

MACHBARKEITSSTUDIE

ERSATZNEUBAU GEMEINSCHAFTSSCHULE PROBSTEI

**SCHNITTGER
ARCHITEKTEN
+ PARTNER**

Im Wissenschaftspark Kiel
Westring 453-455 D-24118 Kiel

Telefon: +49 431 80 07- 0
Telefax: +49 431 80 07-111
info@schnittger-architekten.de
www.schnittger-architekten.de



© Copyright 03.05.2021
Schnittger Architekten+Partner GmbH

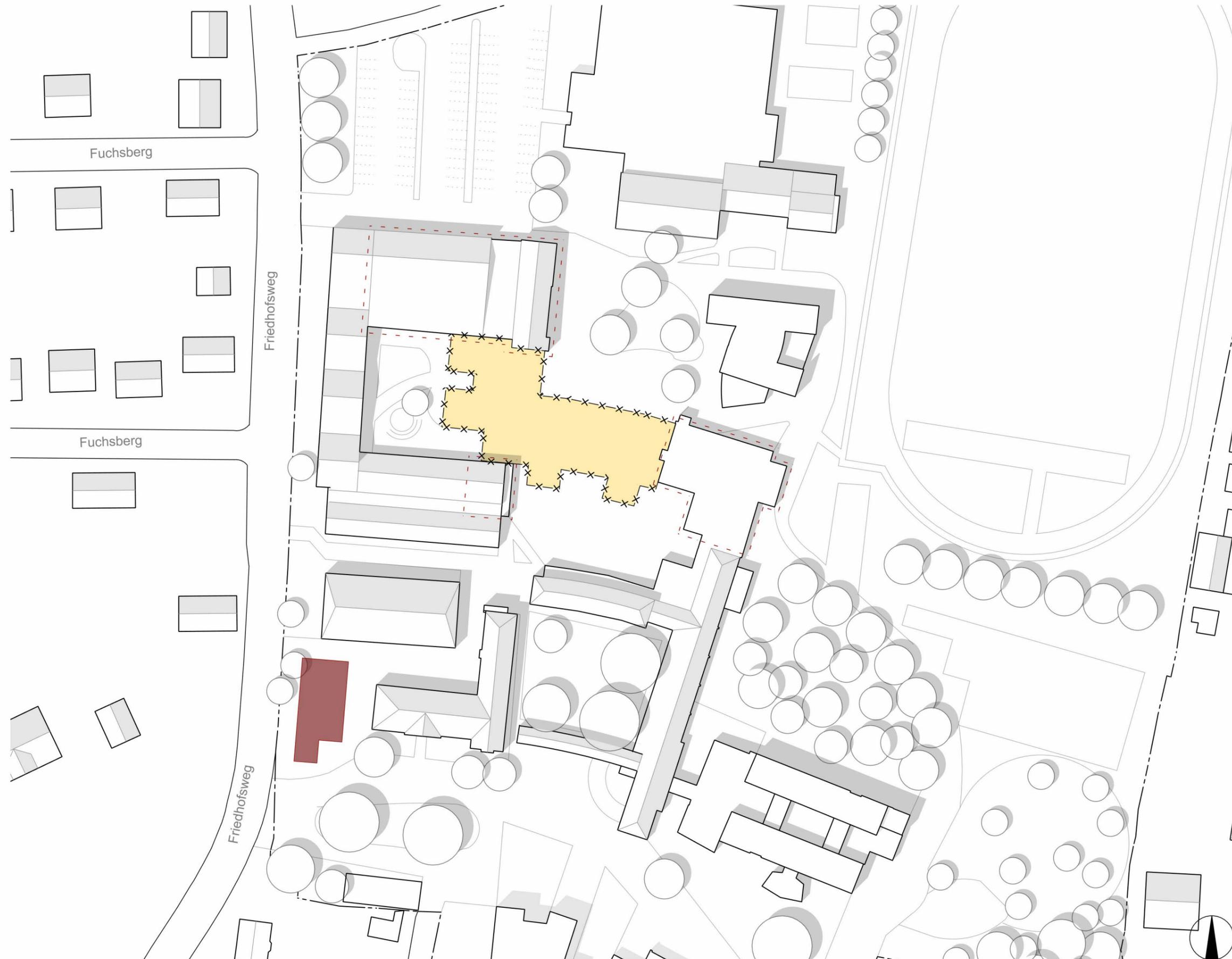
Das Urheberrecht an der Idee, dem Inhalt und an diesem Dokument an sich, gehört Schnittger Architekten+Partner und ist durch deutsches und internationales Recht geschützt. Die unerlaubte Vervielfältigung, der Verkauf und die Nutzung sind untersagt. Die Verletzung des Urheberrechtes wird rechtlich verfolgt und löst einen entsprechenden Honoraranspruch aus.

© Copyright 03.05.2021
Schnittger Architekten+Partner GmbH

The copyright of the idea, the content and the document itself belongs to Schnittger Architekten+Partner GmbH and is protected by german and international laws. Unauthorized copying, selling and usage is not allowed. Violation of the copyright will be prosecuted and cause an appropriate design fee.

Plan:
o_Deckblatt
Auftraggeber:
Schulverband Probstei
Bearb.: Datum: Maßst.:
HW 03.05.2021 o.M.

LAGEPLAN _ BRANDSCHADEN

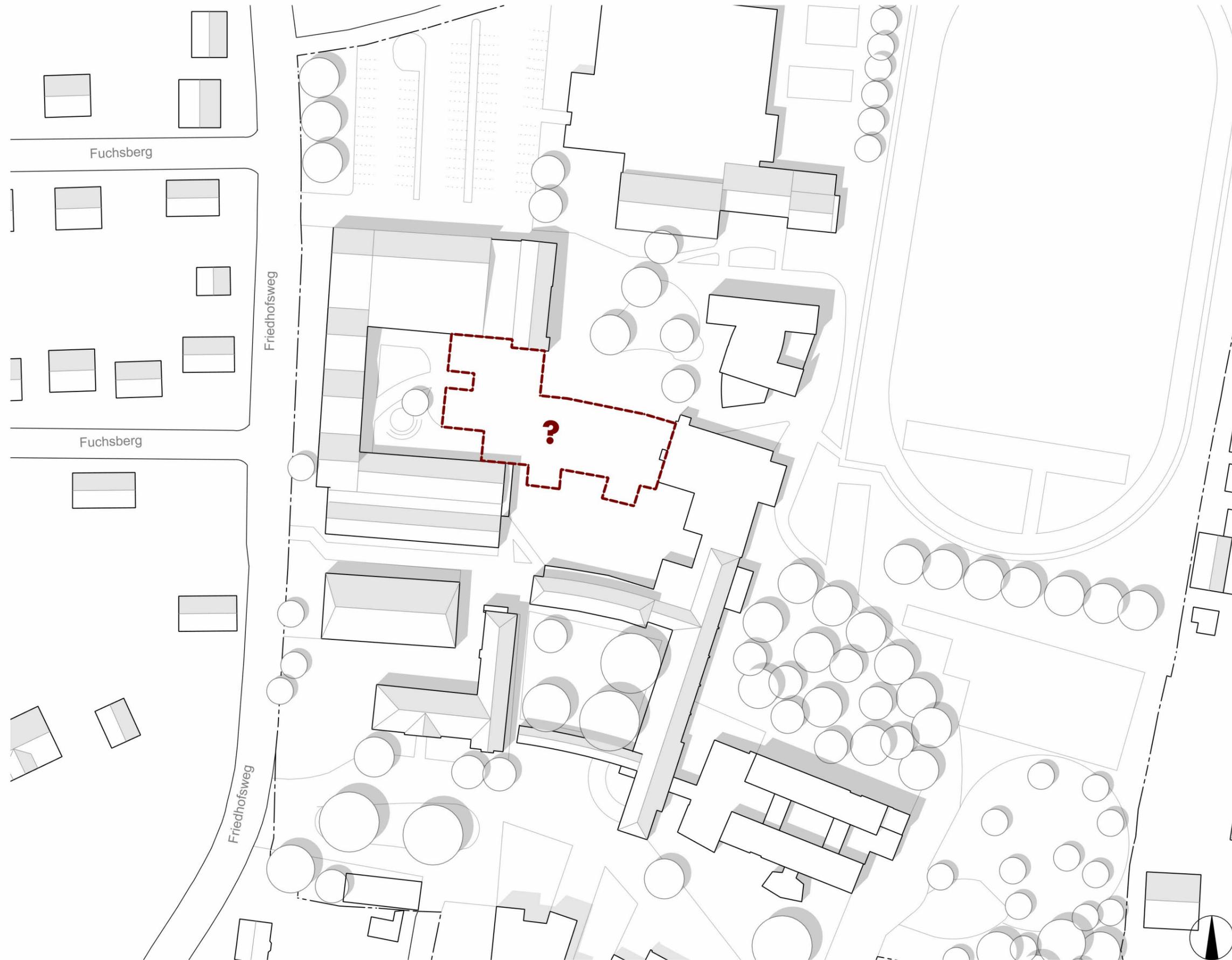


**BRANDSCHADEN/
ABBRUCH**

**SANIERUNGS-
BEREICHE**

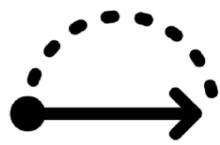
CONTAINERBAU

ERSATZNEUBAU



ZIELE ARCHITEKTUR

• **ERSCHLIEßUNG**



_VERBINDUNG DER BESTANDSGEBÄUDE

_KURZE WEGE

_STÄRKUNG VERBINDUNGSACHSE ROTBAU ZU SPORTHALLE

_BARRIEREFREIHEIT

• **INNENHÖFE**



_GESCHÜTZE AUFENTHALTSORTE SCHAFFEN

_LERNORTE (AUßEN-KLASSENZIMMER)

_AUßENRAUMBEZUG

_VANDALISMUS MINDERN

• **OFFENES LERNKONZEPT**



_AUFENTHALTSORTE ZUM EIGENSTÄNDIGEN LERNEN

_AUFWEITUNG VON FLURZONEN

_ZUSATZANGEBOTE: BIBLIOTHEK/ DIGILAB

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT



HAUPTACHSEN:
AUFNAHME DER
BESTANDSACHSEN

ERSCHLIEßUNG:
ERSCHLIEßUNGSRING
TREPPEN/ AUFZÜGE

HÖFE:
AUSBILDUNG VON ZWEI
GESCHLOSSENEN HÖFEN

OFFENE BEREICHE:
AUFENTHALTS-/
LERNZONEN

ZIELE PÄDAGOGIK



• **BESTAND SCHNELLSTMÖGLICH HERSTELLEN**

_RÄUME NACH HEUTIGEM STANDARD WIEDER HERSTELLEN

_PLANUNGSPROZESS SO KURZ WIE MÖGLICH:

> GEWOHNTEN SCHULABLAUF WIEDER AUFNEHMEN

• **ZUKUNFT SICHERN**

_BRAND ALS CHANCE NUTZEN, BESTEHENDE SITUATIONEN
ZU VERBESSERN

_ZUSÄTZLICHE RÄUME ANBIETEN:

> 6-ZÜGIGE JAHRGÄNGE ETABLIEREN

> FÖRDERUNG HANDWERKLICHER FACHRICHTUNGEN

> SCHWERPUNKT MUSIK AUSBAUEN



• **OFFENES LERNKONZEPT**

_EIGENSTÄNDIGES LERNEN FÖRDERN

_DIGILAB/ BIBLIOTHEK ETABLIEREN

_BEREICHE MIT VIELFÄLTIGEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN
UND AUFENTHALTSQUALITÄT SCHAFFEN

_EINBEZUG VON AUßENRÄUMEN



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Raumprogramm Variante 3

Projekt: SBEN-084 Ersatzneubau Schönberg
 Ersteller: Walther
 Datum / Zeit: 17.03.2021
 Hinweis: ERSATZNEUBAU

RAUMPROGRAMM - Variante 3

NUTZFLÄCHE [m²]	Berechnung Bruttogrundfläche		
	BGF	BGF €/m²	€
Neubau Untergeschoss	100,00	1.850,00	185.000,00
Neubau Obergeschoss	2.600,00	2.050,00	5.330.000,00
Umbau	130,00	900,00	117.000,00
	2.830,00	4.800,00	

	BGF €/m²	€
KG300 bis 400	1.990	5.632.000
KG 200 pauschal		100.000
KG 500 pauschal		250.000
		5.982.000
25 % Nebenkosten		1.495.500
Gesamtkosten		7.477.500

Nachrichtlich: Rückbau und Ausstattung sind nicht berücksichtigt