



Niederschrift

**über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf
(WENDT/GV/05/2018) vom 10.12.2018**

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Claus Heller

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Christel Grünberg

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Uwe Heinrich

Mitglieder

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

Herr Jürgen Finck

Herr Günter Ganteföhr

Herr Matthias Hamann

Herr Jochen Lohmeier

Protokollführer/in

Herr Sönke Körber

Abwesend:

Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 21:39 Uhr
Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 9
(Dorfgemeinschaftshaus)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Verpflichtung einer Gemeindevertreterin

5. Nachwahl eines Mitgliedes für den Finanzausschuss
6. Wahl einer/eines Vorsitzenden für den Finanzausschuss
7. Einwohnerfragestunde
8. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.10.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Berichte aus den Ausschüssen
11. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Wendtorf WENDT/BV/053/2018
12. Genehmigung des Abschlussberichtes über das Quartierskonzept; ggfs. Ausweisung des Bereiches Wendtorfer Strand und Marina als Quartiers- und Sanierungsgebiet
13. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze" WENDT/BV/054/2018
14. Beratung und Beschlussfassung über die weitere wohnbauliche und touristische Nutzung in der Gemeinde Wendtorf WENDT/BV/055/2018
15. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Standortkonzeptes für den Flächen- und Gebäudebedarf eines Feuerwehrhauses gemeinsam mit der Feuerwehr sowie Auswahl und Beauftragung eines Fachplaners
16. Festlegung einer Prioritätenliste einschl. Zeitplan und Finanzbedarf für zur Erneuerung von Spielgeräten
17. Festlegung einer Prioritätenlisten einschl. Zeitplan für erforderliche Sanierungsarbeiten an und in der Otto-Steffen-Sport-und Freizeithalle
18. Angelegenheiten des ruhenden Verkehrs im Gemeindegebiet
19. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben

ist. Er gratuliert im Namen der Gemeinde Frau Grünberg und Frau Bödefeld für die in der jüngsten Zeit ausgesprochenen Ehrungen für deren ehrenamtliches Engagement. Frau Grünberg hat das Bundesverdienstkreuz erhalten und Frau Bödefeld die Ehrenamtsmedaille des Kreises Plön.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Herr Bock bittet, den TOP 14 von der Tagesordnung zu nehmen, um dem TOP 15 genügend Raum zu geben. Frau Grünberg sieht hingegen durchaus Beratungsbedarf zu TOP 14.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 14 wird abgesetzt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 1	Nein-Stimmen: 8	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Bürgermeister lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Verpflichtung einer Gemeindevertreterin

Da die neue Gemeindevertreterin Frau Dietz heute nicht erscheinen konnte, entfällt dieser Punkt.

TO-Punkt 5: Nachwahl eines Mitgliedes für den Finanzausschuss

Seitens der SPD-Fraktion wird Frau Grünberg als neues Mitglied für den Finanzausschuss vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht vorgetragen. Geheime Wahl wird nicht beantragt.

Es ergeht folgender

Wahlbeschluss:

Frau Grünberg wird als neues Mitglied für den Finanzausschuss gewählt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist Frau Grünberg als neues Mitglied für den Finanzausschuss gewählt.

TO-Punkt 6: Wahl einer/eines Vorsitzenden für den Finanzausschuss

Frau Grünberg schlägt Herrn Ganteföhr zum Vorsitzenden des Finanzausschusses vor. Weitere Vorschläge werden nicht vorgetragen. Geheime Wahl wird nicht gewünscht.

Wahlbeschluss:

Herr Ganteföhr wird zum Vorsitzenden des Finanzausschusses gewählt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist Herr Ganteföhr Vorsitzender des Finanzausschusses.

TO-Punkt 7: Einwohnerfragestunde

Fragen werden nicht gestellt.

TO-Punkt 8: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.10.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Herr Heller gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 09.10.2018 gefassten Beschlüsse bekannt.

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.10.2018 ergeben sich nicht.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2018 zu.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister Herr Heller berichtet von folgenden Angelegenheiten:

- Der Schredderplatz ist noch nicht abgefahren. Die beauftragte Firma sei im Verzug, aber der Platz ist im Dezember ohnehin geschlossen
- Die Knickschere hat ihre Arbeit verrichtet. Nur der Bereich der Insel sei noch offen.
- Das Thema „Brötchentaste am Nahkauf“ konnte im Finanzausschuss noch nicht abschließend vorberaten werden, da ein Gespräch mit dem Betreiber des Nahkaufes noch nicht terminiert werden konnte.
In diesem Kontext erläutert Herr Heller die Parkeinnahmen in verschiedenen Bereichen. Auch daran werde die Bedeutung des Themas „Brötchentaste am Nahkauf“ deutlich.
- In Sachen Zuschuss der Aktivregion für die behindertengerechte Umgestaltung des WC-Gebäudes am Bottsand ist zunächst die Vorstellung im dortigen Arbeitskreis notwendig. Die Regularien der Aktivregion sind zwingend einzuhalten.
- Die Kosten für die Maßnahme „Hexenkühle“ sind im Rahmen geblieben. Der DEV hat die Rechnung bereits erhalten.
- Frau Grünberg ist zur Vorsitzenden des Fremdenverkehrsvereins gewählt worden. Herr Heller ist zum Stellvertreter gewählt worden. Man ist in Gesprächen mit dem Fremdenverkehrsverein Stein mit dem Ziel einer Verschmelzung
- Die Schaukästen sind repariert. Im Wesentlichen wurden Scheiben ausgetauscht.
- Der Schriftzug für das DGH ist angebracht worden.
- Die LED-Beleuchtung an den Straßen ist weitestgehend umgesetzt. Eine Kontrolle findet in Kürze statt. Im Bereich des Parkplatzes am Nahkauf sei die Beleuchtung noch etwas spärlich. Es sind aber private Lampen.

TO-Punkt 10: Berichte aus den Ausschüssen

Frau Grünberg berichtet für den Kulturausschuss von folgenden Themen:

- Wendtorfer Anzeiger
- Lebendiger Adventskalender
- Seniorenfeier
- Vorbereitung Neujahrsempfang am 06.01.2019
- Der Veranstaltungsplan wird erst im Februar 2019 erstellt.

Herr Finck berichtet zunächst vom Schulverband. In der ersten Juni-Woche 2019 wird es eine Jubiläumswoche mit einem Zirkusprojekt anlässlich des 50-jährigen Bestehens der Dörfergemeinschaftsschule geben. Die Schulhofumgestaltung befindet sich kurz vor dem Abschluss. Derzeit wird auf einen weiteren Zuschussbescheid zur Herrichtung einer barrierefreien Rampe gewartet. Für das Jahr 2019 liegen 56 Anmeldungen vor. Der Schülerstand betrage derzeit 193 und der Bestand sei relativ konstant. Offen ist noch die notwendige Sanierung der Sanitäranlagen. Akut ist wieder das Problem der Reinigungsleistung. Hier werde zurzeit an Lösungen gearbeitet. Herr Finck zeigt sich sehr zufrieden mit dem neuen Schulverbandsvorsteher Herrn Schnoor.

Für den Abwasserzweckverband berichtet Herr Finck aus der letzten Sitzung des Vorstandes. Dort sei es um die Planungen der neuen Pumpstation Laboe, der Planung einer neuen Druckrohrleitung auf dem Westufer sowie die Senkung der Schmutzwassergebühren gegangen.

Herr Lohmeier berichtet für den Bau- und Umweltausschuss von den Sitzungen am 12.11.2018 und 26.11.2018 und verweist auf die Protokolle. Dabei sei es um die Themen der

heutigen Sitzung gegangen. Zu TOP 18 habe es im Vorwege auch noch einen Ortstermin mit dem Ordnungsamt gegeben.

**TO-Punkt 11: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Wendtorf
Vorlage: WENDT/BV/053/2018**

Nach Hinweis des Bürgermeisters auf die neueste Fassung des Haushaltes, der in der heutigen Sitzung als Tischvorlage verteilt wird, erläutert Frau Grünberg die Vorberatungen aus dem Finanzausschuss. In den nachfolgenden Erläuterungen des Haushaltes geht sie auf einzelne Positionen wie z.B. Ehrungen, Verfügungsmittel oder Schulkostenbeiträge ein. Auch weist sie auf die Senkung der Kreisumlage hin. Es sei des Weiteren eine Rückstellung für die LOB-Mittel vorgenommen worden. Hier müsse aber unter Zuhilfenahme des Amtes noch eine Dienstvereinbarung entwickelt werden. Es sei mit Blick auf verschiedene notwendige Maßnahmen auch die Anhebung der Grundsteuern A und B um 10 Prozentpunkte notwendig. Auch im Finanzbereich mache sich der hohe Altersschnitt in der Gemeinde offensichtlich bemerkbar. Im Finanzausschuss habe es eine einstimmige Beschlussempfehlung gegeben. Die Gemeinde verfüge über einen freien Finanzspielraum von 87.500,00 €.

Herr Ganteföhr ergänzt noch, dass Kosten für die Planung eines Feuerwehrhauses ebenfalls aufgenommen wurden.

Herr Bock erklärt, dass er die Anhebung der Grundsteuern ablehne. Er führt aus, dass Mehreinnahmen lieber durch Wachstum erzielt werden sollten.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Auf Empfehlung des Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung die Haushaltssatzung 2019 mit dem Haushaltsplan und den Anlagen sowie das Investitionsprogramm gemäß Entwurf.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Genehmigung des Abschlussberichtes über das Quartierskonzept;
ggfs. Ausweisung des Bereiches Wendtorfer Strand und Marina
als Quartiers- und Sanierungsgebiet**

Herr Lohmeier fasst die bisherigen Aktivitäten der Gemeinde zusammen und erläutert, dass es sich ergeben habe, über die Frage nachzudenken, das Gebiet der Marina Wendtorf zu einem Sanierungsgebiet zu erklären. Hierzu werde es am 14.12.2018 ein Aufklärungsgespräch mit der Investitionsbank und den Beiräten der WEG in der Marina geben. Herr Heller ergänzt, dass sich für das Dorfgebiet ergeben habe, dass die Ausweisung keinen Sinn mache. Ggfs. wären Beschlüsse nach Auswertung des folgenden Gespräches herbeizuführen.

TO-Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: WENDT/BV/054/2018

In Ergänzung zur Vorlage weist Bürgermeister Herr Heller darauf hin, dass er bereits Anfragen für die gemeindlichen Grundstücke erhalten habe. Nach Möglichkeit sollen drei Grundstücke entwickelt werden.

Herr Lohmeier ergänzt aus den Vorberatungen im Bau- und Umweltausschuss und weist auf die dortige Beschlussempfehlung hin. Er berichtet, dass sich der Bauausschuss parallel zum Verfahren noch mit Vergabekriterien für die Grundstücke befassen wird.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet „Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze“ (Aufstellungsbeschluss)
2. Das Verfahren wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt.
3. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Projekt-Zentrum 99 GmbH, Herr Dr. Heisel, und für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro ALSE GmbH, Herr Dr. Liedl, erteilt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen:	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Beratung und Beschlussfassung über die weitere wohnbauliche und touristische Nutzung in der Gemeinde Wendtorf
Vorlage: WENDT/BV/055/2018

Vor Eintritt in die Beratungen verlässt Herr Bock wegen des Besorgnisses der Befangenheit gem. § 22 GO den Sitzungsraum.

Herr Heller erläutert die allen Gemeindevertretern vorliegende Vorlage und geht dabei auch auf die Vorberatungen ein.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die beantragte Ausweisung eines Wohn- und Ferienhausgebietes sowie die geplante Ausweisung von Parkplätzen und Wohnmobilplätzen mit Gastronomie werden zurückgestellt. In der Priorität soll zunächst die Planung der wohnbaulichen Erweiterung des Grünen Ring und

ggf. des nördlichen Kurparks sowie der neue Standort der Feuerwehr ggf. in Verbindung mit einem Wohnbaugebiet geplant und umgesetzt werden.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 1

TO-Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Standortkonzeptes für den Flächen- und Gebäudebedarf eines Feuerwehrhauses gemeinsam mit der Feuerwehr sowie Auswahl und Beauftragung eines Fachplaners

Herr Heller fasst die bisherigen Diskussionen zur Standortfrage eines Feuerwehrhauses zusammen und weist dabei auch auf die Befassungen im Bau- und Umweltausschuss hin. Er weist dabei besonders auf das Protokoll der Sitzung vom 26.11.2018 hin, in der neben Änderungen des Protokolls der Sitzung vom 12.11.2018 auch ein Vortrag von Herrn Grünberg Thema war. Hierzu wird in der heutigen Sitzung der Gemeindevertretung eine Tischvorlage verteilt, die auch zur Anlage zur Niederschrift genommen werden soll. Diese Vorlage habe Herr Grünberg als Grundlage für Diskussionen erstellt.

Es ist beabsichtigt, sich am 12.01.2019 gemeinsam mit der Feuerwehr verschiedene Beispiele vor Ort anzuschauen und dann eine Liste von Büros zu entwickeln, die danach für eine Angebotsabgabe zur Planung angeschrieben werden sollen.

Außerdem plant er mit Blick auf die seinerzeit eingereichte Unterschriftenliste zum Erhalt des Kurparks, auf die er ausdrücklich hinweist, die Durchführung einer Einwohnerversammlung zu diesem Thema. Sein Ziel ist, Anfang Februar Einigkeit über den Standort des neuen Gebäudes zu erzielen. Über den Bedarf eines neuen Gebäudes an sich bestehe bereits Einigkeit.

Die Besichtigungsfahrt werde er mit dem Wehrführer abstimmen.

TO-Punkt 16: Festlegung einer Prioritätenliste einschl. Zeitplan und Finanzbedarf für zur Erneuerung von Spielgeräten

Herr Lohmeier berichtet von den Vorberatungen im Bau- und Umweltausschuss am 26.11.2018. Der Finanzausschuss habe die Zahlen bereits in die Haushaltsplanung aufgenommen.

TO-Punkt 17: Festlegung einer Prioritätenlisten einschl. Zeitplan für erforderliche Sanierungsarbeiten an und in der Otto-Steffen-Sport-und Freizeithalle

Bürgermeister Heller berichtet, dass erste Priorität die Erneuerung der Holzfenster im Sportheim und die Heizungsanlage der Sporthalle habe. Hierüber bestünde Einigkeit, ebenso wie dafür, dass die Erneuerung der Fenster in Kunststoff erfolgen sollte.

Zweite Priorität habe dann die Beleuchtungsanlage, die möglichst in LED-Technik erneuert werden solle.

Im Nachgang wäre dann das Dach anzugehen.

Amtsleiter Körber weist noch darauf hin, dass die Gemeinde sich ggfs. externer fachlicher Unterstützung bedienen müsse, wenn es um die Frage der technischen Bewertung der Heizungsanlage oder die Bewertung verschiedener technischer Alternativen ginge.

Über die Priorisierung besteht nach kurzer Aussprache in der Gemeindevertretung Einvernehmen.

TO-Punkt 18: Angelegenheiten des ruhenden Verkehrs im Gemeindegebiet

Bürgermeister Heller verweist zunächst auf die Tischvorlage zu diesem TOP, die als Anlage zum Protokoll genommen wird, und berichtet von Vorgesprächen mit dem Ordnungsamt. Herr Grünberg weist ergänzend darauf hin, dass dann auch das Parken gegenüber dem Feuerwehrhaus verhindert werden müsse, um insbesondere notwendige Schwenkradien zu sichern.

Es besteht Einvernehmen, dass der Bürgermeister zunächst Gespräche mit den Anliegern führt und erst danach das Ordnungsamt des Amtes um Vollzug bittet

Aus dem Stillen Winkel berichtet Herr Lohmeier von einem bestehenden gesetzlichen Parkverbot. Im vorderen Bereich rage aber eine Hecke in den öffentlichen Verkehrsraum. Dies habe sich in einem Ortstermin mit dem Ordnungsamt feststellen lassen. Herr Heller berichtet, sich die Sache anzuschauen und mit dem Anlieger zu sprechen.

Für den Promenadenweg werde zur Geschwindigkeitsbegrenzung gerade die Errichtung eines Pollers geprüft.

Im Bereich Drittenjahren wurde eine Parkzeitbegrenzung angedacht, da dort Fremdarker aus dem Bereich des Naturerlebnisraumes festzustellen seien. Da dann aber auch die Anlieger dieser Regelung unterlägen, soll zunächst ein Gespräch stattfinden.

Im Bereich des Strandblicks wurde festgestellt, dass ein Schild „Feuerwehraufstellfläche“ fehlt.

TO-Punkt 19: Bekanntgaben und Anfragen

Auf Anfrage berichtet Herr Amtsdirektor Körber unter Hinweis auf die Regelungen der §§ 30, 22 Gemeindeordnung den rechtlich notwendigen Umgang mit Unterlagen für befangene Ehrenamtliche.

Herr Bock führt aus, dass er es im Kontext mit der Frage des Standortes der Feuerwehr als „Eingriff in familiäre Angelegenheiten“ empfinde, wenn darüber in der Presse berichtet würde. Auf Nachfrage von Herr Ganteföhr erläutert Herr Körber, dass die Frage der Befangenheit hiervon getrennt zu betrachten sei, wohingegen Herr Lohmeier ausführt, dass man Herrn Bock durchaus berichtet habe, sich ggfs. auch mit seinen Flächen zu befassen. Herr Heller nimmt auf seinen seinerzeitigen Vorschlag Bezug, die Seite des Nahkaufes zu prüfen und dass man dann signalisiert habe, dass der Bereich gegenüber in Frage käme.

gesehen:

Claus Heller
- Bürgermeister -

Sönke Körber
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -