

Gemeinde Passade, Kreis Plön

Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten

- Planzeichnung der Bestandserhebung

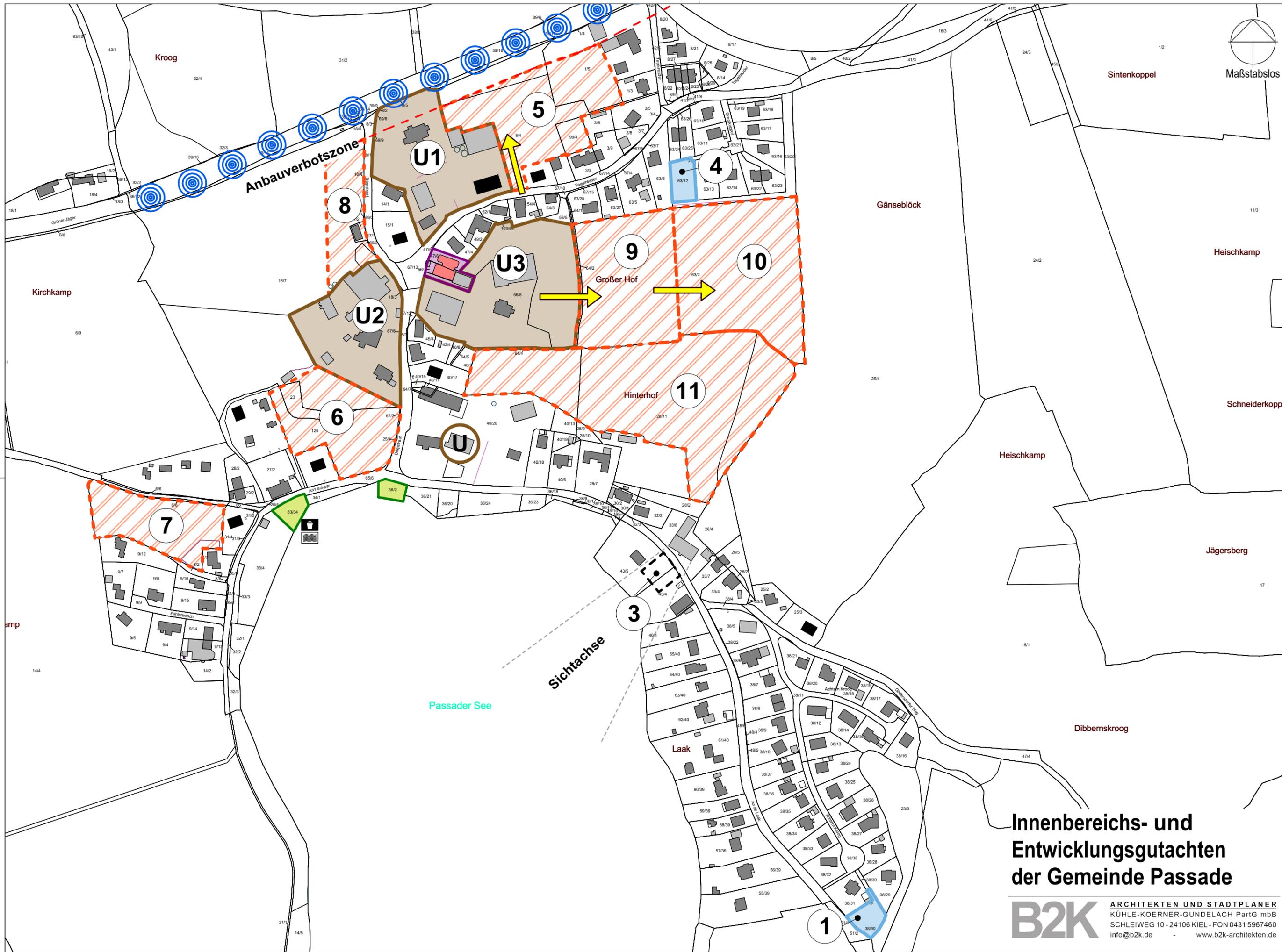
Bearbeitung : 20.07.2016, 06.08.2019, 22.02.2021,
26.03.2021

B2K

ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB
SCHLEI WEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de



Maßstabslos



Anbauverbotszone

U1

5

4

8

U3

9

10

6

Hinterhof

11

7

3

Sichtachse

Passader See

Laak

1

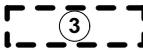
Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten der Gemeinde Passade

B2K ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB
SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de

Planzeichenerklärung:

Teil A - Innenbereichspotentiale

 1 Baulücke (BL) nach § 30 BauGB

 3 Fläche nicht geeignet

Teil B - Entwicklungsflächen

 5 Baufläche für eine zusätzliche Entwicklung (im Außenbereich sowie Innenbereich)

 Mögliche Erschließung

 U Landwirtschaftlich genutzte Hofstellen/ potentielles großflächiges Umnutzungspotential

Bestand

 Gemeinbedarfsfläche

 Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Badestelle



Zusätzlicher Gebäudebestand
(vorhanden, in Bau, in Planung)

Hemmnisse

----- Sichtachse zum Passader See

- - - - - Anbauverbotszone
15m zu Kreisstraßen,
20m zu Bundes- und Landesstraßen



Schallbelastung

Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten der Gemeinde Passade

B2K

ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB
SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de