

Präambel:

Die Gemeinden Barsbek, Krokau und Wisch haben in den 60ziger Jahren eine gemeinsame Grundschule nebst Turnhalle errichtet.

Im Laufe der Zeit wurde die Schule dann Außenstelle des Schulstandortes Schönberg. Auf Grund des Ausbaues des Standortes Schönberg hat sich der Schulverband 2013 entschieden den Schulbetrieb an diesem Standort einzustellen.

Die Gemeinde Wisch kaufte die Liegenschaft 2013 und gründete mit den Gemeinden Barsbek und Krokau zusammen den Zweckverband am Sandberg. Bereits seit Jahren sind die 3 Gemeinden im Bereich Jugendfeuerwehr und Kulturfahrten erfolgreich in einer vertrauensvollen Zusammenarbeit tätig. Auf dem Gelände wurde bereits ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus gebaut und die drei Feuerwehren haben sich zu einer gemeinsamen Wehr der Feuerwehr Probstei Nord (Gründung 2016) zusammengeschlossen.

Ziel ist es jetzt das Bestandsgebäude (ehem. Schule) sowie die Außenbereiche so herzurichten, dass die interkommunale Zusammenarbeit, ein gemeinsames Kulturangebot sowie Erweiterung des bestehenden Sportangebotes (TSV Barsbek) hier erfolgreich betrieben werden kann.

Nutzungskonzept:

Das Bestandsgebäude „Ehemalige Schule Krokauer Mühle“ ist komplett vermietet und besitzt zudem einen Multifunktionsraum, Sanitäranlagen, eine Sporthalle und ein Vereinsheim. Das Gebäude und die umliegende Flächen sind so zu gestalten, dass die interkommunale Zusammenarbeit gefördert wird. Hierauf sollte insbesondere der demographische Wandel nicht außeracht gelassen werden und das „WIR“ der Bürgerinnen und Bürger der drei Gemeinden gefördert wird. Dies insbesondere nicht nur durch gemeinsame Feste, sondern durch gemeinsame Aktionen wie „Basteln von Insektenhotels mit Kindern“, „Blumenbeet Patenschaften“.

Maßnahmen für die Gestaltung des Objektes „Ehemalige Schule Krokauer Mühle“ zum Kultur- und Naturerlebniszentrum:

- Sanierung der Sanitäranlagen im Bereich Sporthalle und Vereinsheim
Kostenschätzung lt. Herrn Ernst vom Amt Probstei = 75.000,00 €
- Sanierung der Fensteranlage in der Einfeldsporthalle, da sich die Fenster nicht mehr öffnen lassen und dieses besonders in den Sommermonaten unangenehm ist.
Kostenschätzung hierfür = 30.000,00 €
- Aufstellen eines Containers mit Zugang vom kleinen Lagerraum, um die Sportgeräte dort lagern zu können.
Kostenschätzung hierfür = 3.000,00 €
- Frei gewordene Lagerfläche zwischen Sporthalle und Vereinsheim als zusätzliche Veranstaltungsfläche „Catering“ z.B. Theateraufführungen, Seniorenweihnachtsfeier, Kinderfasching, etc. nutzen und direkten Zugang zwischen Sporthalle und Vereinsheim gestalten.
Geringer Kostenaufwand, der sich durch Eigenleistungen gestalten lässt.
- Sanierung des Eingangsbereiches und Erweiterung um eine zweite Eingangstür (Austausch Fenster gegen Tür)
Kostenschätzung hierfür = 10.000,00 €
- Sanierung der von außen zugänglichen Sanitäranlagen, um diese für den Marktplatz und den Grillplatz/Naturerlebnisplatz, nutzbar zu machen.
Kostenschätzung hierfür = 15.000,00 €
- Die Sporthalle wird zukünftig an externe Nutzer und Vereine und Verbände der drei Gemeinden vermietet.
- Rücksprache mit dem TSV Barsbek, um dem Vereinsheim und den Flure der ehemaligen Schule

durch Bürgerinnen und Bürger der drei Gemeinden einen frischen Anstrich zu geben und das Vereinsheim mit neuem Mobiliar auszustatten. Bedingung – das Vereinsheim öffnet sich für die Bürgerinnen und Bürger für z.B. Seniorencafe, etc.

Geringer Kostenaufwand, da Eigenleistungen erfolgen sollen.

- Gestalten eines Marktplatzes durch die Sanierung des Schulhofes (Asphaltdecke weg und Weg zum Marktplatz und Marktplatz pflastern. Der Marktplatz wird durch gemeinsame Weihnachtsmärkte, Lichterfeste, Flohmärkte, etc. belebt.
Kostenschätzung hierfür = 175.000,00 €
- Abriss und Neubau Fahrradständer (Mit E-Ladestation?)
Kostenschätzung hierfür = 40.000,00 €.
- Teileigenbedarfkündigung des vermieteten Schulleiterhauses, um einen Teil des großen Gartens zu bekommen. Hier kann dann ein neuer Spielplatz gestaltet werden, der den Tagesmüttern exklusiv bis 13.00/14.00 Uhr zur Verfügung steht und danach der Öffentlichkeit zur Verfügung steht.
Kostenschätzung hierfür = 10.000,00 €
- Errichten einer Unterstellmöglichkeit für Sachen der Tagesmütter, um den Eingangsbereich des Bestandsgebäudes frei zu bekommen.
Kostenschätzung hierfür = 5.000,00 €
- Rückseitiger Anbau von zwei weiteren Containern für die Feuerwehr an den Container des TSV-Barsbek.
Kostenschätzung hierfür = 8.000,00 €
- Errichtung einer Grillhütte mit Grillplatz.
Gesamtkosten für Grillplatz, Grillhütte, Barfuß- und Duftpark, sowie Insektenhotels = 40.000,00 €.
- Gestaltung Naturerlebnispark in Klein. Naschpark (Himbeeren, etc.), Durferlebnis (Kräuter, etc.), Barfuß Erlebnis, 2 x Insektenhotels in groß, 2 x Pflanzbehälter für Kräuter, Duftpflanzen, Spezialhölzer zum Balancieren, etc.
In der Summe für den Grillplatz enthalten.
- Randbegrünung in ein Wildbienenparadies und Basteln von kleinen Nistkästen mit Beobachtungsmöglichkeiten. Ansiedeln von Wildbienen in den Wintermonaten durch eine Gemeinschaftaktion der drei Gemeinden.
In der Summe für den Grillplatz enthalten.