



Niederschrift

**über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lutterbek (LUTTE/GV/02/2019)
vom 24.10.2019**

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Wolf Mönkemeier

1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Cai-Frederik Lamp

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Hans-Uwe Timm

Mitglieder

Frau Gisela Flas

Herr Hermann Klinker

Herr Volker Pahl

Herr Jürgen Stubbe

Protokollführer/in

Herr Thilo Ernst

Abwesend:

Mitglieder

Frau Christiane Josel

Fehlt entschuldigt

Herr Lasse Willms

Fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 20:35 Uhr
Ort, Raum: 24235 Lutterbek, Am Dorfteich 1-3,
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche in der Reihenfolge sind gewünscht. Die Tagesordnung lautet damit wie folgt:

Tagesordnungspunkt 8 rückt vor an Pos. 6. Die beiden Tagesordnungspunkte 6 und 7 rücken entsprechend um eine Position nach hinten.

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2019
6. Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Gestaltungsplanes zum Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet südlich der Straße Horsenkroog, nördlich der K 51 und westlich der Dorfstraße LUTTE/BV/037/2019
7. Bericht der Ausschüsse
8. Bericht des Bürgermeisters
9. Änderungsverträge zur Regelung der Straßenentwässerung zwischen dem AZV Ostufer Kieler Förde und den Gemeinden Laboe, Stein, Wendtorf, Brodersdorf und Lutterbek
10. Dachreparatur Container; Eilentscheidung des Bürgermeisters
11. Bericht über die im 1. Halbjahr 2019 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben LUTTE/BV/035/2019
12. Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lutterbek LUTTE/BV/036/2019
13. Bekanntgaben und Anfragen
14. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Herr Mönkemeier beantragt, den Punkt 8 der Tagesordnung auf den Punkt 6 vorzulegen. Die Punkte 6 und 7 verschieben sich damit um einen Position nach hinten.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Bürgermeister lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der anwesenden Einwohner gibt es keine Fragen.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2019

Die Niederschrift der Gemeindevertretung vom 19.03.2019 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Gestaltungsplanes zum Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet südlich der Straße Horsenkroog, nördlich der K 51 und westlich der Dorfstraße
Vorlage: LUTTE/BV/037/2019**

Herr Mönkemeier übergibt für diesen Tagesordnungspunkt an Herrn Lamp und verlässt aufgrund von Befangenheit um 19.35 Uhr den Raum. Herr Lamp fasst wie folgt kurz zusammen: Die Gemeinde Lutterbek befasst sich seit dem Jahr 2016 mit der weiteren wohnbaulichen Entwicklung der Gemeinde. Dazu wurde ein Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten in Auftrag gegeben. Die Idee, die zunächst angedachte Fläche südlich der Straße Horsenkroog,

nördlich der K51 und westlich der Dorfstr. zu entwickeln, musste allerdings verworfen werden, da der Landesentwicklungsplan eine Begrenzung der wohnbaulichen Entwicklung mit 15 % vom geltenden Bestand an Wohneinheiten der Gemeinde Lutterbek vorsieht.

Dazu übergibt Herr Lamp das Wort an Herrn Jess vom Ing. Büro B2K.

Dieser erläutert die aktuelle Planung und zeigt anhand des Gestaltungskonzeptes die neue Aufteilung der nun 23 möglichen Wohneinheiten im Flächennutzungsplan, die sich aus 12 EFH – Grundstücken und zwei Mehrfamilienhäusern mit insg. 11 Wohneinheiten zusammensetzen.

Nach Beendigung der kurzen Erläuterung der aktuellen Planung verlässt Herr Jess dann den Raum.

Beschluss:

Die Gemeinde bekennt sich zur Schaffung von ortstypischem und ortsangemessen bezahlbaren Wohnraums und schließt sich den Ausführungen der Vorlage vollinhaltlich an.

Die Gemeinde stimmt dem vorgelegte Gestaltungsplan (Stand: 10.10.2019) zur Entwicklung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ausdrücklich zu.

Die Gemeinde stimmt dem Entwurf der Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand 27.08.2019 zu.

Die Planverfahren sind im vorgeschriebenen Sinne fortzuführen. Dabei ist der Abschluss von städtebaulichen Verträgen, die neben der Sicherung der Planung und Erschließung auch die Realisierung des Geschosswohnungsbaus sowie Mitspracherechte der Gemeinde gewährleisten.

Das Land Schleswig-Holstein wird ausdrücklich gebeten, einer Ausnahme im Rahmen der Regelungen der Ziffer 3.6.1. Abs. 4 LEP Entwurf zuzustimmen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Bericht der Ausschüsse

Bürgermeister Mönkemeier betritt zum Tagesordnungspunkt 7 um 19.57 Uhr wieder den Raum und übernimmt die Gesprächsführung von Herrn Lamp.

Haupt- und Finanzausschuss:

Gemeindevertreter Timm berichtet über die letzte Sitzung vom 20.8.19.

- Klärung zwischen dem AZV und den Gemeinden Laboe, Stein, Wendtorf und Lutterbek zur Regelung der Straßenentwässerung.
Es soll vertraglich geregelt sein, wie die Kostenübernahme der Straßenentwässerung bei neuen Baugrundstücken ist.
- Aufgrund von Undichtigkeiten kam es zu Wassereintritt in die vorhandenen Container, in denen u.a. Materialien und Unterlagen gelagert werden. Um die Undichtigkeiten zu beheben, war eine Eilentscheidung des Bürgermeisters von Nöten. Die Reparatur wurde von einer örtlichen Firma zufriedenstellend ausgeführt.

- Nachlese zur Eröffnung der 20. Korntage in Lutterbek. Dank an den Bürgermeister für seinen außerordentlichen Einsatz für das gelungene Fest.
- Bekanntgaben zu Veranstaltungen im Ort wie z.B. Apfelfest und das Weihnachtsfest am Dorfteich.
- Am 12.09.19 fanden Gespräche zur Änderung des Flächennutzungsplanes statt, an dem einige Gemeindemitglieder teilgenommen haben.

Kulturausschuss:

Gemeindevertreter Stubbe berichtet vom Ausschuss am 23.10.19.

Es wurde gesprochen über:

- Geburtstage
- Anleuchten
- Strohfigurenbau soll neu aufgestellt werden
- Mietvertrag
- Veranstaltungen wie Adventscafé, Neujahrsfest, Tischkickerevent, Gründung einer Whats App- Gruppe als Informationsmöglichkeit jeglicher Art.
- Kurzbericht des Bürgermeisters über die Korntage und die Obstwiese.

TO-Punkt 8: Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Mönkemeier berichtet wie folgt:

- Breitband: Ein Ing. Büro hat die Feinplanung übernommen. Die erste Sitzung hat am 21.10.2019 stattgefunden. Als nächstes steht die Ausschreibung für die Tiefbauarbeiten der Erschließung an.
- Ausbesserung der Radwege: Die Arbeiten wurden ausgeführt und die Wurzel ausbrüche der Radwege nach Stein/Wendtorf/ Prasdorf saniert. Die Nachhaltigkeit der Arbeiten wird sich zeigen. Es wird immer wieder zu Wurzel ausbrüchen kommen, sodass die nächsten Jahre einige Arbeiten auf die Gemeinde zukommt.
- Mäharbeiten durch die Fa. Krämer wurden ausgeführt. Die Straßenränder wurden gemäht.

Offene Angelegenheiten:

- Beschneidung der Bäume an der Straße nach Prasdorf
- Beschneidung der Weiden am Dorfteich
- Jedes Jahr sollten die Straßenknicks in kleinen Abschnitten durch eine Firma geräumt werden, um die jährliche finanzielle Belastung gering zu halten.
- Bürgermeister Mönkemeier erläutert den vielfältigen Sinn einer Obststreuwiese. Dies diene ursprünglich als Ausgleichsfläche für die Erhaltung der Artenvielfalt. Inzwischen ist dieser Raum auch ein Ort der Erholung für Groß und Klein. Aber auch dieser Bereich bedarf der Pflege und die Bäume müssen beschnitten werden. Es wird angestrebt, ev. ein Hochbeet herzustellen und einen Blühstreifen anzulegen. Weiterhin ist im Gespräch, in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Brodersdorf einen Rundwanderweg zu planen. Es wird eine Förderung durch die Aktivregion geprüft.

TO-Punkt 9: Änderungsverträge zur Regelung der Straßenentwässerung zwischen dem AZV Ostufer Kieler Förde und den Gemeinden Laboe, Stein, Wendtorf, Brodersdorf und Lutterbek

Der AZV hat einen Änderungsvertrag zu den Verträgen zur Regelung der Straßenentwässerung zwischen dem AZV und den Gemeinden Laboe, Stein, Wendtorf, Brodersdorf und Lutterbek erarbeitet. Hierbei geht es um die ergänzte Regelung der Kosten bei Neubaugebieten und Erschließung nebst Abwasseranlagen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Änderungsvertrag zur Regelung der Straßenentwässerung gemäß § 3 letzter Satz der Verbandssatzung des Abwasserzweckverbandes Ostufer Kieler Förde und der Mitbenutzung von Gemeindestraßen, -wegen und -plätzen durch Abwasseranlagen der öffentlichen Abwasserbeseitigung im Sinne der §§ 30 ff. LWG vom 11.02.2008, zuletzt geändert am 13.12.18 in vorliegendem Umfang zu unterzeichnen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Dachreparatur Container; Eilentscheidung des Bürgermeisters

Bürgermeister Mönkemeier teilt mit, dass die von der Gemeinde übernommenen Container, z.B. der Feuerwehr, im Dachbereich undicht waren und es zu Durchfeuchtung der eingelagerten Materialien und Unterlagen kommen könnte. In einer Eilentscheidung hat Bgm. Mönkemeier die Fa. Reimers & Settgast beauftragt, die Dachreparatur durchzuführen, um Schäden zu vermeiden.

Die Kosten belaufen sich auf eine Summe von 4.048,99 €.

Ob eine Gefahr der Beschädigung durch ev. auf das Dach kletternde Kinder besteht, kann vorab nicht beantwortet werden und muss beobachtet werden. Zunächst einmal wird an die Vernunft der Kinder appelliert.

TO-Punkt 11: Bericht über die im 1. Halbjahr 2019 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben Vorlage: LUTTE/BV/035/2019

Bürgermeister Mönkemeier erläutert den Sachverhalt über die **unerheblichen über- und ausserplanmäßige Ausgaben**. Für die Summen unterhalb von 1000 € darf der Bgm. seine Zustimmung erteilen und hat in diesen Fällen die Zustimmung der Gemeindevertretung.

Anhand einer kleinen Tabelle erklärt Herr Mönkemeier die einzelnen, kleinen Posten, in Summe 2.178,58 €.

Im Anschluss erläutert Herr Mönkemeier die **erheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben** über 1000 €, ebenfalls anhand einer vorliegenden Tabelle, in Summe 10.495,32 €.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die im 1. Halbjahr 2019 entstandenen unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 2.178,58 € zur Kenntnis.

Den geleisteten erheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben von 10.495,32 € wird

die Zustimmung erteilt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lutterbek
Vorlage: LUTTE/BV/036/2019**

Die Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lutterbek trat am 1.1.2000 in Kraft und verliert nach 20 Jahren ihre Gültigkeit mit Ablauf des Jahres 2019. Daher muss die Gemeindevertretung neu über die gemäß Anlage vorliegende Fassung des Entwurfes beschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lutterbek in der Fassung des Entwurfs gemäß Anlage zur Verwaltungsvorlage.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Bekanntgaben und Anfragen

Es gibt keine neuen Bekanntmachungen.

TO-Punkt 14: Verschiedenes

Es gibt keine neuen Angelegenheiten.

Herr Mönkemeier beendet den öffentlichen Teil um 20.32 Uhr und entlässt die anwesenden Gäste und Zuhörer.

gesehen:

Wolf Mönkemeier
- Bürgermeister -

Thilo Ernst
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

