



CDU-Fraktion im Gemeinderat Probsteierhagen

Bürgermeisterin der
Gemeinde Probsteierhagen
Frau Angela Maaß
Hagener Weg 10
24253 Probsteierhagen

24253 Probsteierhagen, den 22.01.2021

Antrag der CDU- Fraktion in der Gemeindevertretung Probsteierhagen

Die CDU-Fraktion beantragt die Bauleitplanung für ein Baugebiet östlich der K 31, gegenüber dem Baugebiet B-Plan 13 zu beschließen.
Gleichzeitig ist in die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet zwischen der K 31 und der Straße Kellerrehm einzusteigen und für diesen Bereich eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet anzustreben.

Begründung:

Im Planungszeitraum des LEP 2010 liegt Probsteierhagen auf der Siedlungsachse „Kiel-Probsteierhagen-Schönberg“ und ist in diesem Plan in der wohnbaulichen Entwicklung nicht kontingiert. In der Gemeinde können daher in bedarfsgerechtem Umfang neue Wohnbauflächen bereitgestellt werden.

Die Grundstücke im Baugebiet des B-Plan 13 waren innerhalb kürzester Zeit veräußert, bis Ende des Jahres 2021 wird das Baugebiet vollständig bebaut sein ohne das die Wohnraumnachfrage nachgelassen hat. Um rechtzeitig die Voraussetzung zu schaffen auf die Wohnraumnachfrage zu reagieren, beantragt die CDU-Fraktion zusätzliche Flächen für den Wohnungsbau im Außenbereich, wie im Antrag genannt, zu schaffen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass analog zum B-Plan 13 Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Mietwohnungen erstellt werden.

Die Bürgermeisterin wird gebeten, diesen Antrag zur Bearbeitung dem Bau- und Umweltausschuss und der Gemeindevertretung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Timm
Fraktionsvorsitzender

CDU-Fraktion in der Gemeindevertretung Probsteierhagen
Vorsitzender Rolf Timm
Alte Dorfstraße 86, 24253 Probsteierhagen, Tel 04348-1718