

Datum 06.05.2021	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/637/2021		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	18.05.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	27.05.2021	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch" hier: Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.03.2021 beschlossen, südlich des Ferienhausgebietes Holm und nördlich der Straße „An den Salzwiesen“ eine geringfügige wohnbauliche Entwicklung zu ermöglichen. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Parkanlage naturnah dargestellt. Der Flächennutzungsplan muss aus diesem Grunde entsprechend geändert und auch eine 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch“ zu beschließen.

Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle und für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Franke's Landschaften erteilt.

Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes
Auszug aus dem geltenden Flächennutzungsplan

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III