



## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Wendtorf (WENDT/BUA/06/2019) vom 15.10.2019

#### Anwesend:

##### Vorsitzende/r

Herr Jochen Lohmeier

##### Mitglieder

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

Vertreterin für Frau Bleidießel-Gavran

Herr Uwe Heinrich

Herr Sven Werner

##### Gäste

Herr Claus Heller

Bürgermeister, zugleich Protokollführer

Frau Karin Diez

Gemeindevertreterin

Herr Günter Ganteföhr

Gemeindevertreter

Herr Matthias Hamann

Gemeindevertreter

14 Einwohner/innen

##### Presse

Frau Rosemarie Schymroch

Probsteier Herold

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

fehlt entschuldigt

Herr Martin Mohr

fehlt entschuldigt

Herr Jürgen Wolff

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:02 Uhr

Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3  
(Dorfgemeinschaftshaus)

#### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.09.2019 mit möglichen Änderungen und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung für die geplanten barrierefreien Maßnahmen Achtern Diek und Bottsand
7. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Umrüstung auf LED-Straßenbeleuchtung
8. Beratung und Beschlussfassung zu den erforderlichen Baumpflegemaßnahmen der Linden (Lichttraumprofil) in der Strandstraße
9. Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung einer Mitfahrer-Bank und Zufahrt zum Wendtorfer Strand
10. Verschiedenes

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lohmeier als Vorsitzender eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/innen, die bürgerlichen Mitglieder, als Gäste die Presse und 14 Bürger\*innen. Er stellt fest, dass die Einladung formgerecht mit Schreiben vom 30.09.2019 erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Widerspruch ergab sich nicht dagegen, somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Erweiterung der Tagesordnung um den TOP 11.2 „Bauantrag im Palstek“ im nichtöffentlichen Teil.

Dringlichkeitsanträge werden gestellt und auch (keine) weiteren Anträge.

**Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder\*innen beschließen die Tagesordnung um diesen TOP zu erweitern.

Stimmberechtigte: 5	
---------------------	--

Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
---------------	-----------------	-----------------	-------------

**TO-Punkt 3: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.09.2019 mit möglichen Änderungen und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Das Protokoll der Sitzung vom 18.09.2019 wird in genehmigt. Es liegen keine Änderungen vor.

Folgender Beschluss ist im nichtöffentlichen Teil der Sitzung mit Empfehlungen an die Gemeindevertretung gefasst worden:

1. Empfehlung zur termingerechten Kündigung eines Pachtverhältnisses.

Die Ausschussmitglieder genehmigen das Protokoll vom 18.09.2019.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Weil es sich bei den Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten unter TOP 11 mit den Unterpunkten 11.1 und 2 um interne Ausschussangelegenheiten handelt, müssen diese Sachverhalte unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde**

Es werden folgende Fragen gestellt:

1. Herr Keher wünscht eine Kürzung bzw. Fällung der der Bäume an seine Grundstücksgrenze zum Kurpark, weil die Zweige bis zu 3 m über die Grenze auf sein Grundstück ragen. Es ist ihm zugesichert, dass seine Anregung und sein Angebot der anteiligen Kostenübernahme geprüft werden wird.

2. Herr Wichmann als Anlieger zum geplanten Neubau des Feuerwehrgebäudes im südlichen Kurpark äußert starke Bedenken gegen diesen Bauplatz. Diese Aussage wird von weiteren anwesenden Anwohnern unterstützt. Insbesondere die Lärmschutzmaßnahmen mit den möglichen hohen Wällen werden die Wertigkeit der Grundstücke und die Lebensqualität für die Bewohner des Grünen Ringes und Kamp negativ beeinflussen. Durch die zusätzlichen neuen Bauplätze lt. B-Plan Nr. 7 auch schon grüne Sichtachsen zugebaut. Die Anlieger befürworten einhellig den Standort für das Feuerwehrgebäude an der K 44.

3. Einige Bürger erkundigen sich nach der Neubebauung am Grünen Kamp. Der Ausschussvorsitzende verweist auf die Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes.

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung für die geplanten barrierefreien Maßnahmen Achtern Diek und Bottsand**

Für die beantragten barrierefreien Baumaßnahmen mit dem Aufgang zur Marina, der Modernisierung der Toilettenanlagen und dem Strandzugang auf dem Bottsand ist mit Bescheid vom 16.09.2019 der Zuwendungsbescheid des Landes aus dem Fonds für Barrierefreiheit mit € 61.225,50 bestätigt. Die Haushaltsmittel sind ebenso bereits eingeplant. Bestehende Personalengpässe in der Amtsverwaltung und die Fristen für die Umsetzung der Maßnahmen, machen es erforderlich für die Erstellung der Ausschreibungen den Architekten Hans Werner Voß, Hohenfelde, der bereits die Kostenermittlung für die Antragserstellung erstellt hat, zu beauftragen.

Ausschussvorsitzende bittet den Bürgermeister hierzu zu berichten.

Aus diesem Bericht ist für das Protokoll festzuhalten, dass

1. Firmen aus der Region ausgewählt und aufgefordert werden sollen
2. Die erforderlichen Grundstücksübertragungen mit der Planet-Gruppe des Investors Hollesen erneut angemahnt worden sind

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen und empfehlen der Gemeindevertretung dem Bürgermeister den hierfür erforderlichen Auftrag an den Architekten zu erteilen und den Architektenvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die weitere Umrüstung auf LED-Straßenbeleuchtung**

Mit Datum vom 26.08.2019 hat die Gemeinde den Förderbescheid über 20 % für die weitere Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED für die geplante Maßnahme von € 37.007,00

Fördermittel von € 7.401,00 erhalten. Es sollen die noch fehlenden Lichtpunkte bis auf die auf der Marina und dem Deichabschnitt nach Stein.

Das Ausschussmitglied Uwe Heinrich und das GV-Mitglied Günter Ganteföhr bemängeln die dekorativen Leuchten im NER. Sie befürworten dort den Austausch gegen technische Leuchten. Nach ihren Aussagen haben sich Anlieger wegen der Ausleuchtung ihrer Grundstücke beschwert. Der Vorsitzende verweist in diesem Zusammenhang auf die fachliche Beratung für die Lichtpunkte und dem danach ausgerichteten Lampentyp.

Der Ausschussvorsitzende sagt zu, die Anregungen und Möglichkeiten mit der beratenden Elektrofirma in Kürze zu besprechen und geeignete Lösungsmöglichkeiten zu suchen.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung und dem Bürgermeister die Ausschreibung für die geplanten LED-Straßenlampen zu veranlassen, damit die Umrüstung schnellstmöglich in Auftrag gegeben werden kann.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung zu den erforderlichen Baumpflegemaßnahmen der Linden (Lichtraumprofil) in der Strandstraße**

Angeregt durch den Gemeindevertreter Henning Bock sollte das Lichtraumprofil der Linden im westlichen Teil der Strandstraße bis zur K 44-Kreuzung auf das erforderliche Maß zurückgeschnitten werden. Da dafür nur die zugelassene Höhe von 4 m für Kfz. in der StVZO gilt, empfiehlt die Amtsverwaltung sich an einem Merkblatt der Hansestadt Lübeck von 4,50 m über der Fahrbahn und 2,50 m über Gehwege zu orientieren.

Es liegt dazu ein Angebot des Forstbetriebes Kessal mit folgendem Ergebnis von brutto € 1.523,20 für mehr als 60 Bäume in den Bereichen Strandstraße, Drittenjahren und Kurpark vor.

### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses empfehlen der Gemeindevertretung bzw. dem Bürgermeister dieses Angebot anzunehmen und den dafür erforderlichen Auftrag zu erteilen.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung einer Mitfahrer-Bank und Zufahrt zum Wendtorfer Strand**

1. Es ist vom Bürgermeister angeregt, jeweils eine „Mitfahrer-Bank“ in der Strandstraße gegenüber dem Buswartehäuschen und wenn es sich sinnvoll erweist auch an der Kreuzung Schwarzen Rade und der K 44 aufzustellen. Der Vorschlag wird begrüßt und er wird beauftragt, die versicherungsrechtlichen Fragen zu diesem Thema abzuklären.
2. Um den innerörtlichen Verkehr, insbesondere in den Wohngebieten der Gemeinde, besser für Ortsfremde und Touristen zu regeln, können entsprechende Hinweisschilder aufgestellt werden. Diese Ausschilderung bedarf laut Amtsverwaltung keiner Aufstellungsgenehmigung.

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses empfehlen der Gemeindevertretung bzw. dem Bürgermeister, die dafür erforderlichen Maßnahmen einzuleiten und zu überwachen.

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Verschiedenes**

1. Baumpflanzaktion anlässlich der Feierlichkeiten zum 30. Jahrestag der Deutschen Einheit in Schleswig-Holstein im NER, angedacht sind 2 Eichen zu pflanzen.
2. Die Gestaltung der Rückseite der Schaukästen am Verbrauchermarkt mit Fotos aus der Gemeinde wird befürwortet und soll dafür an den Kulturausschuss übertragen werden.

gesehen:

gez. Jochen Lohmeier  
- Ausschussvorsitzender -

gez. Claus Heller  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -