

Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Lutterbek ,Fläche W2' (Horsenkrog)

Hauptausschuss

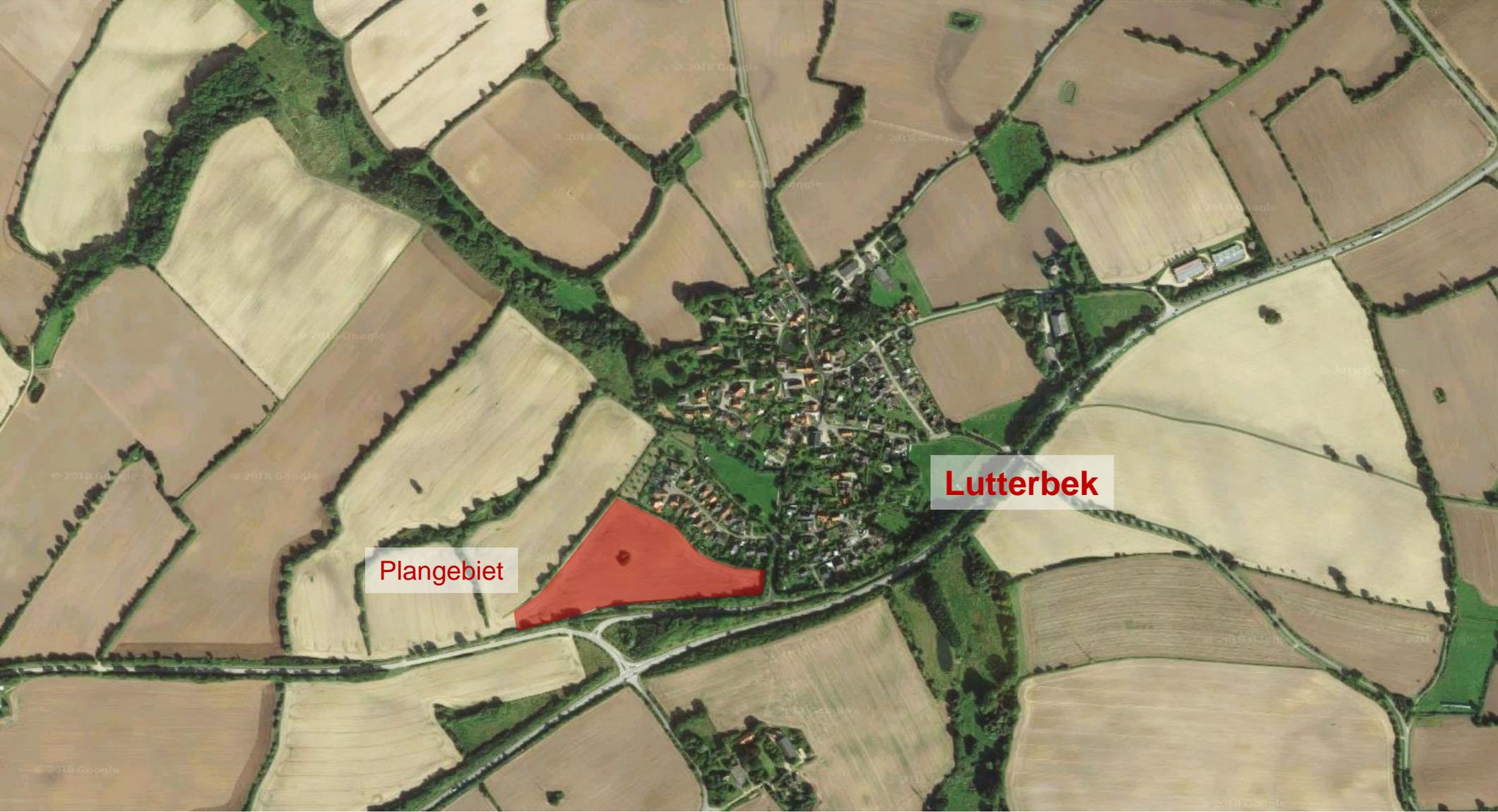
hier:
Vorstellung und Freigabe der neuen Planung

26.02.2019



B2K
dn|ing
Architekten | Stadtplaner | Ingenieure









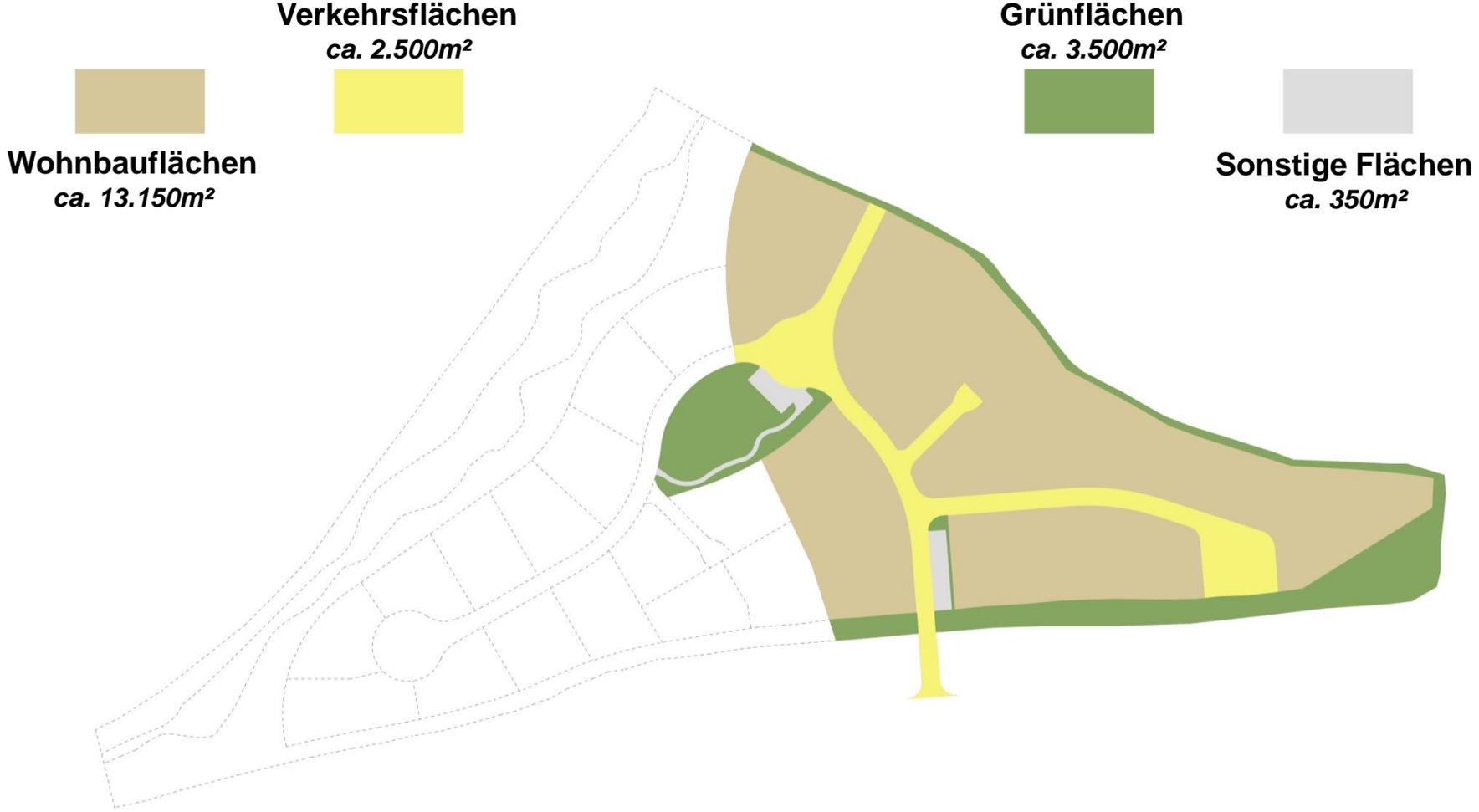
Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 4**

Gemeinde Lutterbek

„**Fläche W2**“ (Horsenkrog)







**Wohnbauflächen
Einfamilienhäuser**

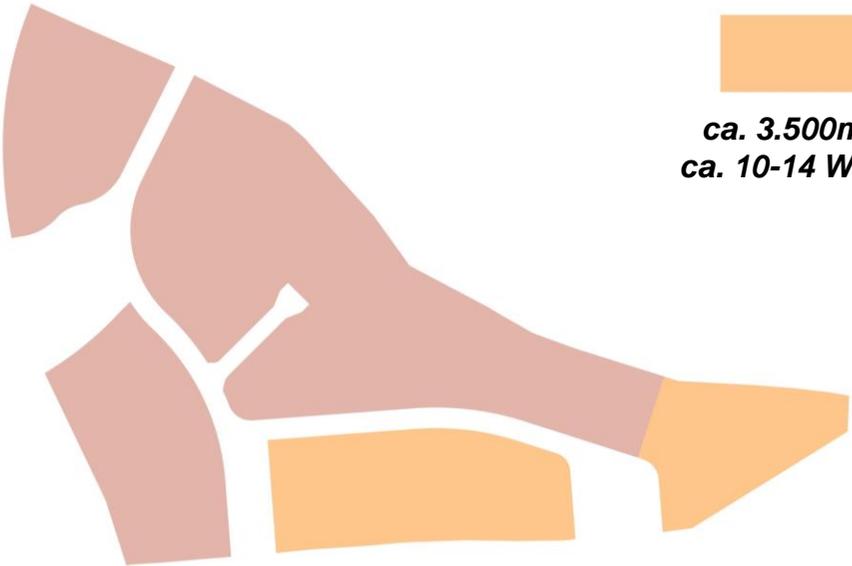


**ca. 9.650m²
ca. 14 WE**

**Wohnbauflächen
Geschosswohnungsbau**



**ca. 3.500m²
ca. 10-14 WE**

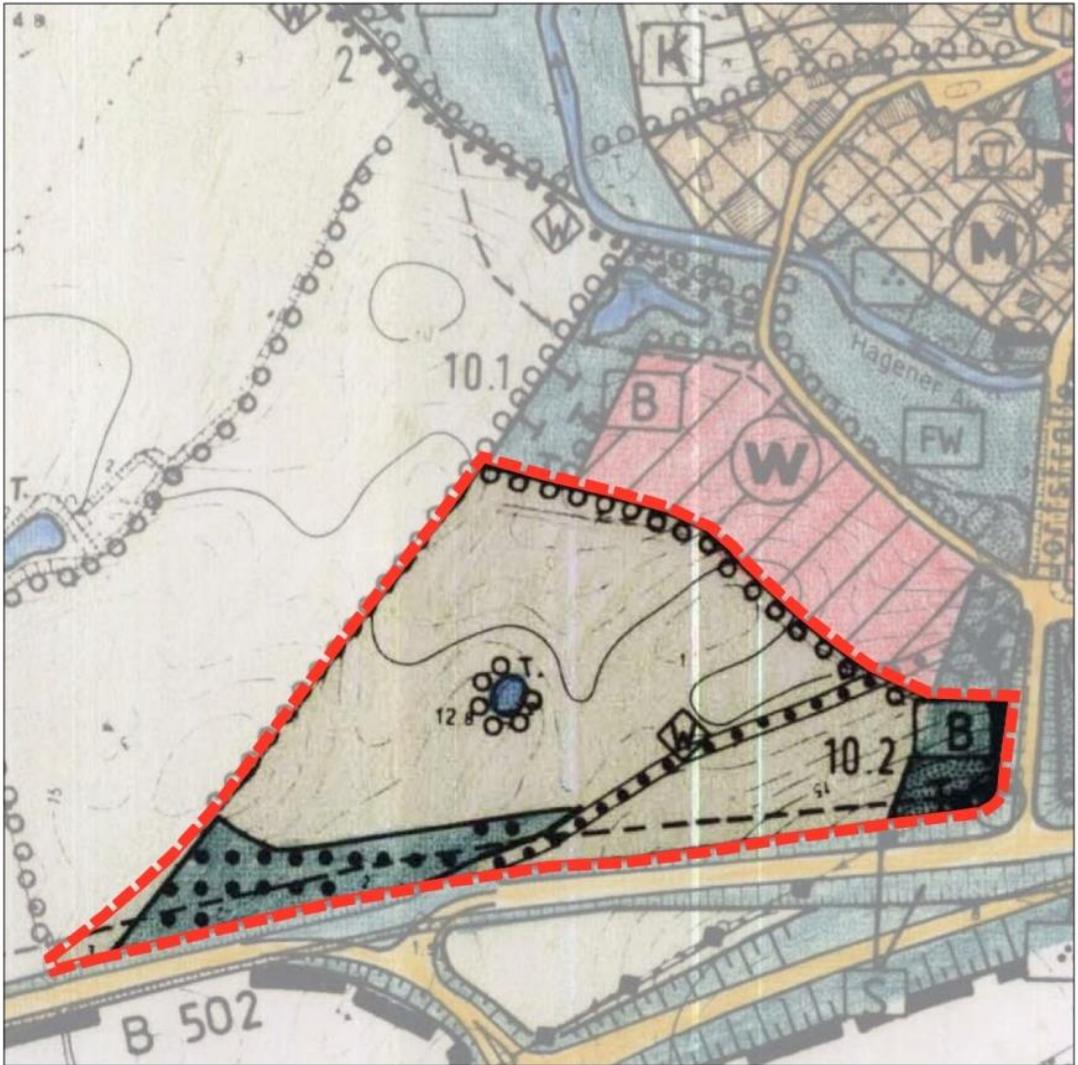


2. Änderung des **Flächennutzungsplanes**

Gemeinde Lutterbek

im Zuge der Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 4





Darstellung des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Flächen für die Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB



Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB



Biotop-Entwicklungsfläche



Fuß-, Rad- und Wanderweg



Teich, Feuchte, Senke

Ausschnitt des aktuell wirksamen Flächennutzungsplanes

M 1:5.000



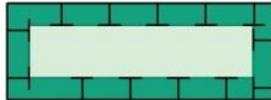


Geltungsbereich der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche (W)
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB



Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Biotop-Entwicklungsfläche



Anbauverbotszone



Elektr. Freileitung

Darstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

M 1:5.000



Anstehende **Aufgaben**



Notwendige **Gutachten**

Im Zuge der Bauleitplanung abzuarbeiten

- Umweltprüfung / Grünplanung
- Artenschutzrechtliche Untersuchung
- Entlassung aus dem Landschaftsschutz
- Hydraulische Untersuchung / Entwässerung

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**



Lutterbek, 26.02.2019

