

# ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

## I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

## § 9 BauGB, BauNVO



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS  
DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs.7 BauGB

**WA**

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

§ 4 BauNVO

**SO**  
Ferienhäuser

SONSTIGES SONDERGEBIET - FERIEHÄUSER -

§ 11 BauNVO

**GR 120 m<sup>2</sup>**

MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE

§ 16+19 BauNVO

**I**

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

§ 16+20 BauNVO

**TH 3,50 m**

MAXIMALE TRAUFHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE  
DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS

§ 16+18 BauNVO

**GH 8,50 m**

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE  
DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS

§ 16+18 BauNVO



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

§ 22 BauNVO



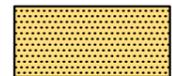
BAUGRENZE

§ 23 BauNVO



ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



PRIVATE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

**V**

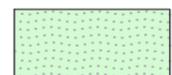
VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

**P**

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



FUSSGÄNGERBEREICH



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,  
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB



ANPFLANZEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

## II. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)



VORHANDENES GEBÄUDE



VORGESEHENES GEBÄUDE



FLURSTÜCKSGRENZE

$\frac{23}{58}$

FLURSTÜCKSNUMMER



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

**1+2**

BEZEICHNUNG DER TEILGEBIETE

Variante Vorhabenträger

Stand: 31. August 2020



**VORHABENBEZOGENE 8b. ÄNDERUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15  
DER GEMEINDE SCHÖNBERG**



**GUNTRAM BLANK**  
ARCHITEKTURBÜRO  
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a  
24105 K I E L  
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199  
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de