



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf
(WENDT/GV/05/2020) vom 10.11.2020

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Claus Heller

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Christel Grünberg

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Uwe Heinrich

Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

Frau Karin Diez

Herr Jürgen Finck

Herr Günter Ganteföhr

Herr Matthias Hamann

Herr Jochen Lohmeier

Sachkundige/r

Herr Jürgen Wolff

zu TOP 8 - 11

Protokollführer/in

Herr Sönke Körber

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:55 Uhr
Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3
(Dorfgemeinschaftshaus)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde

5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.09.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Wendtorf WENDT/BV/096/2020
7. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Bürgermeister Heller eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist darauf hin, dass es sich um eine „außerordentliche“ Sitzung handelt, da die Punkte 6 und 8 keinen Aufschub dulden.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Herr Lohmeier bittet den TOP 10 von „Vertragsangelegenheiten“ in „Vertrags- und Grundstückangelegenheiten“ umzubenennen und dann unter TOP 10.1. den TOP „Beratung und Beschlussfassung eines Nutzungskonzeptes für den landseitigen Bereich des Fischersteiges“ vorzusehen. Er bittet darum, zur Teilnahme den sachkundigen Bürger Herrn Jürgen Wolff zuzulassen.

Darüber ergeht folgender

Beschluss:

Dier Gemeindevertretung stimmt den Anträgen zu.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt unter Hinweis auf die Rechtslage über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte (8 – 11) abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage von Herrn Ziem berichtet Herr Heller, dass es in Sachen Entwässerung noch nichts Neues gäbe. Eine erste gutachterliche Vorstellung der Untersuchungen erfolge erst am Freitag. Er weist aber jetzt schon darauf hin, dass die schon bestehende Einleitmenge von ca. 310 L/Sek. auf ca. 80 L/Sek. reduziert werden muss.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.09.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.09.2020 werden nicht erhoben. Sie gilt damit als genehmigt. Herr Heller gibt die in der Sitzung am 24.09.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 6: Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Wendtorf
Vorlage: WENDT/BV/096/2020**

Nach kurzer Einführung von Herrn Bürgermeister Heller berichtet der Vorsitzende des Finanzausschusses Herr Ganteföhr über die rechtlichen Hintergründe der Neufassung der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Wendtorf. Er geht dabei zurück auf die Erfindung der sog. „Luxussteuer“ im Jahr 1902 zur Finanzierung der Flotte. Das derzeitige Volumen betrage für die Gemeinde ca. 172.000,-- €. Er erläutert die verschiedenen Parameter und geht dabei auf Einzelfälle ein. Darüber habe man sich in der vorherigen Sitzung des Finanzausschusses intensiv Gedanken gemacht ebenso wie über den prozentualen Hebesatz.

Nach kurzer Ergänzung von Amtsdirektor Herrn Körber ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf der „Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Wendtorf“. Dabei erhält der § 8 der Satzung folgende Fassung:

„§ 8 Steuertarif

Die Steuer beträgt 6,5 % der Besteuerungsgrundlage“

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Heller, regt an und schlägt vor, sich in der nächsten Sitzung des Finanzausschusses bzw. im Rahmen der Haushaltsberatungen Gedanken über die Anhebung der Hundesteuer zu machen. Nach seinen Wahrnehmungen nehme die Zahl der Hunde deutlich zu. Die Einnahmen von ca. 4.600,-- € reichen nicht einmal aus, um die Kosten der ca. 100.000 Hundekotbeutel zu finanzieren.

Herr Lohmeier berichtet aus den Sitzungen des Bauausschusses, wobei die Sitzung am 03.11.2020 coronabedingt ausgefallen ist. In Sachen Grenzverlauf am Haferkamp habe es eine Einigung gegeben. In Sachen „Werbetafel Planet“ empfiehlt er, auch ohne Miete oder Pacht das Schild nicht zu entfernen, da anderenfalls der genehmigte Bestandsschutz an der Stelle entfallen würde.

Frau Grünberg berichtet für den Kulturausschuss, dass der Wendtorfer Anzeiger in Arbeit ist. In Sachen Veranstaltungen müsse man „auf Sicht fahren“. Es werde daher auch keinen Neujahrsempfang der Gemeinde geben.

Herr Heller gibt noch einige Eilentscheidungen bekannt. So ist ein Zusatzauftrag in Sachen LED-Umrüstung für das DGH in Höhe von ca. 10.120,-- € vergeben worden. Die Preise basieren auf der vorherigen Ausschreibung und beinhalten jetzt auch die Außenbeleuchtung. Er hoffe, für den Teil der Innenbeleuchtung noch auf einen 30%igen Zuschuss.

Ein Luftentfeuchter ist für ca. 1.700,00 € angeschafft worden. Dieser diene derzeit der Kellertrocknung im DGH und ersetzt die im Keller eingesetzten Leihgeräte.

Für die Feuerwehr sind 4 Überlebensanzüge im Zuge der Wasserrettung zum Preis von 5.350,60 € angeschafft worden. Es soll einen teilweisen Zuschuss vom LKN geben.

Aus den Ergebnissen der Baumkontrolle werden nach seiner Einschätzung Maßnahmen im Bereich einer 5-stelligen Summe erforderlich sein.

Er verliest eine anonymisierte E-Mail in Sachen Nutzung des Schredderplatzes. Es wird darauf hingewiesen, dass die Einhaltung der Corona-Regeln dort zu wünschen übrig lässt.

Für die Hausmeisterwohnung sind Küchenergänzungsteile im Wert von ca. 1.600,00 € beschafft worden.

Auf Nachfrage von Herrn Heinrich berichtet Herr Heller, dass der WBV im Bereich der Marina einen Oberflurhydranten im Zuge einer Baumaßnahme entfernt habe. Wegen der bevorstehenden Wintersaison und der Lage im Vordeichbereich werde sich eine Sanierung verzögern. Die Absackungen in der Straße sollen demnächst repariert werden. Bei dem Bau der Promenade sei das Thema Hydranten mit zu bedenken.

Herr Ganteföhr bedankt sich angesichts der kommunalpolitischen Halbzeit beim Bürgermeister und bedankt sich ausdrücklich für sein Engagement. Nach seiner Auffassung könne man sich sehen lassen mit dem, was inzwischen erreicht worden sei. Herr Heller gibt den Dank zurück an die Mitglieder der Gemeindevertretung.

Abschließend geht Herr Heller noch kurz auf das Thema Regenwasserentsorgung ein. In Sachen Neubau Feuerwehrhaus sei der Druck nicht mehr ganz so groß, da es durch geringe Umbaumaßnahmen durch die Feuerwehr möglich sei, die Toreinfahrt zu vergrößern. Gleichwohl bestehe natürlich beim Neubau Priorität. Die Wasserbehörde, so rechnet er, werde sich aber erst festlegen, wenn auch die Berechnungen bis hin zur Wendtorfer Schleuse klargestellt seien.

gesehen:

Claus Heller
- Bürgermeister -

Sönke Körber
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -