

Datum 19.04.2021	Aktenzeichen: III.2.1/B47	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/488/2021		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	04.05.2021	nicht öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 für das Gebiet "nordwestlich der Strandstraße (Haus-Nr. 13 - 23, südöstlich der Strandstraße (Haus-Nr. 12a - 56), südöstlich der Friedrichstraße (Haus-Nr. 6 - 44)
hier: Erweiterung des Geltungsbereichs**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Laboe hat in der Sitzung des Bauausschusses am 05.05.2020 den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 gefasst.

Aus städtebaulichen Erwägungen wird nun der Geltungsbereich um die Grundstücke in der Parkstraße (Haus-Nr. 11 – 41), im Wiesenweg, im Katzbek bis zum Promenadenweg, im Promenadenweg 1/1a und den Kurpark erweitert.

Mit dem o.a. Aufstellungsbeschluss beschlossene Planungsziele:

Für den Bereich der Strandstraße und der Friedrichstraße soll durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes planungsrechtliche Sicherheit gewährleistet werden. Dabei soll eine Ausnutzung der Grundstücke zugelassen werden, die eine modernen Ansprüchen genügende Wohnbebauung ermöglicht. Gleichzeitig soll die bestehende Qualität erhalten werden und für die noch mögliche Entwicklung eine ortsbild- und landschaftsverträgliche Bebauungsdichte festgelegt werden, damit das ortsbildprägende Straßenbild nicht durch eine Fehlentwicklung zerstört wird. Weiterhin besteht aufgrund der Möglichkeit der Nachverdichtung die Notwendigkeit der Neuregelung des ruhenden privaten Verkehrs sowohl im öffentlichen Straßenraum als auch auf den privaten Grundstücksflächen.

Aufgrund der bestehenden Nutzung sind durch die Aufstellung des Bebauungsplanes keine negativen Auswirkungen auf die städtebauliche Entwicklung und Ordnung sowie auf die Umwelt- und Naturbelange zu erwarten.

Die seinerzeit aufgeführten Planungsziele haben weiterhin Bestand und wurden durch die Bestandsaufnahme, die das mit der Planung beauftragte Planungsbüro B2K durchgeführt hat, bestärkt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 47 mit den vorstehend aufgeführten Planungszielen und der Bestandsaufnahme des Planungsbüros B2K um die Grundstücke in der Parkstraße (Haus-Nr. 11 – 41), im Wiesenweg, im Katzbek bis zum Promenadenweg, im Promenadenweg 1/1a und den Kurpark zu erweitern, so dass dieser den Geltungsbereich „nordöstlich der Strandstraße, südöstlich des Probsteier Platzes, nordwestlich von Parkstraße/Promenadenweg und südöstlich des Katzbek“ (siehe Lageplan) umfasst.

Anlagenverzeichnis:

- Geltungsbereich

Voß
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Thomsen
Amt III