

Datum 26.02.2021	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: PROBS/BV/079/2021		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI**

### **für die GEMEINDE PROBSTEIERHAGEN**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Gemeindevertretung</b>		<b>öffentlich</b>
<b>Bau- und Umweltausschuss</b>	<b>11.03.2021</b>	<b>öffentlich</b>

#### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“  
Hier: Aufstellungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

In der Sitzung am 21.09.2020 hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“ für den neuen Feuerwehrstandort gefasst. Dieses Verfahren sollte als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB durchgeführt werden, womit auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes nicht notwendig gewesen bzw. der Flächennutzungsplan lediglich nachrichtlich berichtet worden wäre. Nach Rückmeldung der Landesplanung ist das Verfahren jedoch im Regelverfahren und somit auch ein komplettes Verfahren zur Aufstellung einer Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“ (Aufstellungsbeschluss)
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Blank, Herrn Blank und die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke's Landschaften, Frau Franke, erteilt.

Im Auftrage:

Lage  
Amt III

Gesehen:

Körber  
Amtdirektor