

Datum 26.02.2021	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: PROBS/BV/078/2021		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE PROBSTEIERHAGEN

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bau- und Umweltausschuss	11.03.2021	öffentlich
Gemeindevertretung		öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park,,
Hier: Änderung des Verfahrens**

Sachverhalt:

In der Sitzung am 21.09.2020 hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“ für den neuen Feuerwehrstandort gefasst. Das Verfahren sollte als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB durchgeführt werden. Aufgrund dessen wurde bisher kein Landschaftsplaner mit der Planung beauftragt.

Nach Rückmeldung des Innenministeriums muss das Verfahren jedoch im Regelverfahren durchgeführt werden, womit die kompletten natur-, umwelt- und artenschutzfachlichen Untersuchungen durch ein Landschaftsplanungsbüro durchgeführt werden müssen. Begründet wird dieses damit, dass der räumliche Anwendungsbereich von einem Siedlungsbereich eines bebauten Ortsteils umschlossen sein muss. Hier befindet sich der Geltungsbereich außerhalb der Neubausiedlung und wird nach objektiver Betrachtung dem Außenbereich zugerechnet.

Aufgrund des dringlichen Verfahrens wird empfohlen das Planungsbüro Franke's Landschaften aus Kiel zu beauftragen. Die Zusammenarbeit zwischen dem Büro Franke, dem bereits beauftragten Städteplaner Herrn Blank und der Verwaltung läuft seit Jahren in vielen Planungen in der Probstei sehr gut.

Beschlussvorschlag Bau – und Umweltausschuss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Planungsbüro Franke's Landschaften, Frau Franke, aus Kiel für die naturschutzfachlichen Leistungen zu beauftragen.

Beschlussvorschlag Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung beschließt das Planungsbüro Franke's Landschaften, Frau Franke, aus Kiel für die naturschutzfachlichen Leistungen zu beauftragen.

Anlagenverzeichnis:

- Plangeltungsbereich

Im Auftrage:

Lage
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor