

Datum 01.02.2019	Aktenzeichen: III / B-Plan Nr. 67 (Schönberg)	Verfasser: Gerlach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/383/2019		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	12.02.2019	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Vorstellung alternativer Planvarianten

Sachverhalt:

Im Zuge der Erstellung eines zur Offenlegung zu bestimmenden Entwurfes für den Bebauungsplan Nummer 67 ist grundsätzlich darüber zu befinden, welcher Gestaltungsplan (Bebauungs- und Wegestruktur) einzuarbeiten ist.

Hintergrund ist, dass auf der Einwohnerversammlung SCHÖN/EV/02/2018 vom 26.09.2018 die höhere Bebauung im Bereich südlich der Kleingärten kritisch gesehen wurde. Das Planungsbüro hat daher zwei Varianten, V10.1 und V 10.2, entwickelt, die beide eine nur eingeschossige Bebauung südlich der Kleingärten aufweisen. Dort sind nun freistehende Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser mit einem Vollgeschoss geplant. Der Geschosswohnungsbau wird auf dem Plateau konzentriert.

Einzelheiten können den beigefügten Erläuterungen zu den beiden Varianten entnommen werden. Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, den Gestaltungsplanung V 10.X in den zur Offenlegung zu bestimmenden Entwurf des Bebauungsplanes Nummer 67 einfließen zu lassen.

Anlagenverzeichnis:

- Gestaltungplan V10.1 (eingeschossige Bebauung an den Kleingärten)
- Gestaltungplan V10.2 (Straße an den Kleingärten)
- Erläuterungen zu den Gestaltungsplänen

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Gerlach
Amt III