Datum 13.11.2020	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/567/2020		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	08.12.2020	öffentlich
Gemeindevertretung	15.12.2020	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "zwischen Große Mühlenstraße, Mühlenberg und Bahnlinie"
hier: Abwägungsbeschluss und endgültige Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 29.08.2019 den Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Herausnahme einer Altlastenverdachtsfläche gefasst. Da das Verfahren als beschleunigtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt wird, wurde von einer frühzeitigen Beteiligung abgesehen.

In der Sitzung des Planungsausschusses am 27.08.2019 wurde der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und zur Offenlegung bestimmt. Die Begründung wurde gebilligt. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte in der Zeit vom 02.06.2020 bis einschließlich 03.07.2020. Zeitgleich wurden die Planunterlagen im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Es wird nun empfohlen, die Abwägung der während der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros entsprechend vorzunehmen und den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Abwägung der während der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

vorgetragene Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros zu beschließen.

2. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „zwischen Große Mühlenstraße, Mühlenberg und Bahnlinie“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung endgültig zu beschließen. Die Begründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Begründung und der Verfahrensakte dem Innenministerium zur Genehmigung vorzulegen.

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge des Planungsbüros
Planzeichnung
Begründung

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:
Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:
Lage
Amt III