



## Niederschrift

### über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Probstzella (PROBS/GV/03/2020) vom 21.09.2020

#### Anwesend:

Bürgermeister/in  
Angela Maaß

1. stellv. Bürgermeister/in  
Petra Pluhar

2. stellv. Bürgermeister/in  
Thomas Schröder

Mitglieder  
Ralf Debus  
Hartmut Frischbier  
Carolin Grundt  
Manfred Knorre  
Klaus Robert Pfeiffer  
Angelika Schlauderbach  
Ulrike Schneider  
Rolf Timm

#### Abwesend:

Mitglieder  
Frank Duffner  
Götz Wolf-Schwerin

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 23:05 Uhr  
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -  
Kaminsaal-

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Tagesordnung wird dahingehend geändert, dass der TOP Verträge zum Bau und Betrieb einer Kindertageseinrichtung mit einem freien Träger der Jugendhilfe als neuer TOP 16 behandelt wird. Die übrigen TOP verschieben sich entsprechend.

**Stimmberechtigt: 11**

**Beschluss:   Dafür: 11    Enthaltung: 0    Dagegen: 0**

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

## **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.06.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet "nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park" PROBS/BV/073/2020
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "südlich Alte Dorfstraße, Hausnummer 64" PROBS/BV/071/2020
7. Vorstellung der Planungen zur Erweiterung der Kläranlage in Probsteierhagen durch den Zweckverband Ostholstein
8. Bericht über die im 1. Halbjahr 2020 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben PROBS/BV/070/2020
9. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Ortsausgang Richtung Laboe
10. Festlegung Lampentyp für die Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet Wulfsdorfer Weg
11. Versetzung des Ortsschildes am Neubaugebiet Wulfsdorfer Weg; Ortseingang von Richtung Tökendorf
12. Bekanntgaben der Bürgermeisterin
  - 12.1. Regionalpläne des Landes Schleswig-Holstein
  - 12.2. Sachstand Umbau Stauwehr Hagener Au
  - 12.3. Sachstand Markttreff
13. Verschiedenes
14. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

## **- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Frau Bürgermeisterin Maaß beantragt, dass die Tagesordnung dahingehend geändert wird, dass der TOP Verträge zum Bau und Betrieb einer Kindertageseinrichtung mit einem freien Träger der Jugendhilfe als neuer Top 16 behandelt wird. Die übrigen TOP verschieben sich entsprechend.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung der Tagesordnung gemäß Antrag der Bürgermeisterin.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.06.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.06.2020 wird in der vorliegenden Form genehmigt. Die Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils werden bekannt gegeben.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt das Protokoll der GV Sitzung vom 29.06.2020 in der vorliegenden Fassung.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner teilt mit, dass auf dem Dorfplatz ein nicht angemeldeter PKW steht, vor dem Kindergarten würde ebenfalls ein nicht angemeldeter PKW stehen. Frau Bürgermeisterin

Maaß teilt mit, dass bisherige Anrufe beim Ordnungsamt erfolglos blieben. Frau Maaß wird sich erneut mit dem Ordnungsamt in Verbindung setzen.

GV Pfeiffer bezieht sich auf die Sitzung der GV vom 29.08.2019 und hier auf eine Nachfrage aus der Einwohnerfragestunde der GV-Sitzung vom 12.12.19 zur Resolution im Zuge der Reaktivierung der Bahnlinie Kiel-Schönberg. Weder auf die Resolution, noch zur damals gestellten Nachfrage gibt es bisher eine Reaktion.

GV Pfeiffer fragt explizit nach Antworten vom Land, Kreis, Amtsdirektor Körber und Amtsleiter Amt III Herrn Gerlach.

Frau Bürgermeisterin Maaß hat außer einer Eingangsbestätigung vom Kreis Plön keine Rückmeldung erhalten. Sie sichert entsprechende Nachfragen bei den genannten Stellen zu.

Weitere Anfragen werden nicht vorgebracht.

**TO-Punkt 5:            Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet "nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park"**  
**Hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: PROBS/BV/073/2020**

Die Gemeinde Probsteierhagen ist seit längerer Zeit auf der Suche nach einem neuen Standort der örtlichen Feuerwehr. Die Verhandlungen über einen Ankauf laufen.

Um nun den Feuerwehrstandort realisieren zu können muss der Bebauungsplan Nr. 10 geändert werden. Aktuell ist die Fläche zum Teil als Stellplatzfläche und zum Teil als Grünfläche für Sportbedarf festgesetzt.

GV Timm äußert Bedenken zur Vorgehensweise, da er noch keine ausreichenden Informationen hat, z.B. zu den Eigentumsverhältnissen.

GV Pfeiffer und Frau Bürgermeisterin Maaß geben weitere Erläuterungen zur Vorgehensweise.

Der vorliegende Geltungsbereich kann im weiteren Verfahren noch angepasst werden. Es wird empfohlen aufgrund der vorliegenden bzw. vorzustellenden Planungen den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“ (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro Blank, Herrn Blank, erteilt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "südlich Alte Dorfstraße, Hausnummer 64"  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: PROBS/BV/071/2020**

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 21.07.2016 den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „südlich Alte Dorfstraße, Hausnummer 64“ gefasst. Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt, wodurch von einer vorgezogenen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit verzichtet werden konnte.

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 29.08.2019 beschlossen und zur Offenlegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte in der Zeit vom 07.10.2019 bis einschließlich 08.11.2019. Die Unterlagen wurden zeitgleich im Internet unter [www.amt-probstei.de](http://www.amt-probstei.de) zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.10.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Es wird nun empfohlen, die Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros vorzunehmen und den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 als Satzung zu beschließen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der im Rahmen des Offenlegungsverfahrens vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „südlich Alte Dorfstraße, Hausnummer 64“ bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Textteil B als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
3. Der Bebauungsplan ist auszufertigen und durch Bekanntmachung im Probsteier Herald rechtskräftig zu machen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Vorstellung der Planungen zur Erweiterung der Kläranlage in Probsteierhagen durch den Zweckverband Ostholstein**

Herr Horn vom Zweckverband Ostholstein führt in die Thematik ein und erläutert, warum eine Erweiterung/Modernisierung der Kläranlage Probsteierhagen erforderlich ist.

- 2011 hat der ZVO die Kläranlage übernommen
- Die Investitionshöhe zur Modernisierung der Kläranlage beträgt 20 Millionen Euro
- Dadurch werden künftig ca. 140:000kw/h eingespart
- Die neuen Druckleitungen werden nahezu ausschließlich, entsprechend der Verträge, durch öffentliches Gebiet verlegt
- 8 Gebietskläranlagen werden dadurch eingespart
- Im Bereich Petersberg wird während der Bauphase auch auf den Schutz der vorhandenen Bäume geachtet
- Im Rahmen der Glasfaseranbindung des Klärwerkes wurde vom ZVO zugesagt, auch die Siedlung Petersberg mit anzuschließen.
- Ferner teilt Frau Rohrbeck (ZVO) mit, dass vor Baubeginn Schutzmaßnahmen an den Bäumen (Manschetten) und der Straße (Stahlplatten) durchgeführt werden. Die Gemeinde sollte sich überlegen, ob die Straße zum Klärwerk an den ZVO verkauft werden kann.

GVin Schneider hätte sich gewünscht, dass die gerade vorgebrachten Informationen dem Bauausschuss vorgelegen hätten

**TO-Punkt 8: Bericht über die im 1. Halbjahr 2020 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
Vorlage: PROBS/BV/070/2020**

Gemäß § 82 GO i.V.m. § 4 der Haushaltssatzung der Gemeinde Probsteierhagen ist die Bürgermeisterin verpflichtet, der Gemeindevertretung mindestens halbjährlich über die geleisteten unerheblichen über und außerplanmäßigen Ausgaben zu berichten. Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben, für deren Leistung die Bürgermeisterin ihre Zustimmung erteilen kann, wurde in der Haushaltssatzung mit 1.000 € festgelegt. In diesen Fällen gilt die Zustimmung der Gemeindevertretung als erteilt.

Wie der beigefügten Aufstellung zu entnehmen ist, sind im laufenden Haushaltsjahr 2020 bis zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage unter Berücksichtigung der eingerichteten Deckungskreise unerhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben von 2.589,40 € entstanden.

Darüber hinaus sind erhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben, die den in der Haushaltssatzung festgelegten Höchstbetrag von 1.000 € übersteigen, in Höhe von 8.790,15 € entstanden. Auch hier ist eine entsprechende Aufstellung beigefügt

GVin Schneider fragt, warum der Ansatz zum Zuschuss des Defizitausgleichs des Friedhofes nahezu um das Doppelte überschritten wurde. GV Pfeiffer gibt hier Erläuterungen.

GV Timm kritisiert, dass der Finanzausschuss über diese Fakten hätte informiert werden sollen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt die im 1. Halbjahr 2020 entstandenen unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 2.589,40 € zur Kenntnis.

Den geleisteten erheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben von 8.790,15 € wird die Zustimmung erteilt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 9: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Ortsausgang Richtung Laboe**

Für eine derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche an der Lindenstraße, jenseits der Bahnschienen in Richtung Laboe, auf der linken Seite, ist an die Gemeindevertretung die Frage herangetragen worden, ob dort ein Bebauungsplan für eine Wohnsiedlung aufgestellt werden kann. Zielsetzung ist die Schaffung kostengünstiger Häuser und sogenannter Mehrgenerationenhäuser sowie die Schaffung von Biotopen.

Der Bauausschuss wird sich mit der Thematik befassen.

### **TO-Punkt 10: Festlegung Lampentyp für die Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet Wulfsdorfer Weg**

In der Bauausschusssitzung am 27.07.2020 und vorher auf einer Sitzung des Umweltbeirates ist eine Empfehlung ausgesprochen worden, im Neubaugebiet am Wulfsdorfer Weg den gleichen Lampentyp einzubauen, wie im Dabeler Ring. Diese Lampen verfügen über LED-Leuchtmittel und sind durch ihre Bauart insektenfreundlich.

Wichtig ist der Gemeindevertretung, dass die die Lampen mit warmweißen LED Licht mit einer Lichttemperatur von weniger als 3000 Kelvin ausgestattet werden.

Künftig sollen alle eventuell umzurüstenden Lampen so ausgestattet werden.

### **Beschluss:**

Entsprechend der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses und des Umweltbeirates beschließt die Gemeindevertretung im Neubaugebiet dieselben Straßenleuchten wie im Dabeler Ring einzubauen. Die Lampen müssen mit warmweißen LED Licht mit einer Lichttemperatur von weniger als 3000 Kelvin ausgestattet werden.

Künftig sollen alle eventuell umzurüstenden Lampen so ausgestattet werden.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 11:       Versetzung des Ortsschildes am Neubaugebiet Wulfsdorfer Weg; Ortseingang von Richtung Tökendorf**

Seitens der Verkehrsaufsicht des Kreises Plön ist die Frage gestellt worden, ob die Gemeinde Probsteierhagen plant, das Erschließungsgebiet innerhalb der geschlossenen Ortschaft einzubinden. In diesem Fall ist das Ortsschild zu versetzen. Im Rahmen der Aufstellung eines Beschilderungsplanes für die Einmündungen der Straße Lucia-Pogwisch-Ring/Wulfsdorfer Weg ist auch das Versetzen des Ortsschildes mit zu behandeln und zur Prüfung der Verkehrsbehörde vorzulegen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Versetzung des Ortsschildes in Höhe der Einmündung des Alten Schulweges.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 12:       Bekanntgaben der Bürgermeisterin**

#### **TO-Punkt 12.1:     Regionalpläne des Landes Schleswig-Holstein**

- Regionalpläne des Landes Schleswig-Holstein: Das Land S-H bearbeitet die Aufstellung der Regionalpläne. Die Pläne fußen auf dem Landesentwicklungsplan und setzen für die Regionalpläne genauere Vorgaben fest, als der übergeordnete Landesentwicklungsplan. Für die Gemeinden, die an der Bahnstrecke Kiel-Schönberg liegen ist geplant, die Entwicklungsmöglichkeiten auszuweiten. Probsteierhagen hat auch



im Landesentwicklungsplan schon keine Beschränkungen in der Entwicklung gehabt. Die Pläne werden öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt bzw. im Internet veröffentlicht. Der Beginn wird noch bekannt gegeben. GVin Pluhar ergänzt die Informationen und berichtet von Vorbesprechungen mit der Landesplanung.

#### **TO-Punkt 12.2: Sachstand Umbau Stauwehr Hagener Au**

- Umbau Stauwehr Hagener Au: Zwischenzeitlich haben Gesprächstermine zwischen dem GUV Selenter See und dem betroffenen Anwohner stattgefunden. An die Gemeinde ist die Frage heran getragen worden, ob die Betonwangen verkleidet werden sollen und ob hinter der Feuerwehr wieder eine Anpflanzung erfolgen soll. Frau Bürgermeisterin Maaß hat beide Fragen bejaht.

#### **TO-Punkt 12.3: Sachstand Markttreff**

- Markttreff: Es ist erfreulicherweise gelungen, einen neuen Betreiber für den Lebensmittelladen im Markttreff zu finden. Herr Kiel betreibt bereits seit einigen Jahren erfolgreich einen Nahkauf und übernimmt den Markttreff zum 01.10.2020.

#### **TO-Punkt 13: Verschiedenes**

- Die AKN hat mitgeteilt, dass ab September die geraden Streckenabschnitte zwischen Trensahl und Schönberg, die nicht der Planfeststellung unterliegen, zu sanieren. Die Arbeiten sollen 2021 abgeschlossen sein. Der Beginn des Planfeststellungsverfahrens steht immer noch nicht fest.
- Die Regionalpläne Windkraft des Landes liegen ab dem 21.09. zur Stellungnahme aus. Dabei werden nur die Änderungen zum letzten Regionalplan betroffen sein. Probsteierhagen ist hiervon nicht betroffen.
- Mit Schreiben vom 08.09.2020 teilt das Landesamt für Denkmalpflege mit, dass die Villa Wiese und das ehemalige Feuerwehrhaus in der Lindenstraße geschützte Kulturdenkmale sind und in der Liste der Kulturdenkmale eingetragen worden sind. Damit sind nun alle Veränderungen an und im Kulturdenkmal genehmigungspflichtig durch die zuständige untere Denkmalschutzbehörde.

#### **TO-Punkt 14: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu**

### beratenden Tagesordnungspunkte

Die Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

#### Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gesehen:

Maaß  
- Bürgermeister -

Kay  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -