



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Fiefbergen  
(FIEFB/GV/01/2021) vom 23.06.2021

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Frau Silke Lorenzen

#### 1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Ute Krohe

#### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Hans-Werner Bauer

#### Mitglieder

Frau Gabriele Einfeldt

Herr Frank-Peter Herdel

Frau Susanne Johnsen

Frau Dr. Kirsten Stöwahse

Frau Sylvie Voigt

#### Protokollführer/in

Frau Sabrina Otto

### Abwesend:

#### Mitglieder

Frau Monika Petersen

fehlt entschuldigt

#### Gäste

Herr Kalke

K&K Projekt UG

#### Presse

Frau Semmler

Probsteier Herold

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

21:35 Uhr

Ort, Raum:

24217 Fiefbergen, St. Florian Weg 2,  
Dorfgemeinschaftshaus

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.12.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Sachstandsbericht zum "Solarpark"
7. Mitteilung der Ausschüsse und der Bürgermeisterin
8. Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Fiefbergen FIEFB/BV/046/2021
9. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "östlich der Bebauung Am Kirchteich, südöstlich der Schönberger Straße und südwestlich der Straße Grotenhof" FIEFB/BV/047/2021
10. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Anträge zur Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 8	
---------------------	--

Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
---------------	-----------------	-----------------	-------------

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Der Dorfteich benötigt bei den Temperaturen unbedingt Sauerstoff. Frischwasser wird zeitnah durch die Freiwillige Feuerwehr eingebracht.

Der Spielplatz im Appelhof sollte für Autofahrer sichtbar beschildert werden.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.12.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Einwände gegen die Niederschrift vom 09.12.2020 werden nicht vorgetragen. Bürgermeisterin Lorenzen gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 6: Sachstandsbericht zum "Solarpark"**

Herr Kalke von der K&K Projekt UG erläutert die Abwägungen zu den eingegangenen Anregungen u. Bedenken der letzten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Die Abwägungen müssen rechtssicher sein, sofern ein Normkontrollverfahren eingeleitet werden sollte. Bei der erstellten Abwägung zu den eingegangenen Anregungen u. Bedenken, z.B. von der AG 29, dem Kreis Plön und dem LBV, wurden eine Juristin u. ein Umweltplaner hinzu gezogen.

Ein Beschluss der Gemeindevertretung zur Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 18.August 2021.

**TO-Punkt 7: Mitteilung der Ausschüsse und der Bürgermeisterin**

Bau- u. Wegeausschuss

Gemeindevertreter Bauer berichtet von den Ausschusssitzungen am 28.04.2021 und 17.06.2021 und von der Begehung des Sportplatzes.

Kulturausschuss

Das diesjährige Sommer- u. Kinderfest entfällt erneut. Weitere Termine / Veranstaltungen bleiben laut Gemeindevertreterin Einfeldt abzuwarten.

Finanzausschuss

Gemeindevertreterin Krohe berichtet von der Sitzung am 17.05.2021. Weitere Ausführungen folgen im Verlauf der Sitzung.

Bürgermeisterin Lorenzen berichtet von den Sitzungen des Schulverbandes Probstei und auf Amtsebene.

- Auf der Homepage der Gemeinschaftsschule Probstei können die Planunterlagen zur neuen Sporthalle eingesehen werden. Die Fertigstellung ist im Mai 2023 geplant.
- Am 20.06.2021 wurde vom NDR ein Bericht über Fiefbergen ausgestrahlt. Dieser ist noch in der Mediathek zu finden.
- Der Breitbandausbau wird voraussichtlich im September/Oktober in Fiefbergen starten.
- Am 04.+05.09.2021 finden die Kulturtage in der Probstei statt. Im DGH Fiefbergen werden die ortsansässigen Künstler ausstellen.
- Die Ersatzschutzkleidung für die FF wurde bestellt.
- Die SH-Netz AG plant eine neue Trassenführung. Es werden teilweise neue Verteilerkästen aufgestellt.
- Die Fahrbahndeckenerneuerung durch den SUV für die Amtsgemeinden erfolgt im Jahr 2022. Die sanierungsbedürftigen Straßen sind bis 15.07.2021 dem SUV zu melden. Die Straßen Am Dorfteich u. Dorfstraße ab Bahnübergang bis zum Ortsausgang sind gemeldet.
- Das Gewerbegebiet wird nun aktiv bebaut. Bauanträge lagen bereits vor.

**TO-Punkt 8: Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Fiefbergen  
Vorlage: FIEFB/BV/046/2021**

Die Haushaltsrechnung 2020 schließt in Einnahmen und Ausgaben wie folgt ab:

Soll-Einnahmen Gesamthaushalt: 1.087.735,58 €  
Soll-Ausgaben Gesamthaushalt: 1.087.735,58 €

Vergleich Haushaltsplanung zur Haushaltsrechnung:

	Haushaltsplan	Haushaltsrechnung
	Verwaltungshaushalt	
Soll-Einnahmen:	870.300 €	937.687,05 €
Soll-Ausgaben:	870.300 €	937.687,05 €
	Vermögenshaushalt	
Soll-Einnahmen:	84.000 €	150.048,53 €
Soll-Ausgaben:	84.000 €	150.048,53 €

Im Vergleich zu den Ansätzen des Haushaltsplanes 2020 ergibt die Jahresrechnung eine saldierte Abschlussverbesserung in Höhe von insgesamt 169.125,16 EUR, die sich wie folgt errechnet:

Entnahme aus Rücklage	51.700,00 EUR	0,00 EUR	51.700,00 EUR
Zuführung an Finanzausgleichsrücklage	0,00 EUR	82.000,00 EUR	82.000,00 EUR
Zuführung an Rücklage	0,00 EUR	35.425,16 EUR	35.425,16 EUR
<b>Saldo</b>			<b>169.125,16 EUR</b>

Die allgemeine Rücklage weist mit der Jahresrechnung 2020 einen Stand von 141.730,21 €

aus. Der Schuldenstand beträgt 360.650,81 €.

Die Jahresrechnung 2020 beinhaltet über- und außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von insgesamt 17.004,66 €.

Insgesamt wurde eine Haushaltsverbesserung erlangt u. eine Rücklagenentnahme musste nicht getätigt werden.

### **Beschluss für die Gemeindevertretung:**

Gem. § 94 Abs. 3 GO beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende Jahresrechnung 2020.

Die entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 17.004,66 € werden gem. § 82 Abs. 1 GO genehmigt

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "östlich der Bebauung Am Kirchteich, südöstlich der Schönberger Straße und südwestlich der Straße Grotenhof"  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FIEFB/BV/047/2021**

Die Gemeinde Fiefbergen hat im Jahre 1983 den Bebauungsplan Nr. 1 aufgestellt. In der Planung sollte für den nun zu überplanenden Geltungsbereich Baurecht hergestellt werden. Dies war aufgrund der Emissionswerte des östlich gelegenen landwirtschaftlichen Betriebes jedoch nicht möglich. Auch bei der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes im Jahre 1999 scheiterte es an den Emissionswerten.

Nachdem der landwirtschaftliche Betrieb nun aufgegeben wurde, ist die Grundstückseigentümerin erneut an die Gemeinde herangetreten und würde das Grundstück gerne wohnbaulich entwickeln.

Das Verfahren kann als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „östlich der Bebauung Am Kirchteich, südöstlich der Schönberger Straße und südwestlich der Straße Grotenhof“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Aufstellungsbeschluss).

2. Der Auftrag der städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird an das Planungsbüro B2K und dn-Ingenieure GmbH, Herrn Kühle, erteilt.
3. Die Planungskosten sind von der Vorhabenträgerin zu erstatten. Es ist ein entsprechender Planungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen**

Die Grünflächen am DGH / Regenrückhaltebecken werden durch die Gemeinde mit der Pflanzung von Bäumen oder einer Hecke nach Abschluss der Bautätigkeiten im Gewerbegebiet optisch aufgewertet.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:30 Uhr.

gesehen:

Silke Lorenzen  
- Bürgermeisterin -

Sabrina Otto  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -