

Datum 12.11.2018	Aktenzeichen: II.3	Verfasser: Staske
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/357/2018		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bau- und Verkehrsausschuss	20.11.2018	öffentlich
Wirtschaftsausschuss	22.11.2018	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Baumaßnahmen Haushalt 2019 - TS Schönberger Strand und Kalifornien

Sachverhalt:

Im Tourist Service am Schönberger Strand sind aufgrund der vielen Fenster in dem Gebäude im Sommer die Temperaturen im Counter Bereich und den Büros extrem hoch. Die Nachrüstung von Außenjalousien wäre sehr aufwändig und kostenintensiv. Es wird daher vorgeschlagen, an die Fenster eine Sonnenschutzfolie anzubringen, um die Sonne zu absorbieren und eine Klimaanlage zu installieren. Die Kosten werden auf 30.000 € geschätzt.

Im Tourist Service Schönberg fehlt der Platz für Lagermöglichkeiten und ein Büro. Im Tourist Service in Kalifornien stehen noch Flächen im Dachgeschoss auf einer Galerie zur Verfügung. Die Galerie ist nur über eine Wendeltreppe zu erreichen. Gemäß Arbeitsstättenrichtlinie sind Wendeltreppen als Fluchtweg nicht zulässig. Um die Galerie als Bürofläche nutzen zu können, müsste ein Zugang über eine Außentreppe geschaffen werden. Da im Dachgeschoss keine Fenster eingebaut sind, muss die fehlende Belichtung und Belüftung über Dachflächenfenster oder Gauben erfolgen. Damit im Dachgeschoss ein abgeschlossenes Büro mit zwei bis drei Arbeitsplätzen entstehen kann, müsste die Brüstung der Galerie mit Glas verschlossen werden. Die Kosten für dieses Projekt werden mindestens auf ca. 100.000 € geschätzt. Eine genauere Kostenschätzung ließe sich über die Beauftragung eines Architekten ermitteln. Die Planungskosten werden auf 10.000 € geschätzt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Wirtschaftsausschuss

- a. Die Umsetzung der Baumaßnahmen im Tourist Service am Schönberger Strand, Einbau einer Klimaanlage und Anbringen einer Sonnenschutzfolie an die Fenster, zu beschließen und Haushaltsmittel in Höhe von 30.000 € im Wirtschaftsplan zur Verfügung zu stellen.

- b. Die Beauftragung eines Architekten für den Umbau und Ausbau des Dachgeschosses im Tourist Service Kalifornien und Haushaltsmittel in Höhe von 10.000 € im Wirtschaftsplan zur Verfügung zu stellen

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Staske
Amt II