

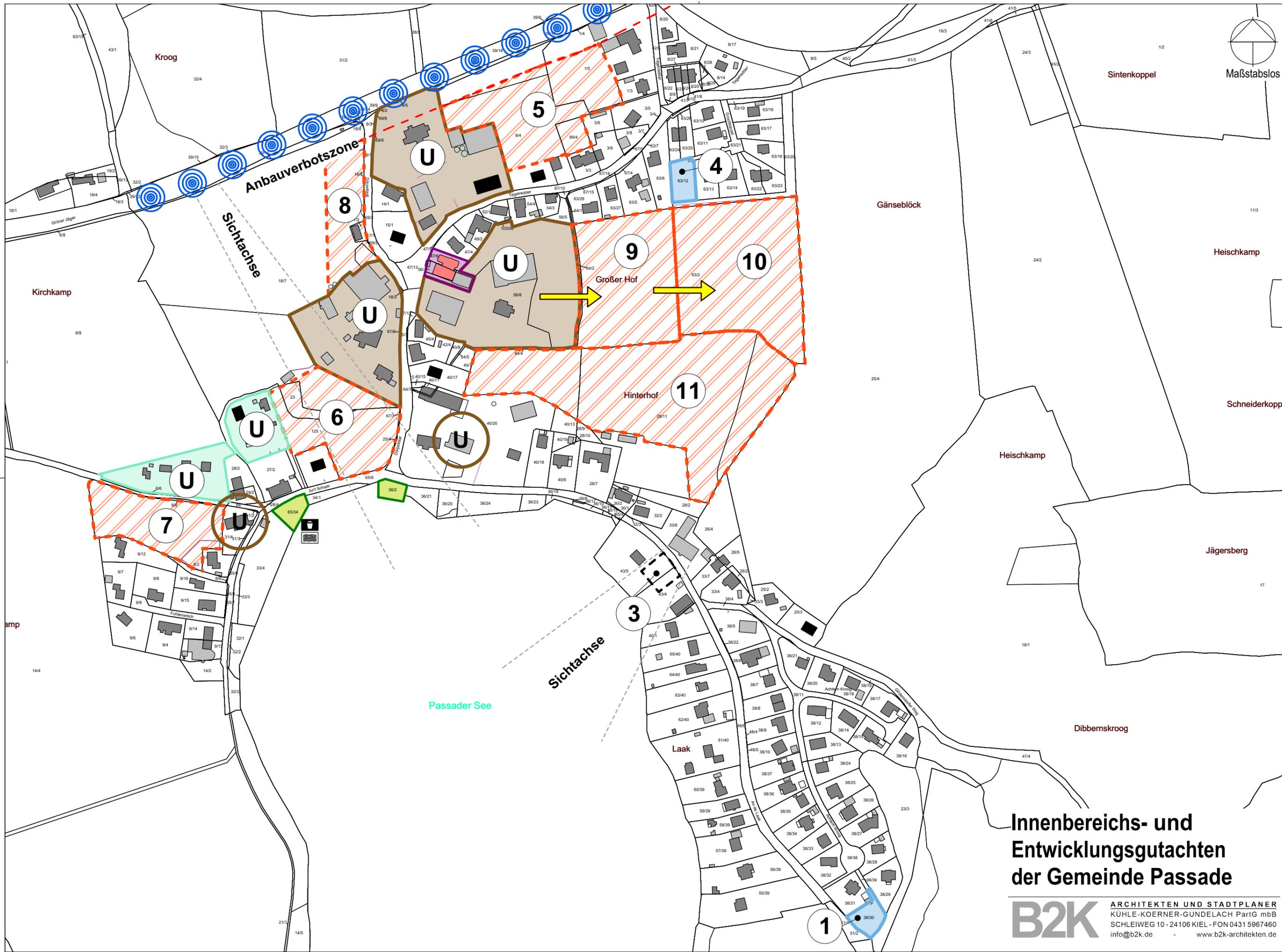
Gemeinde Passade, Kreis Plön

Vorprüfung der Möglichkeiten der Innenbereichsentwicklung und Ortsarrondierung

- Planzeichnung der Bestandserhebung



Maßstabslos



Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten der Gemeinde Passade

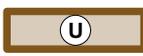
B2K ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB
SCHLEIWEG 10 · 24106 KIEL · FON 0431 5967460
info@b2k.de · www.b2k-architekten.de

Planzeichenerklärung:

Teil A - Innenbereichspotentiale

-  Baulücke (BL) nach § 30 BauGB
-  Fläche nicht geeignet
-  Leerstand / Potential Umnutzung

Teil B - Entwicklungsflächen

-  Baufläche für eine zusätzliche Entwicklung (im Außenbereich sowie Innenbereich)
-  Mögliche Erschließung
-  Landwirtschaftlich genutzte Hofstellen/ potentielles großflächiges Umnutzungspotential
-  Umwidmungsfläche eines Wochenendhausgebietes

Bestand

-  Gemeinbedarfsfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Spielplatz
-  Badestelle
-  Zusätzlicher Gebäudebestand (vorhanden, in Bau, in Planung)

Hemmnisse

-  Sichtachse zum Passader See
-  Anbauverbotszone
15m zu Kreisstraßen,
20m zu Bundes- und Landesstraßen
-  Schallbelastung

Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten der Gemeinde Passade

B2K

ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB
SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de