



## Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg  
(SCHÖN/PLA/07/2021) vom 15.06.2021

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

#### Mitglieder

Herr Felix Franke

Herr Stefan Hirt

Herr Wolfgang Mainz

Frau Christine Nebendahl

Herr Dieter Schimmer

Herr Ralf-Dieter Schletze

Frau Anett Schwab

#### Sachkundige/r

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

#### Gäste

Herr Peter Ehlers

Herr Hans-Jürgen Ehmke

Frau Gisela Henning

Seniorenbeirat

Umweltbeirat

#### Protokollführer/in

Herr Wolfgang Griesbach

### Abwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

#### Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Arnold Lühr

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 20:00 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Osterwisch 2, "Ferienpark Holm,  
Veranstaltungsraum"

### Tagesordnung:

### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 18.05.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 für das Gebiet "östlich der Strandstraße, westlich der Straße Lüningsredder und nördlich der Straße Stakendorfer Tor" SCHÖN/BV/658/2021
5. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Stellv. Ausschussvorsitzender Hirt teilt mit, dass Herr Cordts leider verhindert ist und er als stellvertretender Vorsitzender die Sitzung leiten wird.

Die Tagesordnung wird einschließlich der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte genehmigt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Herr Ehmke fragt nach dem Stand des Bebauungsplanes für das Neubaugebiet, insbesondere, ob es schon einen Investor für das Seniorenwohnen gibt und bei wem sich Senioren um eine Wohnung bewerben können. Bürgermeister Kokocinski erklärt, dass der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan voraussichtlich unmittelbar nach der Sommerpause erfolgen wird. Über den Verkauf und die Bebauung der Grundstücke entscheidet der Erschließungsträger, das gilt auch für das Seniorenwohnen.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 18.05.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 18.05.2021 vorgetragen, damit ist die Niederschrift genehmigt. Stellv. Ausschussvorsitzender Hirt gibt sodann die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 für das Gebiet "östlich der Strandstraße, westlich der Straße Lüningsredder und nördlich der Straße Stakendorfer Tor"**  
**hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/658/2021**

Bürgermeister Kokocinski leitet kurz in das Thema ein und erklärt, dass in der letzten Sitzung ein Beschluss gefasst wurde, der nicht umsetzbar ist. Der Bebauungsplan wurde nun noch einmal angepasst, die Änderungen sollen nun vorgestellt werden.

Herr Kühle erläutert die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 anhand einer Präsentation, die Bestandteil des Protokolls wird. Insbesondere musste der Bebauungsplan noch einmal angepasst werden, weil zuvor für jede Wohnung über 50 qm Größe zwei Stellplätze zur Verfügung gestellt werden mussten. Bei der Größe des Grundstücks war das jedoch nicht möglich, sodass diese Festsetzung nun auf 1 Stellplatz pro Wohnung reduziert wurde. Auch die festgesetzte Grundflächenzahl musste noch einmal korrigiert werden. Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes wurden nicht geändert.

Fragen ergeben sich zu der Vorstellung von Herrn Kühle nicht.

**Beschluss:**

1. Der Planungsausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 zu und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die vorliegende Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.
2. Der Bebauungsplan ist einschließlich der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Unterlagen sind auch im Internet unter [www.amt-probstei.de](http://www.amt-probstei.de) zur Einsichtnahme zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen**

Bürgermeister Kokocinski verweist auf einen Fragebogen zum Städtebauförderprogramm. Die Bürger sollen intensiv in die Planungen einbezogen werden, er hofft auf eine große Resonanz. Auch im Internet unter [www.schoenes-schoenberg.de](http://www.schoenes-schoenberg.de) kann der Fragebogen bearbeitet werden.

gesehen:

Hirt  
- Stellv. Ausschussvorsitzen-  
der -

Griesbach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Kokocinski  
- Bürgermeister -