



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probststeierhagen (PROBS/BA/03/2019) vom 26.08.2019

Anwesend:

Vorsitzende/r

Angela Maaß

zugleich als Protokollführerin

Mitglieder

Ralf Debus

Jörg Fister

Gabriele Heitmann

Richard Maaß

Klaus Robert Pfeiffer

Thomas Schröder

Vertretung für Frau Ulrike Schneider

Sachkundige/r

Guntram Blank

Herr Keller

Dr. Erik Christensen

Stadtplaner

Ing.-Büro Hauck

Vorsitzender Beirat für Natur und Umwelt

Abwesend:

Mitglieder

Ulrike Schneider

entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 22:50 Uhr
Ort, Raum: 24253 Probststeierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 21.03.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 6. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet "westlich des Wulfsdorfer Weges am Ortsausgang in Richtung Tökendorf und südlich der Schule" | PROBS/BV/051/2019 |
| 8. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "südlich Alte Dorstraße, Hausnummer 64" | PROBS/BV/052/2019 |
| 9. | Sachstand Stauwehr Hagener Au | |
| 10. | Blühwiese am Dorfplatz, Antrag WGP-Fraktion | |
| 11. | Antrag CDU: Baumpflanzaktion | |
| 12. | Verschiedenes | |

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmenden und Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es liegt ein Antrag der CDU auf Pflanzung von Bäumen auf gemeindlichen Grundstücken vor. Der Antrag wird mit in die Tagesordnung aufgenommen als TO-Punkt 11. Die nachfolgenden TO-Punkte verschieben sich entsprechend.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Vorsitzende macht den Beschlussvorschlag, dass die Tagesordnungspunkte 7, 13 neu, 14 neu und 15 neu in nicht-öffentlicher Sitzung beraten werden.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 21.03.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Zustimmung der Gemeinde zu einem Bauantrag wurde erteilt. Bäume im Bereich des Regenrückhaltebeckens in Röbsdorf sollen im Herbst zurück geschnitten werden. Herr Pfeiffer teilt mit, dass zwischenzeitlich ein Angebot für das Zurückschneiden der Bäume und der Pflege eines weiteren Baumes im Steinkamp vorliegt. Das Rückschneiden wird aufgrund der Höhe des Angebotspreises Anfang 2020 durchgeführt.

TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet "westlich des Wulfsdorfer Weges am Ortsausgang in Richtung Tökendorf und südlich der Schule" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: PROBS/BV/051/2019**

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen. Herr Blank stellt die im Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange und die dazu vorgeschlagenen Abwägungen im Einzelnen vor. Zum Thema Ferienwohnungen werden Ergänzungen in die Satzung mit aufgenommen. Ebenfalls werden im B-Plan die Baugrenzen dort, wo es sinnvoll möglich ist vermasst. Die Hinweise verschiedener Träger öffentlicher Belange werden in die Begründung mit aufgenommen. Außerdem wird in der Begründung auf die gemäß Bauordnung geregelte Unzulässigkeit von Schottergärten hingewiesen. Die Sitzung wird um 20:05 Uhr unterbrochen, um den Gästen Gelegenheit zu Fragen oder Anregungen zu geben und um 20:07 Uhr die öffentliche Sitzung wieder aufgenommen, da keine direkten Fragen zum B-Plan vorgebracht wurden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung

1. Die Abwägung der im Rahmen des Beteiligungsverfahrens vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros zu beschließen.
2. Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet „westlich des Wulfsdorfer Weges am Ortsausgang Richtung Tökendorf und südlich der Schule“ zuzustimmen (Satzungsbeschluss). Die Begründung und der Umweltbericht zu billigen.
3. Den Bebauungsplan durch Bekanntmachung im Probsteier Herold rechtskräftig zu machen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "südlich Alte Dorfstraße, Hausnummer 64"
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: PROBS/BV/052/2019

Herr Blank stellt die geplante Änderung vor. Im Wesentlichen werden die bestehenden Festsetzungen beibehalten. Geändert wird die Überbaubarkeit des Grundstückes Alte Dorfstraße 64, um eine Verbindung zwischen dem Hauptgebäude und dem Betriebsgebäude, die aus hygienischen Gründen erforderlich ist, zu ermöglichen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "südlich Alte Dorfstraße, Hausnummer 64" zu beschließen und die Offenlegung zu bestimmen. Die Planunterlagen sollen dann für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange sollen zu Stellungnahme aufgefordert werden. Während der öffentlichen Auslegung sollen die Planunterlagen auch auf der Internetseite des Amtes Probstei zur Einsicht zur Verfügung gestellt werden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Sachstand Stauwehr Hagener Au

Zur Herstellung der Durchgängigkeit im Bereich des Wehres in der Hagener Au ist die Erstellung einer ca. 70 m langen Sohlgleite geplant. Dazu müssen Spundwände errichtet werden, die mit Betonwänden verkleidet werden. Die Zufahrt zur Baustelle soll neben dem Haus Blomeweg 4 hergestellt werden. Der vorhandene Rechen entfällt und muss neu gebaut werden. Es ist angedacht, ihn im Bereich der Fußgängerbücke zu erstellen. Hierbei ist der Denkmalschutz zu beteiligen. Es soll dauerhaft ein Unterhaltungstreifen von 5 m Breite an der Au erstellt werden. Das erforderliche Genehmigungsverfahren soll im Herbst dieses Jahres durch die untere Wasserbehörde des Kreises Plön gestartet werden.

TO-Punkt 10: Blühwiese am Dorfplatz, Antrag WGP-Fraktion

Nach Vorstellung des Sachstandes stimmt der Bau- und Umweltausschuss dem zwischen Herrn Schröder und Herrn Dr. Christensen abgesprochenen und vorgestellten Konzept zur Entwicklung einer Blühfläche am Dorfplatz zu. Die Fläche soll 2 mal im Jahr (Frühsommer und Herbst) gemäht werden. Um den Pflanzen die Chance auf Keimung zu geben, soll die Fläche einmal „vertikutiert“ werden. Die Böschungen zum Dorfteich hin müssen auch gemäht werden.

Beschluss:

Die Fläche wird entsprechend dem von Thomas Schröder und Dr. Erik Christensen entwickelten und vorgestellten Konzept gepflegt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Antrag CDU: Baumpflanzaktion

Die CDU hat den Antrag gestellt, Laubbäume auf gemeindlichen Grundstücken in einer gemeinschaftlichen Aktion, z.B. mit Schülerinnen und Schülern zu pflanzen, um so einen Wald zu entwickeln und einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Vorschlag wie oben beschrieben zu.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Verschiedenes

Die Bundesnetzagentur legt den 2. Entwurf für den Netzentwicklungsplan Strom 2019 – 2030 vor. Es besteht die Möglichkeit, dazu Stellung zu nehmen. Da Probsteyerhagen nicht von den Planungen betroffen ist, erübrigt sich eine Stellungnahme.

Von einer Pappel im Bereich Petersberg war ein großer Ast abgebrochen. Herr Fister hat daraufhin einen Ortstermin mit einem Mitarbeiter der unteren Naturschutzbehörde durchgeführt. Grundsätzlich können die Pappeln stehen bleiben, es müsste allerdings ein Baumpfleger dort tote Äste entfernen. Eine Pappel (die erste an der Straße) sollte entfernt werden. Herr Pfeiffer hat den Vorschlag gemacht, dass die Bäume im Rahmen der Verkehrssicherheitsüberwachung von der Landwirtschaftskammer mit überprüft werden sollten. Herr Schröder wies darauf hin, dass die Pappeln schon sehr alt sind und eventuell schon das Ende ihrer Lebensdauer fast erreicht haben.

Der Straßendurchlass im Bereich der Straße Hagener Moor ist durchgespült worden. Die Gräben davor und dahinter müssen jetzt nochmal geräumt werden, da der Sand und das eingewachsene Wurzelwerk, das fortgespült wurde, sich dort verteilt haben. Bis auf eine große Wurzel ist der Durchlass jetzt wieder frei, die große Wurzel behindert derzeit nicht den Abfluss.

gesehen:

gez. Angela Maaß
- Bürgermeisterin /
Ausschussvorsitzende -

gez. Angela Maaß
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -