

Datum 05.09.2019	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: WENDT/BV/072/2019		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE WENDTORF

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bau- und Umweltausschuss	18.09.2019	öffentlich
Gemeindevertretung	25.09.2019	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze" hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Gemeinde Wendtorf hat in der Sitzung der Gemeindevertretung am 10.12.2018 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 beschlossen. Es ist vorgesehen, mit dieser Planung eine kleine Erweiterung der Wohnbebauung am Grünen Ring vorzunehmen. Das vorliegende Innenbereichsgutachten weist die Fläche als geeignet für eine wohnbauliche Verdichtung aus. Das Verfahren wird daher gemäß § 13 a Baugesetzbuch als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt. Auf die Durchführung einer vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und die Erstellung eines Umweltberichtes kann damit verzichtet werden. Der Flächennutzungsplan, der die Fläche derzeit noch als Parkplatz ausweist, kann nach Rechtskraft des Bebauungsplanes durch eine einfache Berichtigung angepasst werden.

Es wird nun empfohlen, den vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss). Die Begründung wird gebilligt.
2. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats in der Amtsverwaltung öffentlich auszulegen, sie sind gleichzeitig im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Anlagenverzeichnis:

Planzeichnung
Begründung
Umweltfachbeitrag

Im Auftrage:

Griesbach
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor