



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe
(LABOE/BA/10/2019) vom 03.12.2019

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Uwe Dierck

Mitglieder

Frau Maren Biewald

Herr Mike Distler

Herr Horst Etmanski

Herr Marcus Hegewald

Frau Annette Kleinfeld

Herr Uwe Lühje

Herr Martin Opp

Herr Werner Panusch

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Hans-Asmus Wulff

Protokollführer/in

Frau Maren Thomsen

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Krogowski

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:13 Uhr
Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schwanenweg 7,
Feuerwehrhaus (Schulungsraum)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom

29.10.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

6. Ausbau Spitzboden Feuerwehrgerätehaus Laboe
7. Sanierung des Daches der Sporthalle/Umkleideräume der Grundschule Laboe LABOE/BV/372/2019
8. Mitteilungen des Vorsitzenden
9. Mitteilungen des Bürgermeisters
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann verpflichtet der Vorsitzende Herrn Distler als neues stellvertretendes Mitglied des Bauausschusses und führt ihn in sein Amt ein.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Der Bürgermeister beantragt, die Tagesordnung um zwei Punkte zu erweitern.

Im öffentlichen Teil bittet der Bürgermeister, den TOP „Sanierung des Daches der Sporthalle/Umkleideräume der Grundschule Laboe“ zuzufügen. Er erläutert, dass hier ein Beschluss notwendig ist, um gegebenenfalls bis Jahresende Förderanträge stellen zu können.

Den nichtöffentlichen Teil bittet der Bürgermeister, um den TOP „Bauvorhaben Buerberg“ zu erweitern, da bislang der Sitzungsplan für 2020 noch nicht bekannt ist und die zweimonatige Frist für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens eventuell nicht eingehalten werden kann, sollte heute kein Beschluss gefasst werden.

Zu dem Antrag der SPD „Vertretung der Laboer Interessen bei der Verkehrsplanung der KielRegion“ teilt der Bürgermeister mit, dass dieser am 21.11.2019 abends bei ihm eingegangen ist, die Einladung jedoch bereits im Laufe dieses Tages für den Versand vorbereitet wurde.

Die SPD schlägt vor, den Antrag in der nächsten Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnung um folgende TOPs zu erweitern

- Sanierung des Daches der Sporthalle/Umkleideräume der Grundschule Laboe
- Bauvorhaben Buerberg

und den Antrag der SPD „Vertretung der Laboe Interessen bei der Verkehrsplanung der KielRegion“ in der nächsten Sitzung zu behandeln.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Volker Arp teilt mit, dass im Reiherweg seit mehreren Wochen die Straßenbeleuchtung ausgefallen ist und erkundigt sich, wann der Defekt behoben wird.

Der Bürgermeister erläutert, dass der Gemeinde der Ausfall der Straßenbeleuchtung dort bekannt ist. Es ist ein größerer Schaden eingetreten, der nicht durch die Gemeinde Laboe selbst behoben werden kann. Die Beauftragung einer Fremdfirma ist notwendig, daher kann zurzeit kein Termin für eine Fertigstellung genannt werden.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 29.10.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es werden keine Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 29.10.2019 vorgetragen. Damit ist die Niederschrift genehmigt.

**TO-Punkt 6: Ausbau Spitzboden Feuergerätehaus Laboe
Antrag SPD**

Der Vorsitzende verweist auf den Antrag der SPD.

Der Bürgermeister erläutert, dass eine weitere Wohnung im Feuerwehrgerätehaus nicht zulässig ist, da das Grundstück sich im Gewerbegebiet befindet und somit gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO nur Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter ausnahmsweise zulässig sind. Hier verweist der Bürgermeister auf den

Schutzanspruch Geräuschemissionen betreffend, den Bewohner auch in einem Gewerbegebiet haben. Er führt weiter aus, dass bereits eine Wohnung existiert, die von dem technischen Mitarbeiter der Freiwilligen Feuerwehr Laboe bewohnt wird.

Die Frage der Zulässigkeit wird kurz diskutiert, woraufhin die SPD an ihrem Antrag festhält.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird gebeten, die Kosten für den Ausbau des Spitzbodens im Feuerwehrgerätehaus Laboe zu ermitteln, damit dort eine oder mehrere Wohnungen entstehen können.
2. Für den Haushaltsplan 2020 sind die Investitionskosten für den Ausbau aufzunehmen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 2	Nein-Stimmen: 7	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Sanierung des Daches der Sporthalle/Umkleideräume der Grundschule Laboe
Vorlage: LABOE/BV/372/2019**

Der Bürgermeister erläutert die Sitzungsvorlage und verleiht der Dringlichkeit der Beschlussfassung wegen der Beantragung der Fördergelder bis zum 31.12.2019 nochmals Nachdruck. Er teilt mit, dass sein Ziel eine Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung am 18.12.2019 ist.

Nach kurzer Diskussion beantragt die LWG, heute keinen Beschluss zu fassen sondern die Abstimmung auf die Sitzung der Gemeindevertretung zu vertagen.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag der LWG, den Beschluss zur Dachsanierung der Sporthalle/Umkleideräume der Grundschule Laboe auf die Sitzung der Gemeindevertretung zu vertagen, zu.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen zu verkünden.

TO-Punkt 9: Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Die amtsweite Ausschreibung für Stromlieferung ist erfolgt. Das Ergebnis ist die Lieferung von Öko-Strom. Die Kosten sind etwas höher als bisher.
- Im Rathaus hat im Rahmen der Rathaussanierung eine Balkenprüfung wegen eventueller Feuchtigkeitsschäden mit dem Ergebnis, dass die Decken gut aussehen, stattgefunden.
- Der Bauantrag für die KiTa Krützkrög ist auf dem Weg zum Kreis Plön.
- Die Asphaltierungsarbeiten am Fördewanderweg sind abgeschlossen.

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Lüthje merkt an, dass

- auf dem Grundstück Reiterhof Goerke (Anmerkung der Verwaltung: Großer Hof 1 – 3) mit den Vermessungen für das Bauvorhaben begonnen wurde. Er weist darauf hin, dass der Bürgermeister den aktuellen Zustand der Straße festhalten sollte, um später die Schäden beim Verursacher geltend machen zu können.
- in der Reventloustraße das Pflaster lose ist.
- in der Koppelstraße seit längerem eine Straßenlaterne ohne „Kopf“ steht, die vom Bauhof selbst repariert werden kann.

Weiterhin bittet er um Auskunft, ob bezüglich des Bauvorhabens Strandstraße eine Straßennutzungsgebühr erhoben wird.

gesehen:

Uwe Dierck
- Vorsitzender -

MarenThomsen
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Heiko Voß
- Bürgermeister -