

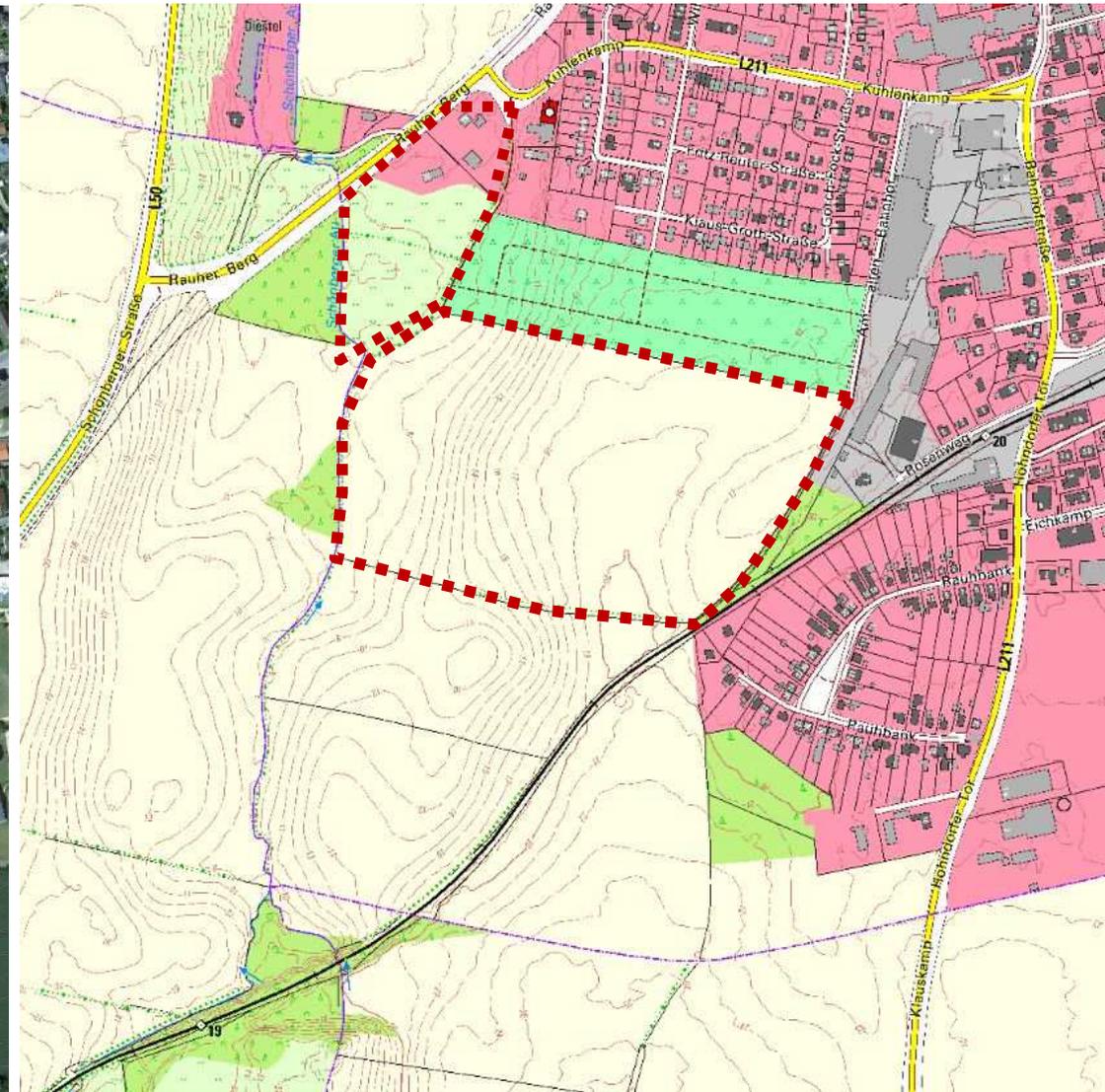
An aerial photograph showing a town with residential buildings, streets, and green spaces, surrounded by large green agricultural fields. The town is located in the upper right quadrant, while the fields dominate the left and bottom portions of the image.

Gemeinde Schönberg

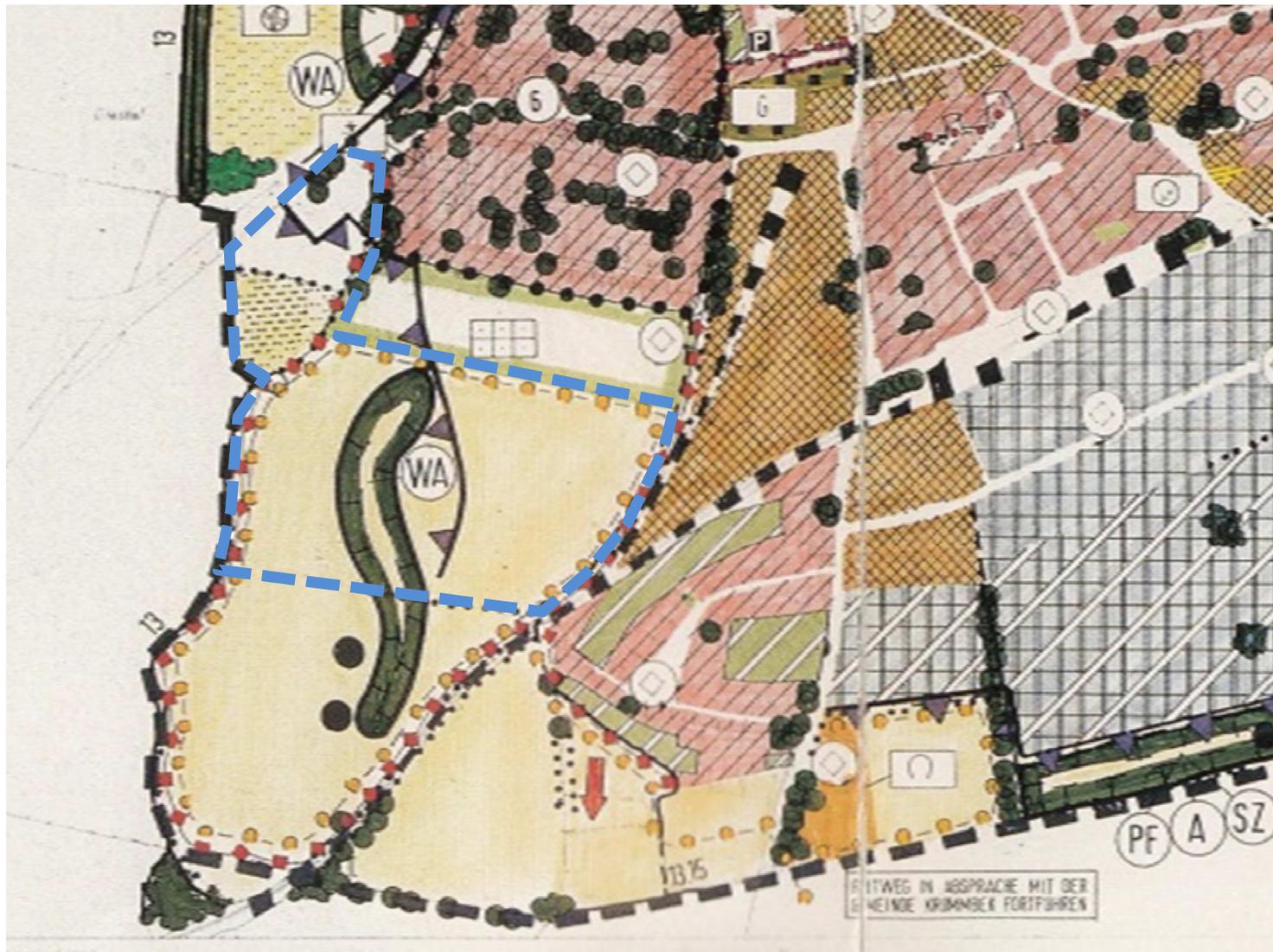
BPlan Nr. 67

Sitzung des Umweltbeirates am 05.09.2018

Vorhandene Situation – Luftbild Google Earth – Topographische Karte TK 25



Vorhandene Situation – Örtliche Planungen – Landschaftsplan - 1990



Entwicklungsziele:

- Umgebende Reitwege
- Umgebende Wanderwege
- Abgrenzung der baulichen Entwicklung
- Vorrangfläche für Waldentwicklung
- Feuchtgrünland
- Knicks

Bestand



BPlan Nr. 67 – Gemeinde Schönberg

FRANKE's Landschaften und Objekte

05.09.2018

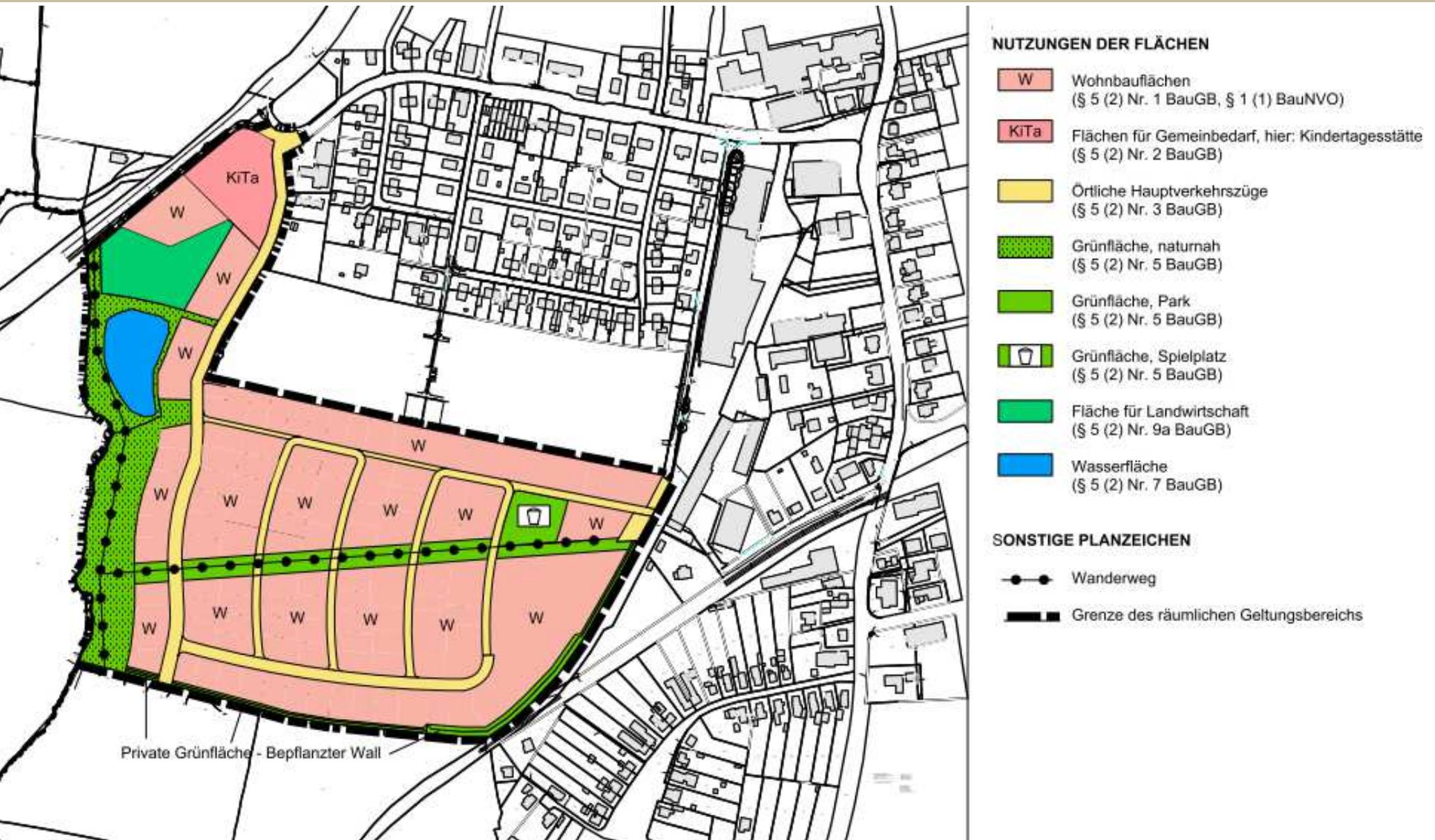


GEMEINDE SCHÖNBERG
BEBAUUNGSPLAN NR. 67 - GESTALTUNGSPLAN

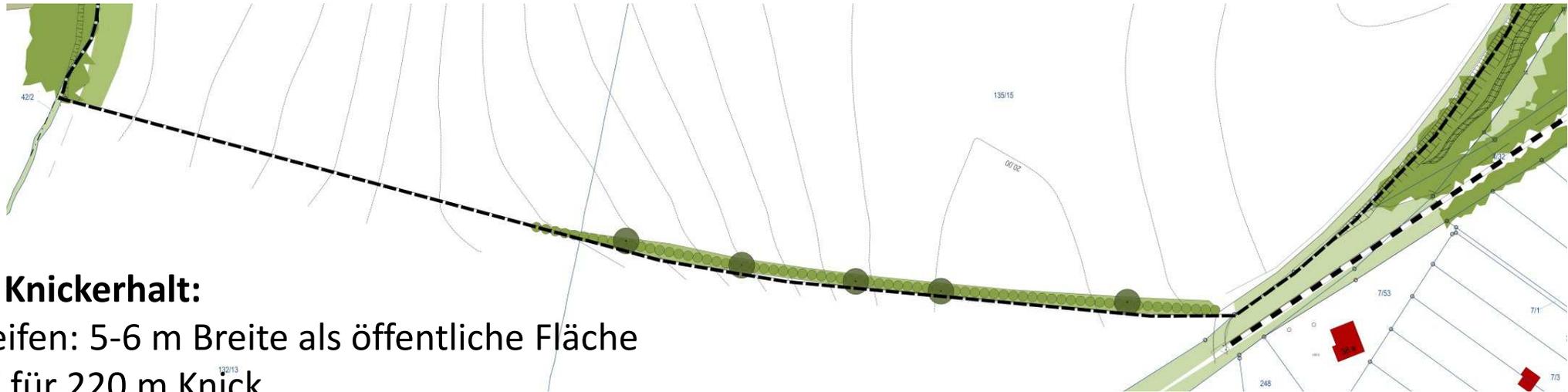
Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Nr. 67 für das Gebiet südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhausiedlung, westlich der Bebauung Raubbank und östlich der Landstraße 50
 VORENTWURF 24.08.2018 Variante V9
 PLANFERTIGUNG: PROJEKT ZENTRUM 99 GMBH - LÜBECK

Maßstab: 1:1000
 0 25 50 75 100

6. Änderung Flächennutzungsplan – aktuelle Fassung



Knicks



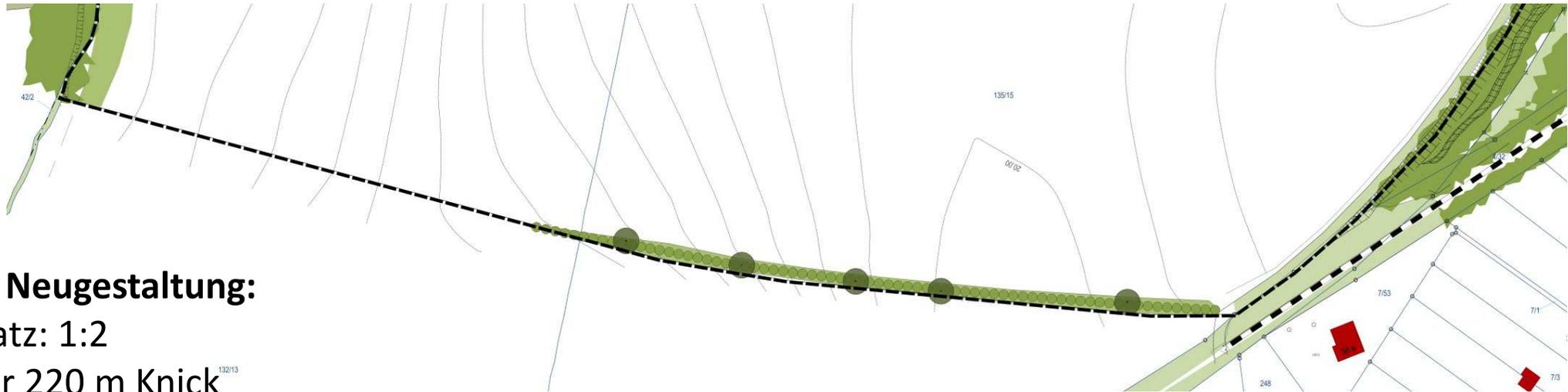
Variante Knickerhalt:

Saumstreifen: 5-6 m Breite als öffentliche Fläche

1.320 m² für 220 m Knick



Knicks



Variante Neugestaltung:
Knickersatz: 1:2
440 m für 220 m Knick



Knicks



Variante Knickerhalt:

Saumstreifen: 6 m Breite als öffentliche Fläche
600 m² für 100 m Knick



Regenwasserableitung

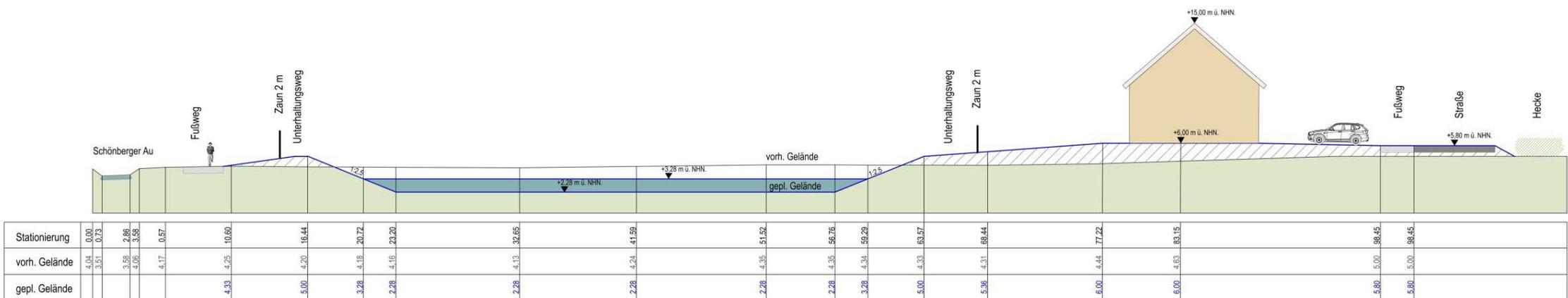


Regenwasserableitung



B

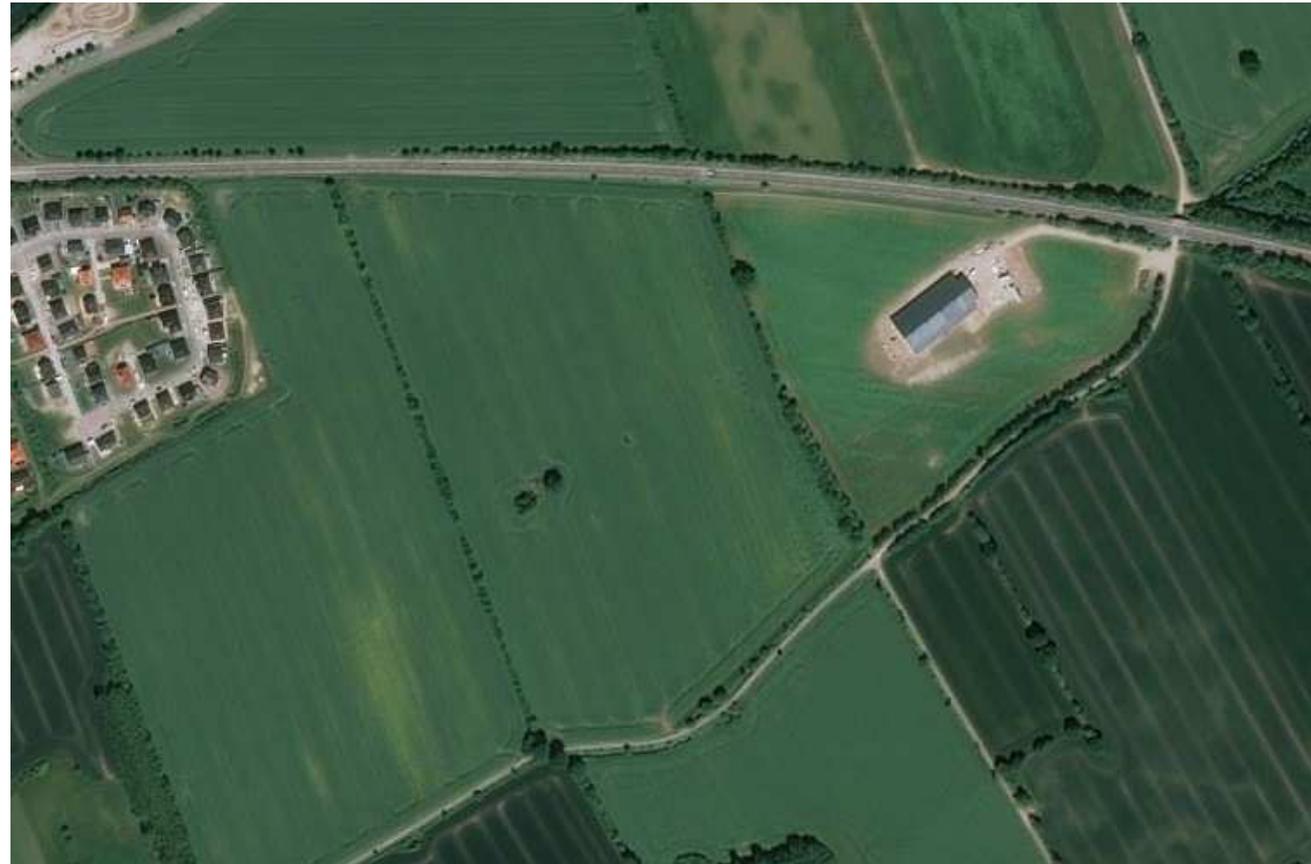
B'



Regenwasserableitung



Potentielle Ausgleichsflächen – Schönberger Str.



Potentielle Ausgleichsflächen - Strandstraße



Potentielle Ausgleichsflächen – Gem. Barsbek

