

Bürgervorsteher Michael Meggle  
Bgm. Heiko Voß/ Amt Probstei  
Nachr. Fraktionen Laboe/ Einzelvertreter

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN,  
Fraktion GRÜNE-Laboe  
[gruene-laboe@t-online.de](mailto:gruene-laboe@t-online.de)

Fraktionsvorsitzender  
Martin Opp  
Friedrichstraße 6a  
24235 Laboe

Antrag der Fraktion GRÜNE-Laboe

[opp-laboe@t-online.de](mailto:opp-laboe@t-online.de)

11. Juni 2020

### Sanierung Rathaus Laboe

Sehr geehrter Herr Meggle, lieber Michael  
sehr geehrter Herr Voß, lieber Heiko,  
liebe Kolleg\*innen der GV Laboe.

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am 24. Juni 2020 beantragt die Fraktion GRÜNE-Laboe den Tagesordnungspunkt  
Sanierung Rathaus Laboe  
– Vorüberlegungen Raumkonzept  
und bittet die Mitglieder um Beratung und Beschlussfassung.

### Sachverhalt

am 12. Februar 2020 hat die Laboer Gemeindevertretung beschlossen, das Rathaus erhalten zu wollen und für die Sanierung die erforderlichen Planungskosten in den HH-Plan 2020 einzustellen.

Die Verwaltungsvorlage mit der Nr. LABOE/ BV/ 383/2020, beschlossen am 11. März 2020, dient hier als Grundlage. Diese besagt u.a.

„Als erster Schritt ergibt sich also die Notwendigkeit, schnellstmöglich das Vergabefahren auf den Weg zu bringen. Angesichts der energetischen Maßnahmen sollte bei der Auswahl auf entsprechende Qualifikationen bei der Durchführung von energetischen Maßnahmen, der Begleitung und Akquise von entsprechenden Fördermitteln sowie des Umstandes, dass im Bestand gebaut wird, geachtet werden.

Bestehende noch offene Fragestellungen wie z.B. die Frage der Errichtung eines Sitzungssaales, der Räume für Fraktionen, der Gestaltung eines Fahrstuhl usw. bliebe den Fraktionen genügend Zeit für eine Meinungsbildung, um nach Abschluss dieser, die gefestigten Meinungen in die konkrete Planungsarbeit des dann ausgewählten Architekten gemeinsam mit diesem einzubeziehen.“

Für eine erste Raumaufteilungsidee, die den Planungsbüros bereits zur Ausschreibung der Planungsleistungen vorgelegt werden sollte, gab es folgende Überlegungen:

- barrierefreier Zugang
- öffentliche Toilettenanlage im Untergeschoss auf Souterrainebene
- Erhalt der 6 Arbeitsplätze für die Mitarbeiter\*innen TEAM Laboe
- Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter\*innen
- Umgestaltung Besucherbereich EG und Trauzimmer im OG1
- flexible, kleinteilige Aufteilung für die unterschiedlichen Nutzungen / zukünftige Nutzungen
- Nutzung von Synergieeffekten durch

Unumgänglich für die weitere Nutzung des Gebäudes als Rathaus/ Sitz des Eigenbetriebes ist der barrierefreie Zugang, der durch einen innenliegenden Fahrstuhl, mit Außenzugang vom Parkplatz, gesichert wird.

Eine großzügige Toilettenanlage ist im Untergeschoss auf Souterrainebene angedacht. Das hätte den zusätzlichen Vorteil, dass wir auch öffentlich zugängliche Toiletten für den nahen Strandbereich und bei auf dem Probsteier Platz stattfindenden Veranstaltungen anbieten könnten. Dieser Zugang könnte durch eine Rampe realisiert werden.

Die Amtsverwaltung/ das Team Laboe hat inkl. der Servicestelle 6 Arbeitsplätze und durch eine weitere Tür im Flur wäre eine Trennung der Aufgaben und Öffnungszeiten der Verwaltung und einer anderweitigen Parallelnutzung im EG umsetzbar.

Durch die Neugestaltung und Mehrfachnutzung des Trauzimmers/ Sitzungssaal im 1 OG böte sich im EG Platz für Besucher\*innen mit unterschiedlichen Wünschen. Der bereits jetzt u.a. für Fraktionssitzungen genutzte Sitzungssaal bleibt zur Mehrfachnutzung erhalten. Das hieße tagsüber könnten dort, mit der sicherlich bildgebenden Kulisse eines Balkons für Hochzeitspaare mit Seeblick, die Trauungen im Rathaus stattfinden. Nachmittags und in den Abendstunden dient der Rathaussaal, wie schon heute, den dort tagenden Fraktionen und Gremien der Laboer GV. Hier ist, neu im 1. OG, eine Pantry-Küche angedacht, um kleine Bewirtungen zu ermöglichen. Ebenso notwendig scheint eine kleine Toilette auf dieser Etage.

Weiterhin konnten im 1.OG auch Aufenthaltsräume eingerichtet werden. Gemeinsame oder für Amtsverwaltung und Eigenbetrieb getrennte Bereiche lassen sich hier realisieren.

Im 2. OG befindet sich bei dieser Raumplanung, das Büro des BGM mit kleinem Besprechungsraum. Die vorhandene Struktur der Büroräume erlaubt eine flexible Einteilung der Nutzungen. Betriebsleitung, Projektmanagement und Buchhaltung könnten hier ihre Arbeitsplätze finden.

Insgesamt legt das skizzierte Raumprogramm Augenmerk auf **Flexibilität in der Nutzung** bei unterschiedlichen Arbeitsabläufen, **Zentralisierung der betriebswirtschaftlichen Zentralbereiche**, wie Leitung, Betriebsführung und Buchhaltung und Zusammenlegung BT Tourismus, mit Service und Veranstaltungsmanagement und „kurzen Entscheidungswegen“ und **Nutzung von Synergien** für Eigenbetrieb, Verwaltung und Selbstverwaltung.

Der zentrale Standort an der Reventloustraße, gut erreichbar mit Parkmöglichkeiten und etabliert bei den Bürger\*innen, unseren Besuchern und Gästen und den Mitarbeiter\*innen, ließe sich für alle Beschäftigten gut nutzen und böte zusätzliche Vorteile für die Gemeinde und Ihre Bürgerinnen und Bürger.

Der Kostenrahmen wird gegenüber der ersten Abschätzung voraussichtlich geringer ausfallen, da die vorhandenen Raumstrukturen nur geringfügig geändert werden müssten.

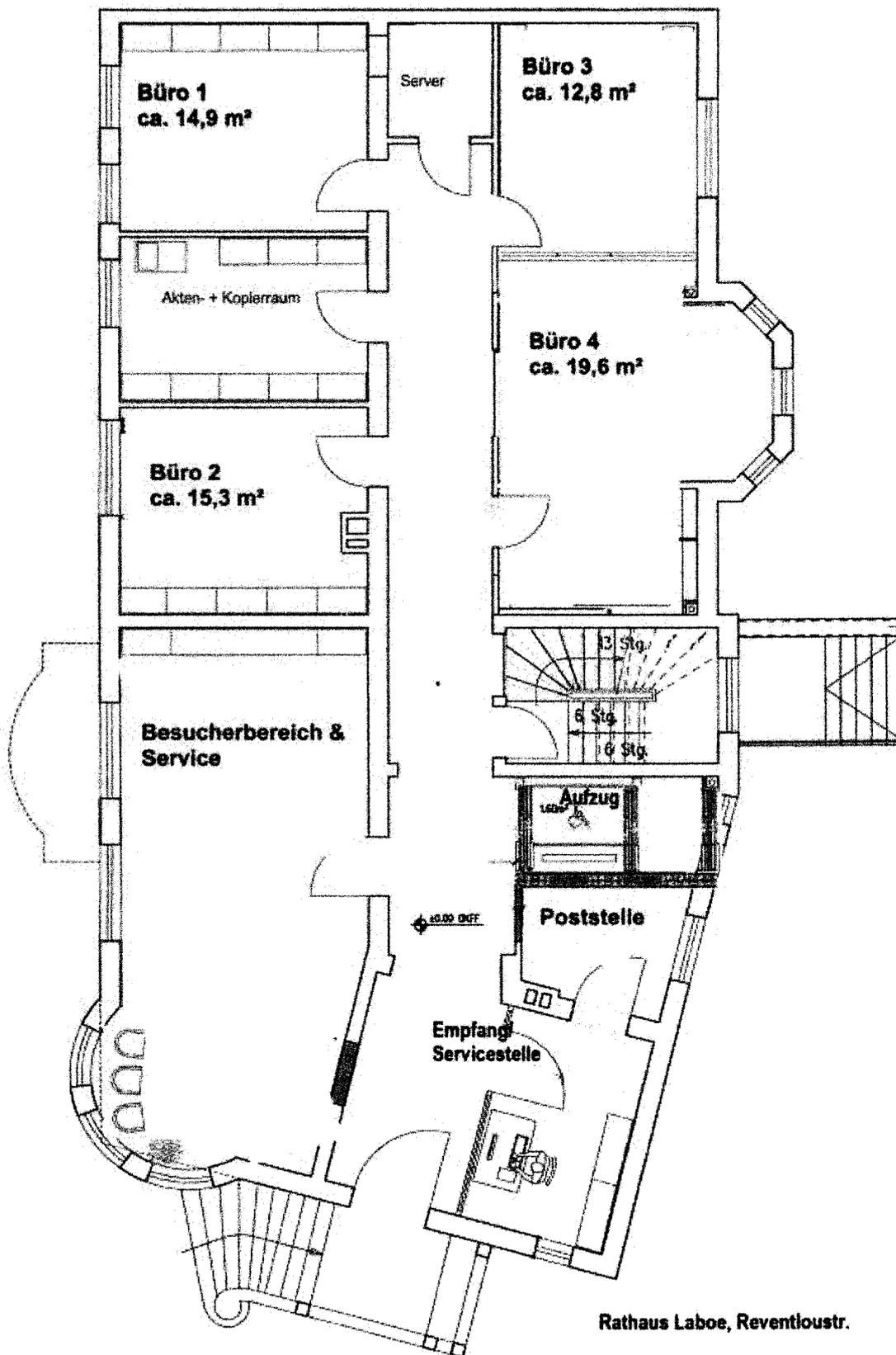
Diese Vorgaben sollen nun durch Beschluss der GV in den Planungsprozess mit einfließen. Die Gemeindevertretung Laboe wünscht sich eine möglichst zeitnahe Ausschreibung der Planungsleistungen, damit eine Sanierung zügig angegangen werden kann.

#### Beschlussvorschlag:

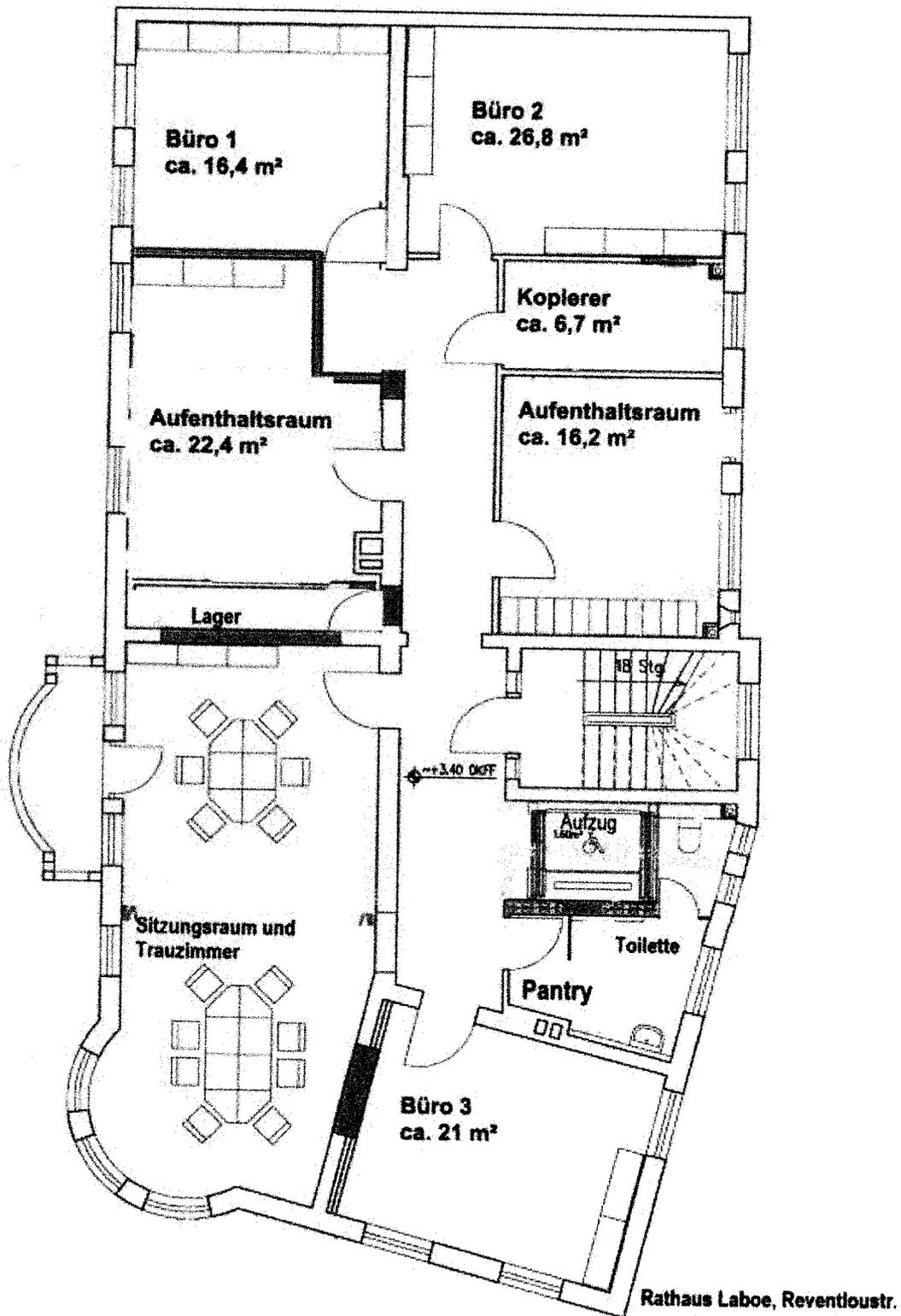
Die Gemeindevertretung beschließt die zügige Umsetzung des Planungsprozesses zur Sanierung des Rathauses Laboe und sieht die beschriebene Raumaufteilung als zielführend, für die zukünftige Ausrichtung des Ostseebades als Verwaltungsstandort und Sitz des Eigenbetriebes. Der Bürgermeister wird gebeten, die Überlegungen zur Raumaufteilung den beteiligten Planungsbüros vorzulegen, damit diese die Umsetzung in die Planungen einfließen lassen.  
Übersicht/ Skizzen: siehe Anhang S.3 bis S.5

Fraktion GRÜNE-Laboe

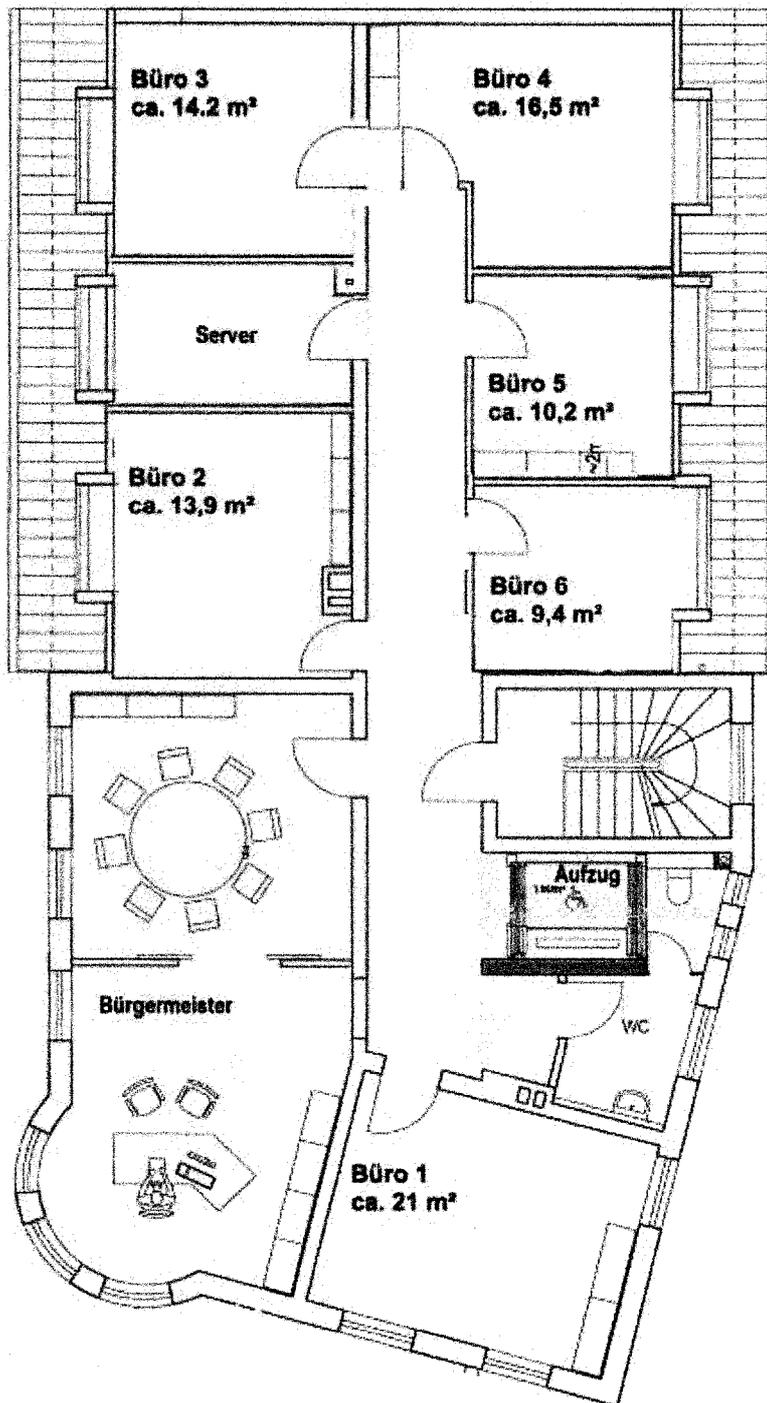
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Rathaus Laboe, Reventloustr.