



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND  
Fraktion Laboe

SPD Laboe, Katzbek 15b, 24235 Laboe

Gemeinde Ostseebad Laboe  
Reventloustraße 20  
24235 Laboe

Tobias Slenczek  
Fraktionsvorsitzender

Fon: 04343 - 4244310  
Mobil: 0160 - 1554326  
tobias.slenczek@spdlaboe.de

04.10.2020

### **Bereitstellung eines kompletten aussagekräftigen Liegenschaftskatasters der Gemeinde**

Sehr geehrter Herr Meggle,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister Voss,  
sehr geehrte Ausschussmitglieder,

der Ausschuss für ULE hat am 05.03.2020 einstimmig beschlossen,

*„Der Bürgermeister möge den Gemeindevertretern und ULE Ausschussmitgliedern zur Unterstützung ihrer Aufgaben ein Kataster der Liegenschaften mit Informationen über ihre Lage, Größe, aktuelle Nutzung, Besitzverhältnisse unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Vorschriften zur Verfügung zu stellen.“*

Mit Schreiben vom 03.04.2020 erhielten die Ausschussmitglieder daraufhin vom Amt Probstei eine „Übersicht“ der gemeindlichen Liegenschaften. Diese ist jedoch weder vollständig noch aussagekräftig, weil sie weder die Größe der Grundstücke enthält noch eine Information darüber, wie lange ein Pachtverhältnis noch dauert. Beide Informationen sind jedoch für die Kommunalvertreter für die Einschätzung wichtig, welche Gestaltungsspielräume es in der Gemeinde mit Bezug zu Liegenschaften gibt.

Es entstand 2020 der Eindruck, dass die Amtsverwaltung selbst nicht weiß, welche Liegenschaften die Gemeinde Laboe hat. Hierfür ein Beispiel: Es war das vermutlich größte gemeindeeigene Grundstück „Grünfläche an der Au, östliche Umgehung“ (30.000 qm) nicht in der am 03.04.20 vom Amt erhaltenen Übersichtsliste der Liegenschaften aufgeführt.

...2

In Unkenntnis dieser Option wurde bei einer vom Bürgermeister beauftragten Standortanalyse diese Alternative für eine neue Schwimmhalle nicht mit untersucht. Erst als die beauftragte Firma überraschenderweise auf dieses gemeindeeigene Grundstück hinwies, hat die Gemeindevertretung veranlasst, dass dieser Standort in einem zweiten Teil der Untersuchung als Alternative 4b nachträglich mit einbezogen wurde.

Dieses Beispiel zeigt, dass vernünftige Entscheidungen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter und der Mitglieder in Ausschüssen nur getroffen werden können, wenn ihnen hierfür auch die notwendigen Informationen vorliegen.

#### **Beschlussvorschlag**

Das Amt Probstei möge die übermittelte Übersicht zu den gemeindlichen Liegenschaften vervollständigen sowie mit Informationen zur Größe der Grundstücke / Gebäude und Laufzeit der Pachtverhältnisse ergänzen. Zudem wäre zur Erleichterung der Arbeit der Mitglieder der Gemeindevertretung und der Ausschüsse eine Karte sinnvoll, in der gemeindeeigene Grundstücke farblich hervorgehoben sind. Unterschiedliche Farben sollten über den aktuellen Status als vermietet, verpachtet, in Erbpacht befindlich, leerstehend oder selbst genutzt informieren. – Datenschutzrechtliche Vorschriften sind zu beachten.

für die SPD Fraktion

Tobias Slenczek  
Fraktionsvorsitzender