



ALLEGEMEINES WOHNGEbiet

WA 5.4 BauNVO

MISCHGEbiet

M1 5.6 BauNVO

VORHANDENE BEBAUUNG

NEU GEPLANTE BEBAUUNG

ABSTANDSFLÄCHE

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

I ZAHl DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE 8 17 AdS. 4 BauNVO

0,3 GRUNDLÄCHENZAHl 9 19 BauNVO

0,5 GESCHOSSELÄCHENZAHl 8 20 BauNVO

STRASSEN- VERKEHRSFLÄCHE

FUSSWEG

ABBRUCH

GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

Gemeinde Schönberg

B-Plan Nr. 25

Grundstücksfläche: ca. 1.554 m²

GRZ=0,45

Wohnungen

Treppenhaus

Gewerbe

ENTWURF

Neubau Wohn- und Gewerbegebäude

BEBAUUNGSKONZEPT

Lageplan

7113 E-L-02

Projekt	Planer	Datum	Maßstab	Bearbeiter
7113	E-L-02	23.06.2020	1:500	BE

Index

13.07.20	überarbeiteter Entwurf
03.09.20	überarbeiteter Entwurf

Planung:

es plant

architektur
innenarchitektur
objekteinrichtungen

holtenauer straße 98
24105 kiel
telefon: 0431_2596090
e-mail: info@esplant.de
http://www.esplant.de

FAZIT:
gegenüber dem alten Baukörper:

BGF: ca. + 112m²
Büro/WE NGF: ca. + 123m²
Flur/TRH NGF: ca. -4m²

HINWEIS:
BGF KG: 696,75m²
KG in Gesamtbewertung nicht berücksichtigt

FLÄCHEN:

BGF EG: 696,75 m²
BGF 1.OG: 696,75 m²
BGF 2.OG: 548,22m²
GESAMT BGF: 1.941,72m²

Büro/WE NGF EG: 512,29m²
Büro/WE NGF 1.OG: 564,04m²
Büro/WE NGF 2.OG: 431,19m²
GESAMT NGF: 1.507,52m²

Flur/TRH NGF EG: 67,70m²
Flur/TRH NGF 1.OG: 35,56m²
Flur/TRH NGF 2.OG: 31,84m²
GESAMT NGF: 135,10m²