# Niederschrift

**über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/12/2019) vom 19.11.2019**

**Anwesend:**

Bürgermeister/in
Herr Peter A. Kokocinski

Vorsitzende/r
Herr Jürgen Cordts

Mitglieder
Herr Horst Bünning
Herr Felix Franke
Herr Stefan Hirt
Herr Arnold Lühr
Herr Wolfgang Mainz
Herr Dieter Schimmer
Herr Ralf-Dieter Schletze — Vertretung für Fr. Schwab

Sachkundige/r
Dr. Heisel
Herr Hinz
Frau Dipl.-Ing. Martina Jünemann

Gäste
Herr Rainer Kruse
Herr Klaus Stelck

Presse
Herr Hans-Jörg Meckes

Protokollführer/in
Herr Jan-Niklas Lage

**Abwesend:**

Mitglieder
Frau Anett Schwab — Vertretung durch Hr. Schletze

| | |
|---|---|
| Beginn: | 19:00 Uhr |
| Ende | 20:44 Uhr |
| Ort, Raum: | 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg, Sitzungssaal (Erdgeschoss) |

Tagesordnung: Vorlagennummer:

**- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung

| | | |
|---|---|---|
| 2. | Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge) | |
| 3. | Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte | |
| 4. | Einwohnerfragestunde | |
| 5. | Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 24.10.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse | |
| 6. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofweg und westlich der Strandstraße" | SCHÖN/BV/458/2019 |
| 7. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 für das Gebiet "nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofweg und westlich der Strandstraße" | SCHÖN/BV/456/2019 |
| 8. | Bebauungsplan Nr. 67 für das Gebiet "südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße" | |
| 9. | Ermittlung der Kosten für die Aufstellung eines neuen Landschaftsplans (Antrag der EIS-Fraktion) | |
| 10. | Bekanntgaben und Anfragen | |

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Es liegen keine Änderungen oder Ergänzungen vor.

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**
Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stimmberechtigte: | 8 | | |
| Ja-Stimmen: 8 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende bittet um Wortmeldung der anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Herr Töbelmann fragt nach dem Sachstand bezüglich der durchgeführten Befragung der Eigentümer im zukünftigen Geltungsbereich der Bebauungspläne B56 A+B.
Eine Abschließende Bewertung ist laut Bürgermeister noch nicht erfolgt.

Herr Dr. Jung fragt nach dem Sachstand der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17.
Der Bürgermeister erklärt, dass die gesamten Bebauungspläne im Strandbereich noch in Bearbeitung finden, da die endgültige Festsetzung aufgrund der verschiedensten Nutzungen noch geklärt werden müssen.
Des Weiteren möchte Herr Dr. Jung wissen, warum der Flächennutzungsplan nicht im Internet einsehbar ist und fragt, wo dieser einzusehen ist.
Der Bürgermeister erläutert, dass sich der Flächennutzungsplan in den letzten Jahren ständig geändert wurde und deshalb davon abgesehen wurde. Bei Interesse können alle Pläne im Rathaus eingesehen werden. Herr Lage ergänzt, dass zusätzlich auch alle Pläne auf der Internetseite des Kreises Plön eingesehen werden können.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 24.10.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende fragt nach Anregungen zur Niederschrift. Da keine vorliegen, verliest der Vorsitzende die in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofweg und westlich der Strandstraße"**
**hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**
**Vorlage: SCHÖN/BV/458/2019**

Nach Einführung in das Thema durch den Bürgermeister, bittet der Vorsitzende Herrn Dr. Heisel um Erläuterung der vorliegenden Pläne.

Der Bebauungsplan wurde in soweit geändert, dass ein erheblicher Teil des Schulwaldes erhalten werden kann, eine notwendige Feuerwehrumfahrt um die gesamte Sporthalle hergestellt werden müsse, ein Regenrückhaltebecken mit aufgenommen wurde und der textliche Teil um den Punkt der überschreitenden Grundfläche nach § 19 Abs. 4 BauNVO ergänzt wurde.

Anschließend wird Frau Jünemann gebeten, die als Tischvorlage ausgeteilten Änderungen zum Grünordnungsplanerischen Fachbeitrag und dem Umweltbericht zu erläutern.
Frau Jünemann erklärt, dass die Änderungen aufgrund der zusätzlich versiegelten Fläche der Feuerwehrumfahrt und fehlenden Informationen zum Öko-Konto nachträglich vorgenommen werden mussten.

**Beschluss:**

1. Der Planungsausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofweg und westlich der Strandstraße“ zu und bestimmt diesen zur Offenlegung (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss).

2. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und während dieser Zeit auch im Internet auf der Seite des Amtes Probstei (www.amt-probstei.de) zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stimmberechtigte: | 8 | | |
| Ja-Stimmen: 8 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 für das Gebiet "nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofweg und westlich der Strandstraße"**
**hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**
**Vorlage: SCHÖN/BV/456/2019**

**Beschluss:**

3. Der Planungsausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 für das Gebiet „nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofweg und westlich der Strandstraße“ mit der vorgestellten textlichen Ergänzung (Punkt 2.2 Die Überschreitung der Grundfläche gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO beträgt 60 von Hundert zuzüglich der Flächen, die zur Herstellung einer Feuerwehrumfahrt erforderlich sind) zu und bestimmt diesen zur Offenlegung (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss). Die Begründung zum Bebauungsplan sowie der Fachbeitrag zum Artenschutz werden gebilligt.

4. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und während dieser Zeit auch im Internet auf der Seite des Amtes Probstei (www.amt-probstei.de) zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stimmberechtigte: | 8 | | |
| Ja-Stimmen: 8 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 8: Bebauungsplan Nr. 67 für das Gebiet "südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße"**
**hier: Erweiterung des Geltungsbereiches (Verkehrskreisel)**

Der Vorsitzende führt kurz in das Thema ein und gibt das Wort an Herrn Dr. Heisel.

Herr Dr. Heisel erläutert anhand der als Tischvorlage ausgegebenen Planskizze die Platzierung des Kreisels. Er ist vorerst von einer Breite von 40 Metern ausgegangen. Dadurch könnte es dazu kommen, dass die Kita entsprechend der notwendigen Abstandsflächen zu Landesstraßen verschoben werden müsste.
Herr Hinz ergänzt die Ausführungen in soweit, dass der Kreisel auch mit einem Durchmesser von 35 Metern hergestellt werden könnte. Jedoch wird seinerseits empfohlen, bei einem Durchmesser von 40 Metern zu bleiben, da der Winkel für Fahrzeuge, die aus dem Kuhlenkamp durch den Kreisel in den Rauhen Berg abbiegen, besser herzurichten ist.
Der Radverkehr soll laut Herrn Hinz mit durch den Kreisverkehr geführt werden, welcher mit einer entsprechenden Pflasterung verdeutlicht werden sollte.

Im Anschluss der Vorstellungen wird aus dem Gremium vorgeschlagen, den tatsächlich notwendigen Durchmesser des Kreisels in der Detailplanung zu prüfen.

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt die vorgestellte Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 67 und beauftragt die Planungsbüros Projektzentrum 99 GmbH (Herr Dr. Heisel) und Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH zu weiteren Ausarbeitung des Kreisverkehrs.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stimmberechtigte: | 8 | | |
| Ja-Stimmen: 8 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 9: Ermittlung der Kosten für die Aufstellung eines neuen Landschaftsplans (Antrag der EIS-Fraktion)**

Die EIS-Fraktion erläutert deren Antrag und bittet den Bürgermeister um Stellungnahme.

Der Bürgermeister erklärt, dass das Land Schleswig-Holstein im Jahr 2016 die Landesrahmenpläne wieder eingeführt hat, welche zurzeit noch in Aufstellung sind. Er rechnet damit, dass diese nicht vor Ende 2020 / Anfang 2021 aufgestellt sind. Er empfiehlt mit der Aufstel-

lung eines neuen Landschaftsplanes zu warten, bis klar ist, was der Landschaftsrahmenplan aussagen wird.

Dieser Empfehlung kann das Gremium folgen, jedoch sollen die Kosten schon einmal durch den Bürgermeister ermittelt werden.

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beauftragt den Bürgermeister zur Ermittlung der Kosten zur Aufstellung eines neuen Landschaftsplanes.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stimmberechtigte: | 8 | | |
| Ja-Stimmen: 8 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen**

Auf Nachfrage des Vorsitzenden gibt der Bürgermeister den Stand des Verkehrskonzeptes bekannt. Die beauftragte Verkehrszählung wurde durchgeführt und die Ergebnisse werden voraussichtlich 01-02/2020 vorliegen. Diese würden dann in einer Einwohnerversammlung vorgestellt werden.

Der Vorsitzende beendet die öffentliche Sitzung um 20:13 Uhr.

Um 20:15 Uhr wird die Sitzung mit dem nicht-öffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

| | | |
|---|---|---|
| Jürgen Cordts<br>- Ausschussvorsitzender - | Jan-Niklas Lage<br>- Protokollführer - | Sönke Körber<br>- Amtsdirektor - |

Peter A. Kokocinski
-Bürgermeister-