

Kurzerläuterung zum Vorentwurf B-Plan 60 der Gemeinde Schönberg

Einleitung:

Der Planungsanlass für die Aufstellung des B-Planes ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bereits errichteten Stellplätze an der Promenade zu schaffen. Zudem ist zu prüfen, inwieweit weitere Infrastruktur zur qualitativen Verbesserung des ruhenden Verkehrs geschaffen werden kann. Der Plangeltungsbereich ist so gewählt, dass der Straßenzug der Promenade im Geltungsbereich liegt, da dort alle Parkplatzanlagen anschließen. Dabei sind die vorhandenen Flurstücksgrenzen als Begrenzung maßgeblich. Ein Teil des Deiches ist ebenfalls in den Plangeltungsbereich aufgenommen, da die dort vorhandene Wegeführung planungsrechtlich berücksichtigt werden soll. Die geplante Infrastruktur schließt dort direkt an.

Der Plangeltungsbereich wird wie folgt bestimmt, für den Bereich nordöstlich der Bebauung entlang der Promenade (Hausnummern 1 bis 17), östlich der Straße "Am Schierbek" sowie westlich der Straße "Stakendorfer Strand"

Vorentwurf:

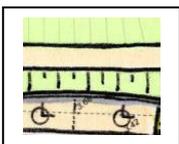
Der Entwurf soll aufzeigen, welche Verbesserungen für den ruhenden Verkehr geschaffen werden können.

Das Konzept der vorliegenden Variante sieht vor, eine geschwungene Linie zu schaffen, wo einerseits der Deich endet und andererseits die Parkplatzanlagen wie eine "Perlenkette" angehängt werden. Die lineare Struktur könnte dabei ein ca. 30 cm breiter Streifen sein, der aus Sichtbeton hergestellt wird. Die Kante fängt in Teilbereichen den Deich ab, in Teilbereichen würde dieser ebenerdig liegen. Sitzgelegenheiten hierdrauf sind möglich.

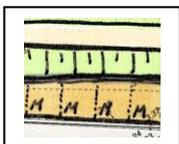
Die Parkplatzanlagen können modular verwendet werden. Der Entwurf zeigt 9 Einzelbausteine im voll ausgebauten Zustand. Es ist denkbar, Teile davon wegzulassen. Es ist daher möglich, den Ausbau bedarfsgerecht und nachhaltig umzusetzen.

Der Entwurf sieht drei verschiedene Stellplatznutzungen vor:

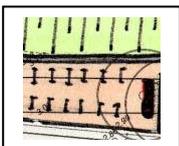
- Behindertengerechte Parkplätze, insgesamt 8 Stück. Die Stellplätze sind so angeordnet, dass die Wege zum Deich möglichst kurz sind und der obere Deichweg über Rampen gut erreichbar ist;



- Motorradparkplätze, ca. 15 Stück, die Parkbuchten sind ca. 3 x 4 m groß;



- Sowie eine größere Anzahl an Fahrradstellplätzen, ca. 100 Stück;



Die vorhandenen Grünstrukturen werden im Entwurf nicht berücksichtigt. Stattdessen wird vorgeschlagen, einzelne standortgerechte heimische Bäume zur Gliederung neu zu pflanzen sowie die Flächen mit Stauden oder ähnlichen niedrigen Grünstrukturen zu bepflanzen.

Neben der vorliegenden Variante 01 wird in der kommenden Sitzung eine zweite Variante gezeigt und erläutert werden, die bis dato nicht fertig ist.

Erstellt am 09.06.2020
gez.
Dipl.-Ing. H. Wedemeier
(Stadtplaner)