Datum 22.11.2018	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: FIEFB/BV/027/2018		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE FIEFBERGEN

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	05.12.2018	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet "beidseitig der Bahnlinie Kiel-Schönberg, nördlich der K 47, südwestlich der Ortslage, westlich des Gewerbegebietes St. Florian-Weg und östlich der Gemeindegrenze Passade"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Fa. K&K Projekt UG hat beantragt, entlang der Bahnstrecke Kiel-Schönberg eine Photovoltaikfreiflächenanlage zu errichten und zu betreiben. Die Gemeinde Fiefbergen wird gebeten, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Projektes zu schaffen. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 15 ha und umfasst einen jeweils ca. 135 m breiten Streifen beidseitig der Bahnlinie zwischen Fiefbergen und Passade.

Die Umsetzung des Projektes erfordert eine Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Im Rahmen einer Einwohnerversammlung wurde das Projekt mit einem Vorentwurf der Gemeinde und den Bürgerinnen und Bürgern bereits vorgestellt. Die Flächen werden derzeit noch als Ackerflächen genutzt.

Die Fa. K&K Projekt UG hat erklärt, die Planungskosten vollumfänglich zu übernehmen, der Gemeinde werden im Zusammenhang mit der Planung und Umsetzung keinerlei Kosten entstehen. Die Planungsleistungen werden für die städtebaulichen Leistungen das Büro für Architektur und Bauleitplanung aus Wismar und für die naturschutzfachlichen Leistungen das Landschaftsplanungsbüro Stadt, Land, Fluss aus Rabenhorst ausführen. Beide Büros haben bereits umfangreiche Erfahrungen mit der Planung von Photovoltaikfreilandanlagen. Die Beauftragung erfolgt direkt von der Fa. K&K Projekt UG. Die Planungshoheit gemäß § 1 Baugesetzbuch bleibt bei der Gemeinde.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet „beidseitig der Bahnlinie Kiel-Schönberg, nördlich der K 47, südwestlich der Ortslage, westlich des Gewerbegebietes St. Florian-Weg und östlich der Gemeindegrenze Passade“ (Aufstellungsbeschluss).

2. Der Beauftragung der vorgenannten Planungsbüros durch die Fa. K&K Projekt UG wird zugestimmt. Die Planungshoheit gemäß § 1 Baugesetzbuch bleibt unabhängig davon bei der Gemeinde Fiefbergen.

Anlagenverzeichnis:

1 Flurkarte mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs

Im Auftrage:

Griesbach
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor