



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Brodersdorf
(BRODE/BA/03/2020) vom 08.12.2020

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jan Hoppe

Mitglieder

Herr Marc Müller

Herr Tim Vellage

Gäste

Frau Heike Mews

Herr Ferdinand Mülder-Von Guerard

Frau Christa Vellage

Herr Hans-Peter Voege

Gemeindevertreterin

Bürgermeister

b.M. / Ausschussvorsitzende Jugend- und
Kulturausschuss

Gemeindevertreter

Beginn: 18:00 Uhr

Ende 19:40 Uhr

Ort, Raum: 24235 Brodersdorf, Schönberger Str. 8,
Dorfgemeinschaftshaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses vom 16.09.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung Bebauungsplan Nr. 4 "Lütthof"
 - 6.1. Neubau Feuerwehrrgeräte- und Dorfgemeinschaftshaus
 - 6.2. Wohnbebauung
7. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Ausschusses Jan Hoppe begrüßt die Erschienenen und eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

- keine Änderung -

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden TOP's erfolgt, der Punkt 8 und wird nicht öffentlich verhandelt.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

- keine Wortmeldung -

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses vom 16.09.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die vorliegende Niederschrift vom 16.09.2020 wird genehmigt.

TO-Punkt 6: Beratung Bebauungsplan Nr. 4 "Lütthof"

TO-Punkt 6.1: Neubau Feuerwehrgeräte- und Dorfgemeinschaftshaus

Planungsunterlagen werden an das Büro Rader übergeben, von diesem ist ein erster Fragenkatalog eingegangen, dieser kann aus vorhergehenden Beratungen beantwortet werden.

Weitere Sitzung der AG Feuerwehr am 15.12. 19:00 Uhr und 21.12. 17:00 Uhr.

Die Feuerwehr hat die Flächenplanung abgeschlossen.

TO-Punkt 6.2: Wohnbebauung

Die Beratung hat folgende Voraussetzungen ergeben:

- 2 Stellplätze pro Wohneinheit sind ausreichend
- Es ist ein Satteldach für die Wohnbebauung gewünscht, dies passt besser in die dörfliche Umgebung
- Eine Entscheidung zu einem Investor beziehungsweise einer Genossenschaft ist erst nach der frühzeitigen Beteiligung notwendig
- Es soll die Möglichkeit einer Erstwohnungspflicht geprüft werden
- Bei den Vorschlägen des Städteplaners wenn die Varianten 2 und 3 bevorzugt

- Der Anteil des sozialen Wohnungsbau soll ein Drittel bis ein Viertel der Einheiten betreffen
- Altersgerechtes Wohnen beziehungsweise barrierefreie Wohnungen sollen in allen Einheiten im Erdgeschoss ermöglicht werden
- Eine gemeinsame Nutzung von Räumen in eventuell zu erstellenden Kellern soll geprüft werden, z.B. für Waschküchen
- Es werden Wohnung mit unterschiedlichen Größen gewünscht
- für die Außenverkleidung sollen rötlicher Klinker sowie rote bzw. schwarze Dachpfannen oder ein Gründach vorgesehen werden
- Es sollte ein gemeinsamer Spielplatz erstellt werden
- Bei eventuellen Investorenentscheidungen soll auch die Energieeffizienz der Gebäude mit zur Entscheidung beitragen

TO-Punkt 7: Verschiedenes

- das Tannenbaumaufstellen hat sehr gut geklappt
- Tannengrün ist weiterhin an der alten Hofstelle abholbar, die Abgabe hat 91 Euro an Spenden für eine Erneuerung der Bank am Baumlehrpfad eingebracht.
- Eine Stellungnahme des Kreiswehrführers an den Kreis mit der Begründung und Befürwortung zur Anschaffung eines größeren Feuerwehrfahrzeuges LF10 im Rahmen der angedachten Sammelbeschaffung ist erfolgt.
- Ein Hinweisschild für Rastplatz und Lademöglichkeit am Dorfteich ist vorgesehen
- Die Eschen am Dorfteich haben viel Totholz, eine Begutachtung bei Begehung mit Herrn Franke und dem Bürgermeister ist vorgesehen.
- Es wird eine Bank im Rundweg im Bereich der großen Eiche gewünscht, eine Finanzierung über Spenden sollte angestrebt werden.
- Am Samstag den 12.12. ab 10:00 Uhr sollen am Dorfteich in gemeinschaftlicher Arbeit Krokusse gesetzt werden.

gesehen:

gez. Jan Hoppe
- Ausschussvorsitzender / Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -