

Ausschussvors. Uwe Dierck
Bgm. Heiko Voß
Amt Probstei
Einzelvertreter und Fraktionen Laboe

**BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN,
Fraktion GRÜNE-Laboe**
gruene-laboe@t-online.de

Fraktionsvorsitzender
Martin Opp
Friedrichstraße 6a
24235 Laboe

opp-laboe@t-online.de

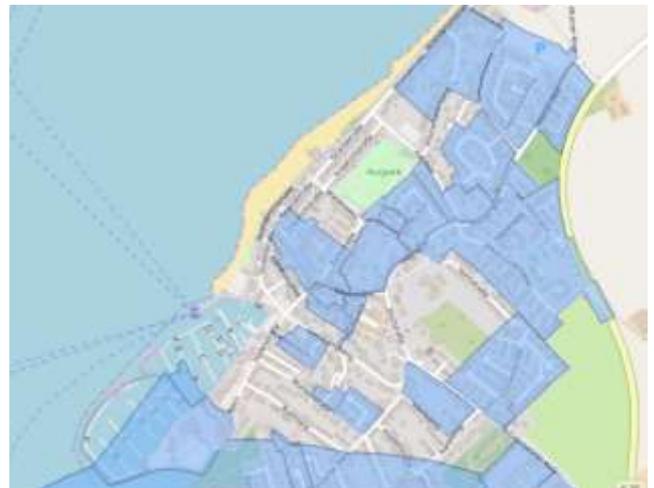
Antrag zum Bauausschuss

15. April 2020

Für die nächste Sitzung des BA bittet die Fraktion GRÜNE-Laboe um Aufnahme des **TOP „Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 41 Hafenumfeld, Hafenstraße/Börn, hier: Erweiterung des Geltungsbereiches“** und um Beratung und Beschlussfassung.

Begründung

Die Gemeinde Ostseebad Laboe hat bereits im Jahr 2012 den Aufstellungsbeschluss für den Bereich Hafenstraße/ Börn (B-Plan Nr. 41) gefasst. Durch die Neugestaltung des Hafenumfeldes sah man die Notwendigkeit für eine neue Nutzungsausweisung für die unterschiedlichen hafennahen Bereiche (Gemengelage), die auch auf die verschiedenen Anforderungen sowie Schutzbedürftigkeiten eingeht. Die Planungsziele finden sich in der Sitzungsvorlage LABOE/BV/543/2012.



<https://www.kreis-ploen.de/B%C3%BCrgerservice/Onlinedienste/Bauleitplanportal>

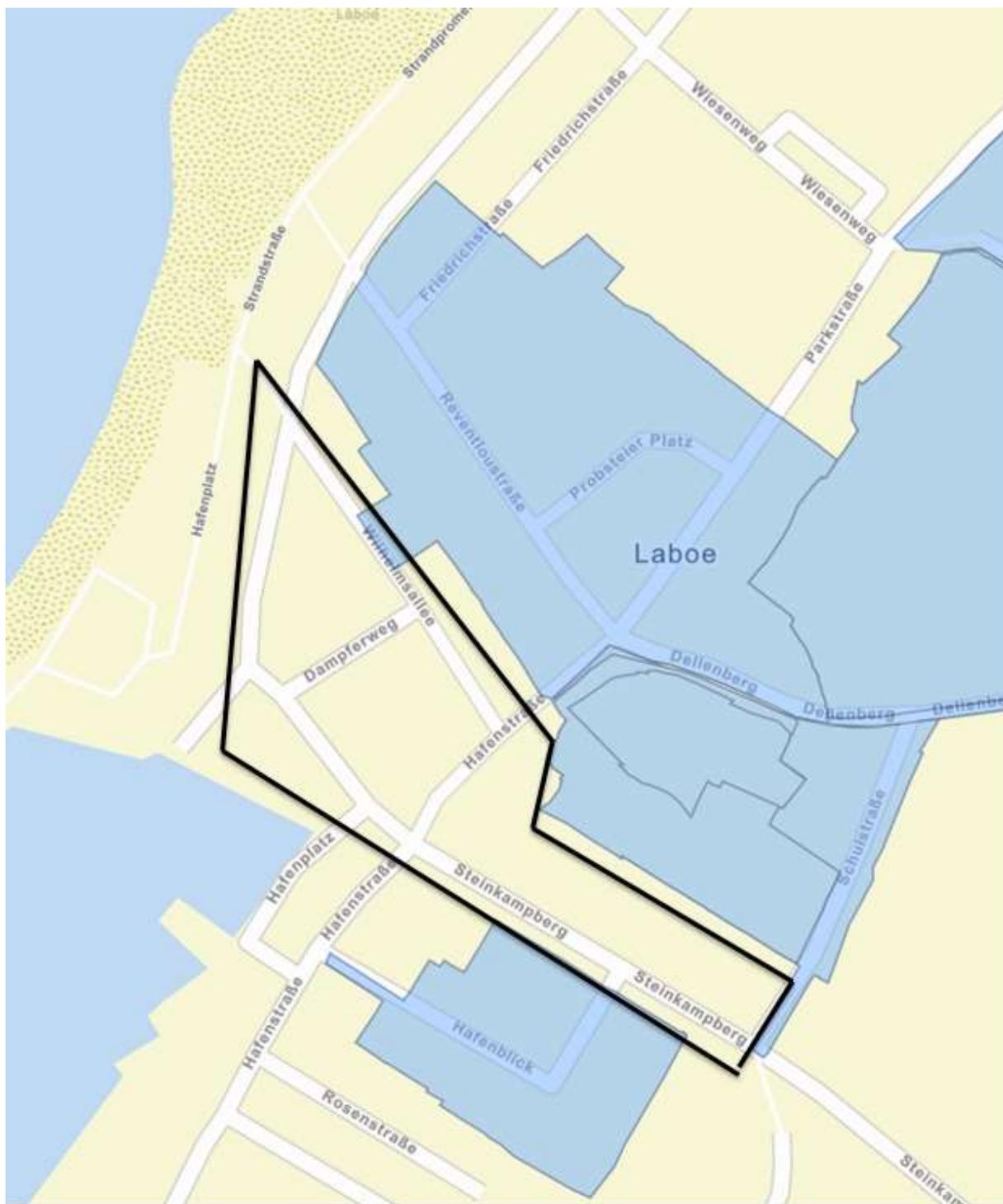
Da es bisher keine weiteren Beratungen diesbezüglich gab, könnte der Geltungsbereich um die Straßenzüge Wilhelmsallee und Dampferweg erweitert werden. Damit käme die Gemeinde Laboe zu einer geordneten Bauleitplanung für das Unterdorf bzw. zumindest für die küstennahen Bereiche. Der aktuelle F-Plan sieht hier die Aufstellung von Sondergebieten „gewerblicher Tourismus und Wohnen“ (So. GTW) vor, was enormen Handlungsspielraum für weitere Bauanlagen vermuten lässt.

Eine geordnete Zielplanung für ein Miteinander von Dauerwohnen, touristischen Angeboten, Aufwertung der öffentlichen Flächen, ÖPNV und der Schutz von Grünstrukturen sollte im Interesse des Allgemeinwohls liegen und der Gemeinde Auftrag sein.

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss erweitert den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 41 (Aufstellungsbeschluss von 28. Feb. 2012) um die o.g. Bereiche im Gebiet zwischen Strandstraße bis zur Schulstraße, Wilhelmsallee Richtung Hafen, die bisher noch nicht einem B-Plan unterliegen.

Fraktion GRÜNE-Laboe



Ausschnitt: Bauleitplanportal des Kreises Plön