

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Passade

Stand 26.03.21

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2017	146
Siedlungsentwicklung 15 % des Wohnungsbestandes am 31.12.2017 (Ordnungsraum Kiel)	22

Baufertigstellungen nach dem 31.12.2017	12
vorliegende Bauanträge	
Summe	

Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP	10
---	-----------

Teil A - Innenbereichspotentiale

Baulücken gem. § 34 BauGB oder Bebauungsplan gem. § 30 BauGB (in WE)	1
4 ca. 824 m ² Gem. Bebauungsplan	1

Entwicklungsmöglichkeiten	1
----------------------------------	----------

Teil B - Entwicklungsflächen

Bauflächen für baul. Entwicklung (800m²/WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)	80 bis 87
5 ca. 9.770 m ²	5 bis 10
6 ca. 7.570 m ²	6
7 ca. 5.715 m ²	6
8 ca. 4.250 m ²	4 bis 6
9 ca. 10.650 m ²	12
10 ca. 14.100 m ²	17
11 ca. 22.500 m ²	30

Weitere Entwicklungsmöglichkeiten bis 2025	80 bis 87
---	------------------