

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

§ 9 BauGB, BauNVO



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs.7 BauGB

WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

§ 4 BauNVO

SO
Ferienhäuser

SONSTIGES SONDERGEBIET - FERIEHÄUSER -

§ 11 BauNVO

GR 120 m²

MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE

§ 16+19 BauNVO

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

§ 16+20 BauNVO

TH 3,50 m

MAXIMALE TRAUFHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE
DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS

§ 16+18 BauNVO

GH 8,50 m

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE
DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS

§ 16+18 BauNVO



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

§ 22 BauNVO



BAUGRENZE

§ 23 BauNVO



ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



PRIVATE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

V

VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

P

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

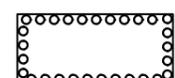


FUSSGÄNGERBEREICH



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB



ANPFLANZEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

II. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)



VORHANDENES GEBÄUDE



VORGESEHENES GEBÄUDE



FLURSTÜCKSGRENZE

$\frac{23}{58}$

FLURSTÜCKSNUMMER



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

1+2

BEZEICHNUNG DER TEILGEBIETE

Entwurf

Stand: 31. August 2020



**VORHABENBEZOGENE 8b. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15
DER GEMEINDE SCHÖNBERG**



GUNTRAM BLANK
ARCHITEKTURBÜRO
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 K I E L
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de