



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Wendtorf
(WENDT/BUA/05/2019) vom 18.09.2019

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jochen Lohmeier

Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Herr Henning Bock

Herr Uwe Heinrich

Herr Sven Werner

Herr Jürgen Wolff

zugleich Protokollführer

Gäste

Frau Brigitte Bödefeld

Gemeindevertreterin

Frau Karin Diez

Gemeindevertreterin

Herr Jürgen Finck

Gemeindevertreter

Herr Günter Ganteföhr

Gemeindevertreter, ab 20.30 Uhr

Frau Christel Grünberg

stellv. Bürgermeisterin

Herr Claus Heller

Bürgermeister

4 Feuerwehr Mitglieder

3 Bürger/innen

Presse

Frau Rosemarie Schymroch

Probsteier Herold

Abwesend:

Mitglieder

Herr Martin Mohr

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:30 Uhr

Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3
(Dorfgemeinschaftshaus)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.05.2019

mit möglichen Änderungen und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Einwohnerfragestunde
6. Sachstandsbericht zur Standortprüfung für ein Feuerwehrgebäude in Wendtorf
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze" WENDT/BV/072/2019
8. Beratung und Beschlussfassung über Teilnahme an der Aktion „Schleswig-Holstein blüht auf 2018“ des MELUND
9. Beratung und Beschlussfassung zu den erforderlichen Baumpflegemaßnahmen der Eichen in der Strandstraße
10. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss des Vertrages mit dem LKN über das Ölwehr-Boot für die Feuerwehr Wendtorf
11. Informationen zu Förderprogrammen im ländlichen Raum und Informationen zu den laufenden Förderanträgen
12. Informationen zu den Möglichkeiten der planerischen Begleitung von Ortskernentwicklungsplänen und Beteiligung aller Mandatsträger der Gemeinde bei der Planung
13. Berichte aus dem Ausschuss
14. Bericht des Bürgermeisters
15. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Lohmeier als Vorsitzender eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/innen, die bürgerlichen Mitglieder, als Gäste die Presse, Frau Symroch für den Probsteier Herold und 7 Bürger. Er stellt fest, dass die Einladung formgerecht mit Schreiben vom 05.09.2019 erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Widerspruch ergab sich nicht dagegen, somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträ-

ge)

Dringlichkeitsanträge werden nicht gestellt und auch keine weiteren Anträge.

TO-Punkt 3: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.05.2019 mit möglichen Änderungen und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Das Protokoll der Sitzung vom 27.05.2019 wird in genehmigt. Es liegen keine Änderungen vor.

Folgende Beschlüsse sind im nichtöffentlichen Teil der Sitzung mit Empfehlungen an die Gemeindevertretung gefasst worden:

1. Empfehlung zum Grundstückskaufvertrag mit Hafengebietebetreiber ShipShape vom 28.10.2015
2. Grundstückstausch Flur 2 Flurstück 28/217
3. Prüfung der Standortalternative für Feuerwehrneubau im südlichen Kurpark
4. Erteilung eines Planungs- und Prüfungsauftrages

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder genehmigen das Protokoll vom 27.05.2019.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Weil es sich bei den Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten unter TOP 16 mit 2 Unterpunkten um interne Ausschussangelegenheiten handelt, müssen die Sachverhalte unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 6	
---------------------	--

Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
---------------	-----------------	-----------------	-------------

TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen (Herr Leonhard) gestellt:

- Dauerhafte und laute Musik auf dem Sportplatz bei Heimspielen der Fußballmannschaft
- Lärm- und Schmutzbelästigung bei Feiern im DGH
- Zufahrt DGH und Parken direkt am Gebäude

Bgm. Heller nahm zu den Beschwerden Stellung und bat um Benachrichtigung bei erneuten Belästigungen. Weiterhin soll die Benutzungsordnung für das DGH angepasst werden. Eine Sperrung des Zufahrtsweges (Poller) ist zurzeit aus rechtlichen Gründen (keine öffentliche Straße) nicht möglich.

TO-Punkt 6: Sachstandsbericht zur Standortprüfung für ein Feuerwehrgebäude in Wendtorf

In dem Mediationsverfahren mit der Feuerwehr zur Standortsuche für ein neues Feuerwehrgebäude ist als mögliche Alternative zum Standort auf dem B-Platz an der K44 der Platz im südlichen Kurpark hinter der Bushaltestelle von der Wehr vorgeschlagen worden. Für die Prüfung und Bewertung der Vorschläge ist ein Zeitplan bis zum Jahresende 2019 vereinbart. Dafür sind Vermessungsarbeiten und ein Schallschutzgutachten in Auftrag gegeben. Diese Ergebnisse liegen vor und sind die Basis für eine Eignungsprüfung.

Aus der vorliegenden schalltechnischen Stellungnahme wird deutlich, dass die vorgeschriebenen Immissionsrichtwerte von nachts 40 dB(A) bereits durch das Eintreffen von den PKW's der Einsatzkräfte erheblich überschritten werden, sodass entsprechende Schallschutzmaßnahmen für diesen Platz zu berücksichtigen sein werden.

Auch der Flächenbedarf der Feuerwehr hätte weitere Einschränkungen zur Folge.

Ein Baumgutachten für die betroffenen Flächen durch Herrn Dr. Liedl steht noch aus.

Auch die Anfrage beim LBV-SH zur Feuerwehrausfahrt auf die K 44 ist von den zuständigen Stellen als unproblematisch beurteilt.

Es stehen somit 2 unterschiedlich geeignete Standorte für ein neues Gerätehaus in der Diskussion, über die in der für Oktober 2019 geplanten GV-Sitzung entschieden werden soll.

Nach diesem Sachverhalt treten die im Mediationsverfahren vereinbarten Regelungen in Kraft.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen und empfehlen der Gemeindevertretung den erforderlichen Aufstellungsbeschluss für einen der beiden Standorte an der K44 bzw. im südlichen Kurpark zu fassen.

Stimmberechtigte: 6	
---------------------	--

Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
---------------	-----------------	-----------------	-------------

TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze"
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: WENDT/BV/072/2019

In der Besprechung am 2.7.2019 mit Gemeindevertretern, den zuständigen Mitarbeitern der Amtsverwaltung, Dr. Liedl (Alse GmbH) und Dr. Heisel (PZ 99 GmbH) sind Änderungen für den B-Plan wie folgt besprochen worden:

- Anzahl der Bauplätze 4 mit je 533 m² Grundstücksgröße oder alternativ 3 größere
- Reflektierende Bedachungen sind auszuschließen
- Hausaußenbeleuchtung soll nach unten gerichtet sein
- Steinwälle sind auszuschließen (Friesenwälle)

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen (Entwurf- und Offenlegungsbeschluss). Die Begründung wird gebilligt.
2. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats in der Amtsverwaltung öffentlich auszulegen, sie sind gleichzeitig im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über Teilnahme an der Aktion „Schleswig-Holstein blüht auf 2018“ des MELUND

Die Gemeinde Wendtorf beteiligt sich an der Aktion des MELUND „Schleswig-Holstein blüht auf 2018“ und hat dafür eine Fläche von ca. 1.000 m² im südlichen NER als Blühfläche zur Verfügung gestellt, um zusätzliche Lebensräume für heimische Pflanzen und Insekten zu schaffen. Ebenso übernimmt die Gemeinde die Pflege dieser Blühfläche für 5 Jahre. Auf Nachfrage von Bgm. Heller, ob weitere Flächen zur Verfügung gestellt werden sollen, wurde dies von den Anwesenden begrüßt.
 Eine Begehung Interessierter soll hier Vorschläge für Standorte unterbreiten.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses empfehlen der Gemeindevertretung diese Vereinbarung mit dem MELUND zu schließen und die Pflege für diese 5 Jahre zu gewährleisten.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung zu den erforderlichen Baumpflegemaßnahmen der Eichen in der Strandstraße

Das Ergebnis der Baumkontrolle im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde durch die Landwirtschaftskammer hat ergeben, dass insbesondere das Totholz der Eichen an der Strandstraße, für die die Gemeinde eine Mitverantwortung trägt, dringend entfernt werden muss, um Schaden abzuwenden.

Dazu liegt ein Angebot der Fa. Kessal über € 740,00 vor.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses empfehlen der Gemeindevertretung bzw. dem Bürgermeister die Aufträge zu erteilen und die Maßnahme zu überwachen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss des Vertrages mit dem LKN über das Ölwehr-Boot für die Feuerwehr Wendtorf

Für das Ölwehrboot „Haffheister“ der Freiwilligen Feuerwehr soll der Vertrag aus 2009 mit dem LKN neu geschlossen werden. Die Gemeinde übernimmt die damit weiter die Verantwortung und sichert den Standort bei der Feuerwehr. Die Gemeinde stellt die jederzeitige Einsatzbereitschaft der Ölwehrgeräte mit Bedienpersonal sicher, dazu gehören unter anderem die Aus- und Fortbildung für den Einsatzfall. Dafür erhält sie eine jährliche Pauschale von € 700,00.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses empfehlen der Gemeindevertretung bzw. dem Bürgermeister den neuen Verlängerungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Informationen zu Förderprogrammen im ländlichen Raum und Informationen zu den laufenden Förderanträgen

Das Ausschussmitglied Jürgen Wolff informiert die Ausschussmitglieder anhand von Folien über Förderprogramme im ländlichen Raum (AktivRegion-Regionalbudget; Integrierte ländliche Entwicklung-Ortskernentwicklung) und zu den laufenden Förderanträgen (Sportstättenförderung; Kommunalrichtlinie). Bgm. Heller ergänzt den Vortrag durch Informationen zu den abschließenden Fördermaßnahmen der LED-Beleuchtung im Dorf.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses nehmen die Informationen zur Kenntnis und empfehlen der Gemeindevertretung die vorgetragenen neuen Fördermöglichkeiten in Anspruch zu nehmen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Informationen zu den Möglichkeiten der planerischen Begleitung von Ortskernentwicklungsplänen und Beteiligung aller Mandatsträger der Gemeinde bei der Planung

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet das Ausschussmitglied Jürgen Wolff über die aktuellen Möglichkeiten und Erfordernisse Förderhilfen für eine langfristige Entwicklungsplanung der Gemeinde zu nutzen. Ziel soll es sein, nicht nur situativ zu planen, sondern eine längerfristige Planungsstrategie zu entwickeln.

In einer gemeinsamen internen Fraktionssitzung sollen Rahmenbedingungen, Schwerpunkte und die Mitarbeit Einzelner in einer Lenkungsgruppe geklärt werden.

Beschluss:

Nach eingehender Erörterung des vorgesehenen Planungsprozesses beschließen die Ausschussmitglieder folgende Empfehlung für die Gemeindevertretung:

- Eine Befürwortung eines solchen Planungsprozesses auszusprechen;
- Entsprechende Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufzufordern;
- Eine Beteiligung aller Mandatsträger/innen der Gemeinde anzustreben (z.B. im noch festzulegenden Lenkungsausschuss);
- Zur Entwicklung von Schwerpunkten und inhaltlicher Festlegung des Planungsauftrages eine nichtöffentliche, fraktionsübergreifende Sitzung im DGH anzuberaumen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Berichte aus dem Ausschuss

1. Der Vorsitzende berichtet über das Schreiben von Herrn Holger Rodemerk zum Antrag An der Au 8-10.
2. Angebot des Strompool Probstei für Erstellung und Einrichtung einer E-Ladesäule mit Kosten von ca. € 9.000,00. Zu diesem Sachverhalt soll es noch weitere Infos geben.

TO-Punkt 14: Bericht des Bürgermeisters

- Sachstand zur Flächenübertragung von Planet an die Gemeinde
- Geschwindigkeitskontrolle in der Strandstraße (30 km-Zone); 1 Gerät
- Feinplanung für die Glasfaserversorgung im Zweckverband Probstei ist beauftragt
- Besprechungsergebnis ,Stein-Wendtorfer-Fischerverein
- Einwohner Anfrage (Sturm) zur Bekanntgabe von Baggararbeiten im Hafen (Sitzung vom 27.05.2019)
- Beschaffung Knickputzer für kommunalen Schlepper (Iseki)
- Sachstand zur Installation von PV bzw. Solarthermie auf oder an der Sport- und Freizeithalle
- Umbauarbeiten Kita (Küche, Sanitäranlagen)
- Informationen zum Sachstand Imbiss Picolini und Vereinbarungen im Hafengebiete (Konzession; Parkplätze)
- Sachstand Fischereisteg und Ponton
- Löschwasserversorgung Campingplatz Bonanza
- Sachstand Zuwendungsbescheid Promenade Marina

TO-Punkt 15: Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

gez. Jochen Lohmeier
- Ausschussvorsitzender -

gez. Jürgen Wolff
- Protokollführer -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -