

## Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Krumbek

Stand 23.10.19

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2017	<b>191</b>
Siedlungsentwicklung 10 % des Wohnungsbestandes am 31.12.2017 (ländlicher Raum)	19

Baufertigstellungen nach dem 31.12.2017	1
vorliegende Bauanträge	
<b>Summe</b>	

<b>Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP</b>	<b>18</b>
---	-----------

### Teil A - Innenbereichspotentiale

<b>Baulücken gem. § 34 BauGB oder Bebauungsplan gem. § 30 BauGB ( in WE )</b>			<b>5</b>
1	ca. 1.030 m <sup>2</sup>	Gem. Bebauungsplan	1
5	ca. 400 m <sup>2</sup>	Gem. Bebauungsplan	1
6	ca. 1.007 m <sup>2</sup>	Gem. Bebauungsplan	1
7	ca. 560 m <sup>2</sup>	Gem. Bebauungsplan	2

<b>Baulücken, bedingt geeignet für baul. Entwicklung ( in WE )</b>			<b>3</b>
2	ca. 1.915 m <sup>2</sup>		1
3	ca. 980 m <sup>2</sup>		1
4	ca. 795 m <sup>2</sup>		1

<b>Entwicklungsmöglichkeiten</b>	<b>8</b>
----------------------------------	----------

### Teil B - Entwicklungsflächen

<b>Bauflächen, geeignet für baul. Entwicklung (800m<sup>2</sup>/WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenan</b>		<b>35</b>
B1	ca. 17.600 m <sup>2</sup>	20
B2	ca. 13.000 m <sup>2</sup>	15

<b>Bauflächen, bedingt geeignet für baul. Entw. (800m<sup>2</sup>/WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenan</b>		<b>51</b>
B3	ca. 48.400 m <sup>2</sup>	50
B4	ca. 1.240 m <sup>2</sup>	1

<b>Weitere Entwicklungsmöglichkeiten bis 2025</b>	<b>86</b>
---	-----------