

## Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Passade

Stand 07.08.19

### Vorgaben durch LEP

<i>vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2017</i>	<b>146</b>
<i>Siedlungsentwicklung 15 % des Wohnungsbestandes am 31.12.2017 (Ordnungsraum Kiel)</i>	22
Baufertigstellungen nach dem 31.12.2017	1
vorliegende Bauanträge	
<b>Summe</b>	
<b>Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP</b>	<b>21</b>

### Teil A - Innenbereichspotentiale

<b>Baulücken gem. § 34 BauGB oder Bebauungsplan gem. § 30 BauGB ( in WE )</b>			<b>2</b>
1	ca. 742 m <sup>2</sup>	<b>Gem. Bebauungsplan</b>	1
4	ca. 824 m <sup>2</sup>	<b>Gem. Bebauungsplan</b>	1
<b>Entwicklungsmöglichkeiten</b>			<b>2</b>

### Teil B - Entwicklungsflächen

<b>Bauflächen für baul. Entwicklung (800m<sup>2</sup>/WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)</b>			<b>80 bis 87</b>
5	ca. 9.770 m <sup>2</sup>		5 bis 10
6	ca. 7.570 m <sup>2</sup>		6
7	ca. 5.715 m <sup>2</sup>		6
8	ca. 4.250 m <sup>2</sup>		4 bis 6
9	ca. 10.650 m <sup>2</sup>		12
10	ca. 14.100 m <sup>2</sup>		17
11	ca. 22.500 m <sup>2</sup>		30
<b>Weitere Entwicklungsmöglichkeiten bis 2025</b>			<b>80 bis 87</b>