



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stein (STEIN/GV/06/2020) vom
05.11.2020

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter Dieterich

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Margret Busker

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Carsten Wendt

Mitglieder

Frau Anja Beutler

Frau Annika Börnsen

Herr Oliver Dockhorn

Frau Manuela Petrowski

Herr Timo Szopieray

Herr Marc von Mandel

bis 20.46 Uhr

Herr Armin Wollesen

von der Verwaltung

Herr Tim Tietgen

Gäste

Herr Uwe Oede

bis 20.46 Uhr

Herr Dieter Erwin Schuster

Herr Jan Stoltenberg

als Sachverständiger zu TOP 8

Protokollführer/in

Frau Britta Schütt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:07 Uhr

Ort, Raum: 24235 Stein, Dorfring 18a, Versammlungsraum der
freiwilligen Feuerwehr, 1. Stock

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlich-

keit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.09.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Stein STEIN/BV/071/2020
7. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Der Bürgermeister bittet die Tagesordnungspunkte 8 und 9 im nichtöffentlichen Teil zu tauschen. Dieser Änderung wird seitens der Gemeindevertretung zugestimmt.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Siehr fragt, warum die Straße im Neubaugebiet „Kirchkoppel“ als Privatweg gekennzeichnet ist. Bürgermeister Dieterich erklärt, dass es sich zur Zeit um eine Baustraße handelt und sich im Besitz des Erschließungsträgers befindet. Zu gegebener Zeit werde die Straße dann umgewidmet.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.09.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Unter TOP 9.1 (Hauptausschuss) muss es richtig heißen: „Als stellvertretende Mitglieder sollen Herr Timo Szopieray und Herr Dieter Schuster benannt werden.“

Vom Vorsitzenden werden die im nichtöffentlichen Teil besprochenen Themen und Beschlüsse bekanntgegeben.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Stein
Vorlage: STEIN/BV/071/2020**

Bürgermeister Dieterich begrüßt Herrn Tim Tietgen von der Verwaltung zu diesem Tagesordnungspunkt und übergibt ihm das Wort.

Herr Tietgen erläutert die Notwendigkeit der Erneuerung der Zweitwohnungssteuersatzung sowie die Anforderungen und Anpassungen dieser neuen Satzung. Dieser Entwurf wurde mit den neuen Erkenntnissen sehr sorgfältig erarbeitet und geprüft und eine bestmögliche Satzung entworfen. Eine Gerichtsfestigkeit kann allerdings nicht versichert werden. Mit Widersprüchen und Klagen müsse gerechnet werden.

Aus dem Gremium erfolgen noch einzelne Fragen, die von Herrn Tietgen beantwortet werden.

Bürgermeister Dieterich dankt Herrn Tietgen für seine Ausführungen und schlägt vor, den Steuersatz auf 11 % der Besteuerungsgrundlage festzusetzen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf der „Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Stein“. Dabei erhält der § 8 der Satzung folgende Fassung:

„§ 8 Steuertarif

Die Steuer beträgt 11 % der Besteuerungsgrundlage“

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen

- Der Bürgermeister teilt mit, dass der Amtsausschuss und der Breitbandausschuss stattfinden.
- Zum Volkstrauertag soll nur eine „stille“ Kranzniederlegung erfolgen.
- Das Anleuchten wurde abgesagt.
- Für den Neujahrsempfang wurde noch kein Termin festgelegt. Hier bleibt die Entwicklung der Pandemie abzuwarten.
- Für die Erstellung des „Steiner Blickpunkt“ entstehen keine Druckkosten für die Gemeinde.
- GV'in Börnsen wurde von Frau Knudsen angesprochen, dass in der Strandstraße vor ihrem Grundstück ein Gullydeckel klappert. Seitens der Gemeinde wurde bereits versucht das Problem zu beheben.
- GV von Mandel fragt nach dem Sachstand „Schwimmhalle Laboe“. Bürgermeister Dieterich berichtet, dass bisher offenbar nur eine Standort-Analyse durchgeführt wurde.
- Gemeindeführer Treydte fragt nach der Aufstellung des Tannenbaumes am Dorfanger. Aufgrund der Corona-Einschränkungen sei eine Durchführung mit Kräften der Feuerwehr zur Zeit nicht möglich. Der Bürgermeister wird sich um eine Lösung bemühen.
- Dem Bürgermeister liegen Angebote von Bürgern vor, die eine Tanne zur Weihnachtszeit für den Dorfanger zur Verfügung stellen möchten. GV Wollesen bietet ebenfalls einen Baum für den Dorfanger an.
- Des weiteren berichtet Herr Treydte, dass die neu angeschaffte Tragkraftspritze geliefert wurde und die Wehr damit sehr zufrieden sei. Die TS kann gerne von den Vertreter*innen der Gemeindevertretung in der Fahrzeughalle in Augenschein genommen werden.
- GWF Treydte weist darauf hin, dass dringend neue Mitglieder für die Feuerwehr geworben werden müssen, da die Sollstärke nicht erreicht werde. Insbesondere sollen künftige Neubürger*innen im Neubaugebiet Kirchkoppel angesprochen werden.

Bürgermeister Dieterich schließt die öffentliche Sitzung um 19.27 Uhr.

Dieterich
- Bürgermeister -

Britta Schütt
- Protokollführer -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -