

Datum 20.11.2020	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: FIEFB/BV/043/2020		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE FIEFBERGEN

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	09.12.2020	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet "nördlich und südlich der Bahnlinie Kiel-Schönberg und westlich der Dorfstraße"
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fiefbergen hat in ihrer Sitzung am 05.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 beschlossen. Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht zur Errichtung und zum Betrieb einer Photovoltaik- Freiflächenanlage zur Umwandlung von Solarenergie in Gleichstrom, der in das öffentliche Netz eingespeist wird. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 13 ha und umfasst Flächen beidseitig der Bahnlinie zwischen Fiefbergen und Passade.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Rahmen einer Bürgerversammlung durchgeführt und die berührten Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

Gegenüber dem Vorentwurf wurde im Entwurf des Bebauungsplanes die nordwestliche Baufläche um ca. 2 ha reduziert. Durch diese Einschränkung und der daraus resultierenden Distanzvergrößerung zur vorhandenen Siedlungsbebauung von Fiefbergen wird die Sichtbarkeit der Photovoltaikanlage weiter reduziert.

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet „nördlich und südlich der Bahnlinie Kiel- Schönberg und westlich der Dorfstraße“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Anlagenverzeichnis:

Ergebnis der Prüfung eingegangener Stellungnahmen zum Vorentwurf
Entwurf B- Plan Nr. 9

Im Auftrage:

Lage
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor