gefasst. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 26.03.2019 wurde der Aufstellungsbeschluss dergestalt geändert, dass ein Teilgebiet als allgemeines Wohngebiet und ein weiteres Teilgebiet als Sondergebiet Ferienhausgebiet dargestellt wird.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte sodann in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 08.07.2019 bis 19.07.2019. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 02.05.2019 durchgeführt.

Im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens ist aufgefallen, dass die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes bereits mit einer anderen Planung belegt ist, sodass diese Änderung des Flächennutzungsplanes nun die Ordnungsnummer 12 erhält.

Es wird nun empfohlen, die Abwägung der im frühzeitigen Beteiligungsverfahren vorgetragenen Anregungen den anliegenden Abwägungsvorschlägen entsprechend vorzunehmen und die ebenfalls anliegenden Planunterlagen der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Entwurf zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt die Abwägung der im Rahmen des vorgezogenen Beteiligungsverfahrens zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Anregungen gemäß den anliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.
2. Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung zu und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Begründung mit Umweltbericht zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
3. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen, sie sind ebenfalls einschließlich der Bekanntmachung der Auslegung im Internet unter www.amt-probstei.de zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge
Planzeichnung
Begründung
Umweltbericht

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III