

Datum 28.02.2019	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/386/2019		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	19.03.2019	öffentlich
Gemeindevertretung	26.03.2019	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg"
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

Sachverhalt:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2017 wurde der Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Ferienhausgebietes auf den Freiflächen des ehemaligen Jugendhof Kalifornien beschlossen.

Nach einer Änderung der Gesetzeslage im Sommer 2017 ist es nunmehr möglich, u.a. in einem allgemeinen Wohngebiet auch Ferienwohnungen für einen ständig wechselnden Personenkreis zuzulassen. Der Vorhabenträger hat daraufhin beantragt, die Fläche des Jugendhof Kalifornien zum einen Teil mit einem Ferienhausgebiet und zu einem anderen Teil mit einem allgemeinen Wohngebiet zu überplanen.

In der Sitzung des Planungsausschusses am 27.11.2018 wurde beschlossen, dass der künftige Bebauungsplan gemäß der anliegenden Planvariante C einen Teil als allgemeines Wohngebiet und einen weiteren Teil als Ferienhausgebiet festsetzen soll. Der Flächennutzungsplan muss nun an diesen Beschluss angepasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den am 30.03.2017 gefassten Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg“ dergestalt zu ändern, dass ein Teilbereich des Geltungsbereichs als allgemeines Wohngebiet und ein weiterer Teilbereich als Ferienhausgebiet gemäß dem anliegenden Lageplan dargestellt wird. Der Geltungsbereich der Abgrenzung der Nutzungen wird noch exakt und maßstabsgetreu in eine Planzeichnung überführt.

Anlagenverzeichnis:

Nutzungen Planvariante C
Lageplan Geltungsbereich F-Plan

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III