



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/GV/04/2021) vom 27.05.2021

Anwesend:

Bürgervorsteherin

Frau Christine Nebendahl

1. stellv. Bürgermeister

Herr Jürgen Cordts

2. stellv. Bürgermeister

Herr Wolfgang Mainz

Bürgermeister

Herr Peter A. Kokocinski

1. stellv. Bürgermeister

Herr Peter Ehlers

2. stellv. Bürgermeister

Herr Ralf-Dieter Schletze

Mitglieder

Herr Sven-Eric Asbahr

Herr Horst Bünning

Frau Kathrin Heintz

Herr Stefan Hirt

Herr Rainer Kruse

Herr Arnold Lühr

Herr Christian Lüken

Herr Wolfgang Mertineit

Herr Dieter Schimmer

Herr Stefan Schwab

Herr Klaus Stelck

Frau Kerstin Thomsen

Herr Bengt Wagner

Gäste

Herr Hans-Jürgen Ehmke

Frau Gisela Henning

Seniorenbeirat

Umweltbeirat

Presse

Frau Astrid Schmidt

Protokollführerin

Frau Angela Grulich

Abwesend:

Mitglieder

Herr Felix Franke

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 19:35 Uhr
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Osterwisch 2, "Ferienpark Holm,
Veranstaltungsraum"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung
(Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.04.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung und Beschlussfassung über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch" SCHÖN/BV/637/2021
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch" SCHÖN/BV/636/2021
8. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 12 für das Gebiet "östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung - Günther-Prien-Straße" SCHÖN/BV/638/2021
9. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes 22 für das Gebiet "Ortsteil Neuschönberg, südlich der Strandstraße und westlich des Salzwiesenweg" SCHÖN/BV/640/2021
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschluss-

fähigkeit mit 18 anwesenden Mitgliedern gegeben ist. Sie bedankt sich bei der Familie Wilkens/Klindt für die Corona konforme Tagungsmöglichkeit.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung
(Dringlichkeitsanträge)**

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl berichtet, dass man sich im Vorwege aufgrund der Beschlussempfehlung im Sozialausschuss darauf geeinigt habe, den TOP „Zuschussangelegenheiten“ von der Tagesordnung abzusetzen. Die nachstehenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Gegen die geänderte Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 11-14 nicht-öffentlich zu beraten.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Ein Anlieger, der neben der ASB Wohnanlage wohnt, erklärt, dass der Wendehammer regelmäßig zugeparkt wird. Dies gelte auch für die Feuerwehrezufahrt.

Herr Gemeindevertreter Mainz erklärt, dass die Polizei die Parksituation bereits kenne, und die Sachlage geklärt habe. Es werde eine einvernehmliche Lösung geben. Dass die Feuerwehrezufahrt regelmäßig zugeparkt werde, könne er allerdings nicht bestätigen. Hierbei könne es sich höchstens um Lieferantenfahrzeuge handeln, deren Fahrer*innen direkt an ihrem Fahrzeug sind.

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl bedankt sich für den Hinweis. Die Angelegenheit sei also geklärt. Sollte es weitere Probleme geben, könne sich der Anlieger gern wieder an die Gemeinde wenden.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.04.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Einwendungen gegen die vorgenannte Niederschrift werden nicht vorgetragen. Die Vorsitzende gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 29.04.2021 Frau Böhnke zur Werkleitung des Tourist-Service Ostseebad Schönberg und Herrn Matthies zur Werkleitung des Ortsentwässerungsbetriebes Schönberg/Holstein bestellt habe. Die Gemeindevertretung habe außerdem dem Kaufvertrag für eine unbebaute Fläche im Bereich Holm zugestimmt und einen Erlass aus dem Steuerschuldverhältnis beschlossen.

TO-Punkt 6: **Beratung und Beschlussfassung über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch"**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/637/2021

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage.

Herr Gemeindevertreter Cordts erklärt, dass die EIS-Fraktion sich damals für die Grünfläche eingesetzt habe, deshalb könne man jetzt nicht für eine Bebauung stimmen.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch“.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle und für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Franke´s Landschaften erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch"**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/636/2021

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage.

Herr Gemeindevertreter Cordts verweist auf seine Ausführungen eben zur F-Planänderung.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 für das Gebiet „südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch“.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Franke´s Landschaften und für die Erstellung eines Verkehrslärmgutachten dem Planungsbüro Wasser- und Verkehrskontor Neumünster, Herrn Hinz, erteilt.

3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 12 für das Gebiet "östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung - Günther-Prien-Straße" hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: SCHÖN/BV/638/2021

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet „östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung – Günther-Prien-Straße“.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird an das Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 18	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes 22 für das Gebiet "Ortsteil Neuschönberg, südlich der Strandstraße und westlich des Salzwiesenweg" hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: SCHÖN/BV/640/2021

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage.

Herr Gemeindevertreter Cordts erläutert für die EIS-Fraktion, dass der Bedarf zwar gesehen werde, aber das Gebäude in seiner Massivität nicht angemessen sei.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet „Ortsteil Neuschönberg, südlich der Strandstraße und westlich des Salzwiesenweg“. Das Verfahren wird gemäß § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle und für die Erstellung eines Verkehrslärmgutachtens dem Planungsbüro Wasser- und Verkehrskontor in Neumünster, Herrn Hinz, erteilt.

3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

10.1

Herr Bürgermeister Kokocinski geht auf den Zeitungsartikel in Bezug auf die Herstellung eines Kunstrasenplatzes ein. Dort wurde zitiert, dass von einem „hohen Vertreter der Gemeinde“ die Mitglieder des Umweltbeirates mit „Corona-Leugnern“ verglichen wurden. Er möchte deutlich machen, dass diese Aussage nicht einem Gemeindevertreter oder einer Gemeindevertreterin, sondern sinngemäß ihm zuzurechnen sei. Diese Aussage tue ihm leid, es war keine gute Bemerkung an dieser Stelle; er habe sich dafür entschuldigt.

10.2

Der Bürgermeister berichtet über den Sachstand zum Bau einer Schwimmhalle für die Region und geht noch einmal kurz auf die neue Beschlusslage der Gemeinde Ostseebad Laboe ein. Er habe sich zwischenzeitlich mit Herrn Bürgermeister Voß ausgetauscht. Es soll zeitnah eine Bürgermeister*innenrunde einberufen werden. Man habe auch vereinbart, dass Ergebnisse aus diesen Runden künftig protokolliert werden. Am kommenden Montag sei ein internes Verwaltungsgespräch terminiert, um das weitere Vorgehen festzulegen. Er gehe zwar davon aus, dass ein Standort in der Gemeinde Laboe gefunden werden kann, er habe aber auch nochmal die Bereitschaft Schönbergs, gegebenenfalls einen Standort in der Gemeinde Schönberg anzubieten, kundgetan.

10.3

Zum Thema Parkgebühren habe er eine Tischvorlage verteilt. Im Bauausschuss habe man sich fraktionsintern über die Inhalte geeinigt. Die Verordnung selbst werde vom Amt erlassen. Er erläutere kurz die Inhalte einer solchen Verordnung.

10.4

Der Bürgermeister geht außerdem auf die Situation der Teststationen in der Region ein. Die beiden Standorte in Schönberg sind sehr stark frequentiert, auch durch das Umland. Er sei daher an der Möglichkeit dran, eine mobile Lösung, durch ein sog. Testmobil, ins Leben zu rufen.

10.5

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl geht noch einmal auf das Statement des Umweltbeirates im Zusammenhang mit der Entscheidung über die Errichtung eines Kunstrasenplatzes ein. Es habe mit dem Umweltbeirat Gespräche gegeben, in denen man die Unstimmigkeiten ausräumen konnte. Man habe vereinbart, in Zukunft die Kommunikation zu verbessern.

10.6

Auf eine entsprechende Frage von Frau Bürgervorsteherin Nebendahl, ob schon ein Termin für ein weiteres Mediationsgespräch anberaumt sei, erläutert der Bürgermeister, dass ein solches Gespräch im Sommer stattfinden soll.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Die Bürgervorsteherin schließt den öffentlichen Sitzungsteil um 19:24 Uhr.

Gez.
Christine Nebendahl
Bürgervorsteherin

Gez.
Angela Grulich
Protokollführerin

Gesehen:
Gez.
Peter A. Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:
Gez.
Sönke Körber
Amtsdirektor