



Gemeinde Schönberg

BPlan Nr. 67

Sitzung des Planungsausschuss am 11.06.2019

Bestand – mit Ausgleichsfläche



Untersuchungsschwerpunkte Amphibien und Reptilien:



Auszug aus Zwischenbericht GFN:
Nachweis von Amphibien in den Gewässern 3 und 4
nach 3 Begehungen
Vorkommen artenschutzrelevanter Reptilienarten wird
ausgeschlossen wegen fehlender Lebensraumausstattung

Untersuchungsschwerpunkte Fledermäuse:



Auszug aus Zwischenbericht GFN:
Quartierpotential – Höhlenbäume
Jagdpotential – Weide, Gehölzsäume, Gewässer

Entwurf



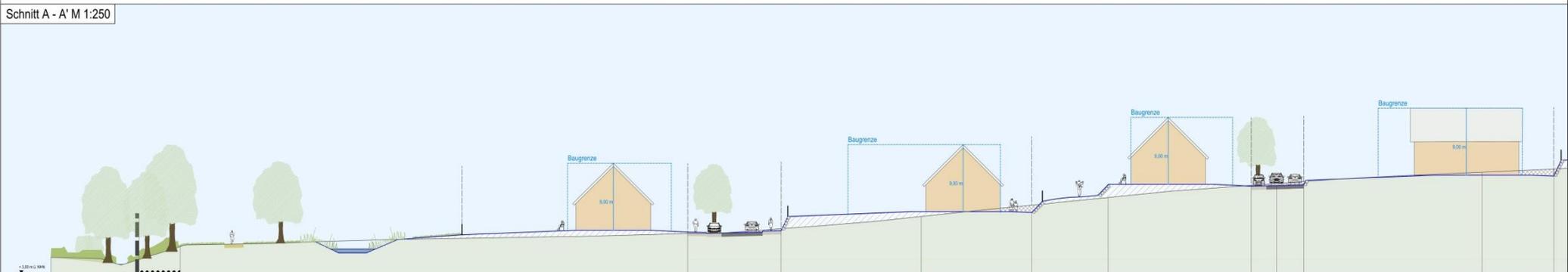
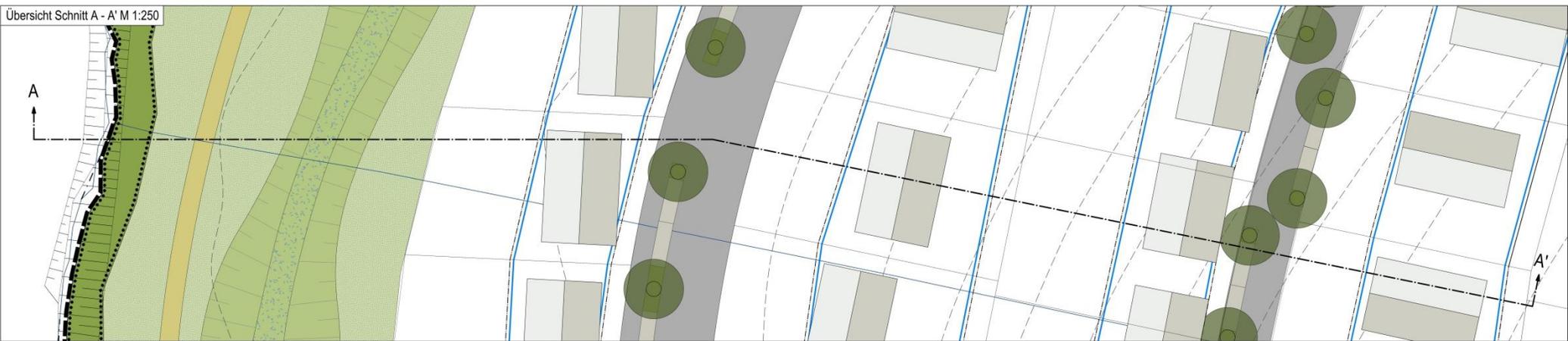
BPlan Nr. 67
Gemeinde Schönberg
FRANKE's Landschaften und Objekte

11.06.2019

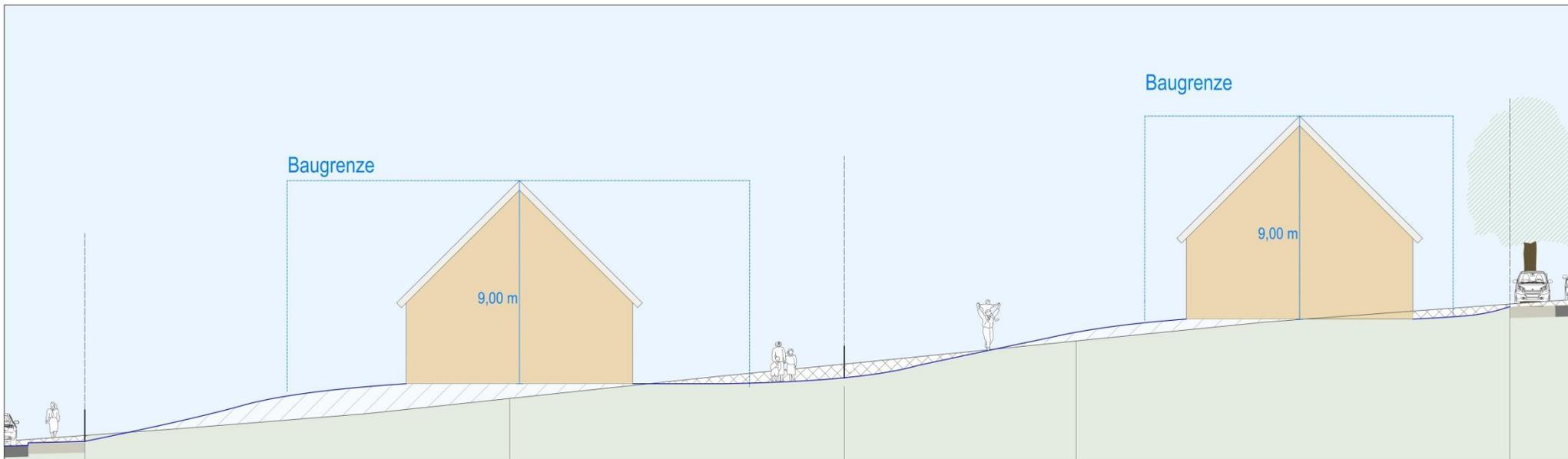
KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:
Dipl.-Ing. C. de Vries Schönberg (Heilmitt.)
Nachtreder 32 Gemeinde Schönberg
24537 Neumünster Flur 6

M 1:1.000
0 m 50 m 100 m

Einfamilienhausgrundstücke



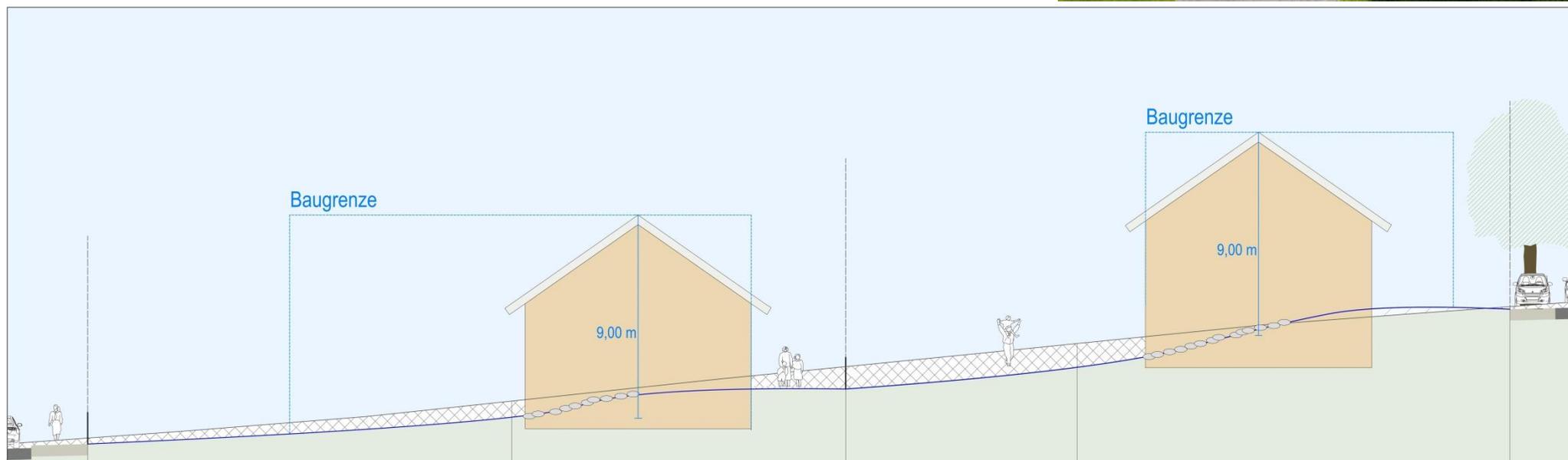
Einfamilienhausgrundstücke - profiliert



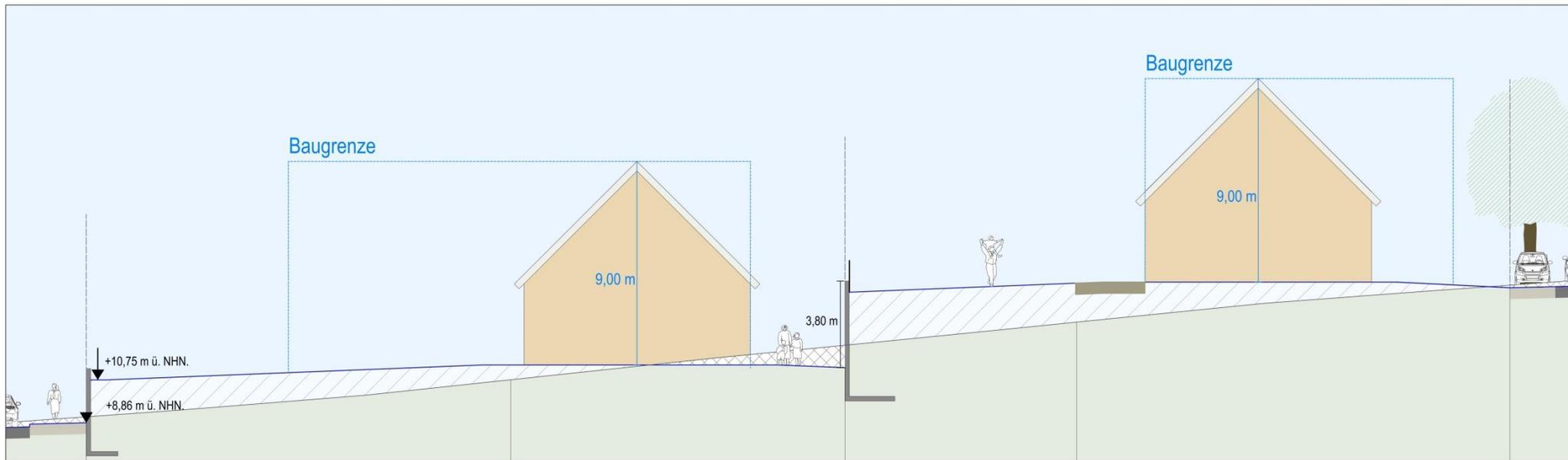
Einfamilienhausgrundstücke - Souterrain



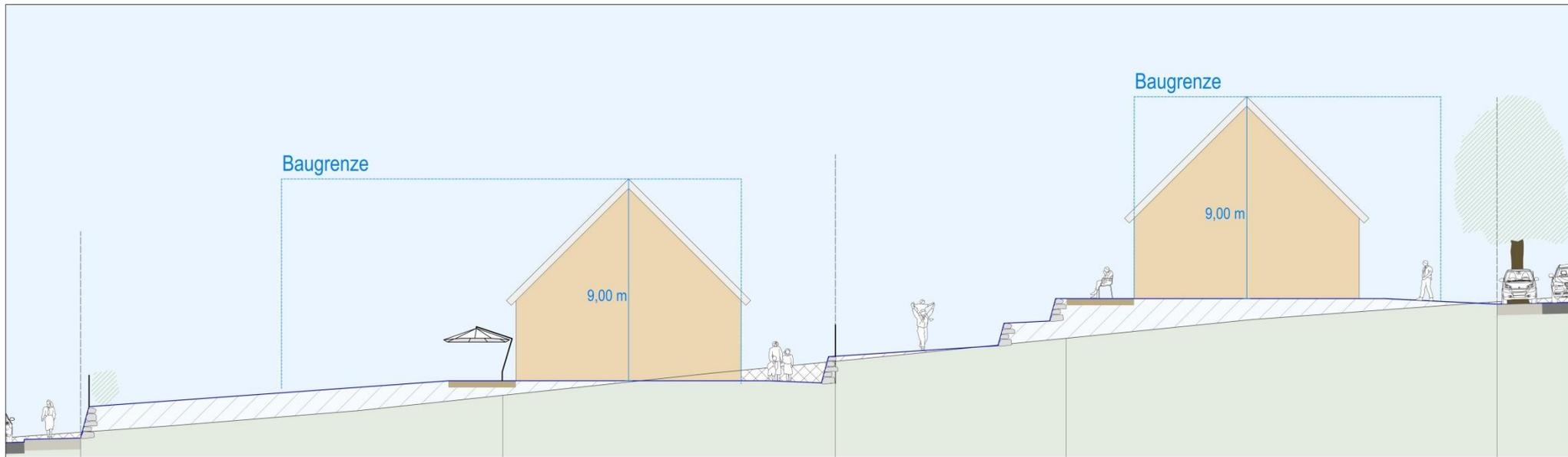
Aus: pinterest.de
HUF Traumhaus



Einfamilienhausgrundstücke – Stützwände



Einfamilienhausgrundstücke – Abfangung/ Modellierung



Geländeabfangungen - Beispiele



Geländeabfangungen - Beispiele



Einfamilienhausgrundstücke - Grundstücksausnutzung



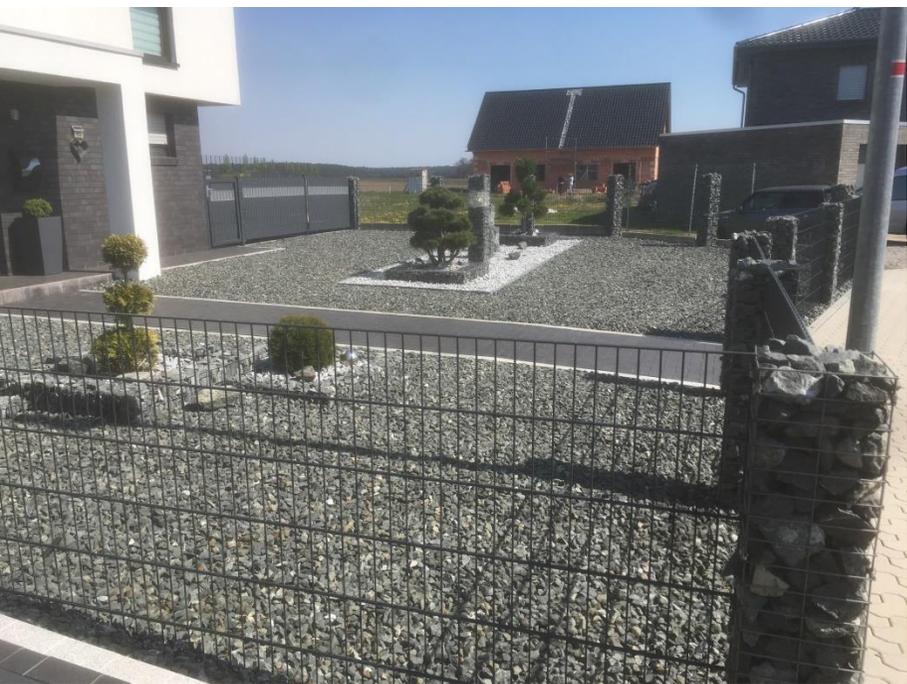
Grundstücksgröße	710 m ²		
SOLL		HABEN	
GRZ 0,3	213 m ²	Wohnhaus	130 m ²
		Terrasse	25 m ²
zzgl. 50%	107 m ²	Garage	42 m ²
		Schuppen	12 m ²
		Zuwegung	77 m ²
		Abfangung	26 m ²
Versiegelungsanteil	320 m ²		312 m²

Grundstücksgröße	560 m ²		
SOLL		HABEN	
GRZ 0,3	168 m ²	Wohnhaus	105 m ²
		Terrasse	25 m ²
zzgl. 50%	84 m ²	Garage	20 m ²
		Schuppen	12 m ²
		Zuwegung	67 m ²
		Abfangung	25 m ²
Versiegelungsanteil	252 m ²		254 m²

Einfamilienhausgrundstücke - Grundstücksausnutzung



Einfamilienhausgrundstücke - Grundstücksausnutzung

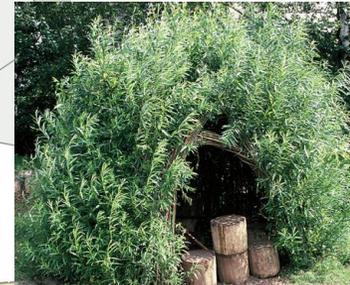


Regelungen zu :

Zufahrtsbreiten
Nebenanlagen
Versiegelungsumfang
Einfriedungen?
Vorgärten?



Spielräume



Spiel- und Grünachse



Beispiel: Bochum Wendenplatz
Bilder planergruppe oberhausen



Regenwasser- und Wanderweg

