Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probsteierhagen (PROBS/BA/03/2018) vom 27.08.2018

Anwesend:

Vorsitzende/r
Angela Maaß

Mitglieder

Ralf Debus	
Gabriele Heitmann	
Richard Maaß	zugleich Protokollführer
Klaus Robert Pfeiffer	Vertretung für Herrn Jörg Fister
Ulrike Schneider	
Thomas Schröder	

Sachkundige/r

Dr. Erik Christensen	Vorsitzender des Beirates für Natur und Umwelt

Abwesend:

Mitglieder

Jörg Fister	fehlt entschuldigt

Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:40 Uhr
Ort, Raum:	24253 Probsteierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen"

Tagesordnung: Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

4. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 22.05.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

5. Sachstand Auslegung Flächennutzungsplan F14

6. Aufstellung 1. Änderung B-Plan Nr. 74 u. 8. Änderung F-

Plan Gemeinde Heikendorf, frühzeitige Behördenbeteiligung und Planabstimmung mit Nachbargemeinden

7. B-Plan Nr. 63 A der Gemeinde Heikendorf, erneute Behördenbeteiligung und Planabstimmung mit Nachbargemeinden

8. Aufstellung 1. Änderung B-Plan Nr. 44 und 8. der Gemeinde Schönkirchen, erneute Behördenbeteiligung und erneute Beteiligung der Nachbargemeinden

9. Antrag der CDU-Fraktion; Bebauungsplan 12 Dabeler Ring"

10. Einwohnerfragestunde

11. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmenden und die Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht.

TO-Punkt 2: Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Die Vorsitzende verpflichtet Gaby Heitmann und Richard Maaß per Handschlag als bürgerliche Mitglieder des Ausschusses.

TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Die CDU-Fraktion beantragt nachfolgende Ergänzung der Tagesordnung: „Bebauungsplan 12 Dabeler Ring“. Auf den im B-Plan Nr. 12 im Eingangsbereich geplanten zu pflanzenden Baum (Stieleiche) an dieser Stelle zu verzichten. Die weiteren TOP verschieben sich entsprechend.
Die Vorsitzende schlägt vor, den vorgenannten Antrag unter TOP 9 zu behandeln.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 22.05.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung ge-

fassten Beschlüsse

Es gab keine Änderungswünsche. Die Niederschrift wird angenommen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Sachstand Auslegung Flächennutzungsplan F14

Die Vorsitzende berichtet, dass die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB) vorliegen. Die Auslegung ist beendet. Eine Zusammenstellung durch den Planer liegt noch nicht vor. Die Landesplanung (LaPla) hat zugestimmt. Eine Zustimmung der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) des Kreises Plön wird deshalb erwartet. Ein erster Entwurf des B-Plans 13 als Diskussionsgrundlage und für erste Beteiligung der TÖB wird etwa Ende 2018 vorliegen. Da landesseitig aktuell neue Vorgaben für die Regenwasserbewirtschaftung in Neubaugebieten vorliegen und die Untere Wasserbehörde (UWB) des Kreises Plön dieses daher fordern würde, hat eine entsprechende Berücksichtigung im Rahmen der Aufstellung des B-Plans zu erfolgen.
Eine Bedarfsanalyse für den Kindergarten ergab jeweils eine Gruppe u3 und ü3, sowie eine Reservegruppe.

TO-Punkt 6: Aufstellung 1. Änderung B-Plan Nr. 74 u. 8. Änderung F-Plan Gemeinde Heikendorf, frühzeitige Behördenbeteiligung und Planabstimmung mit Nachbargemeinden

TO-Punkt 7: B-Plan Nr. 63 A der Gemeinde Heikendorf, erneute Behördenbeteiligung und Planabstimmung mit Nachbargemeinden

TO-Punkt 8: Aufstellung 1. Änderung B-Plan Nr. 44 und 8. der Gemeinde Schönkirchen, erneute Behördenbeteiligung und erneute Beteiligung der Nachbargemeinden

Die Tagesordnungspunkte 6 bis 8 wurden lediglich zur Information und Kenntnisnahme aufgenommen und daher hier zusammengefasst. Die Gemeinde Probsteierhagen ist von den Planungen nicht betroffen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Antrag der CDU-Fraktion; Bebauungsplan 12 Dabeler Ring"

Beschluss:

Die geforderte Pflanzung eines Baumes ist wg. der Nähe zu einem bereits stehenden Baum an dieser Stelle nicht möglich. Die Pflanzung soll daher ersatzweise im Bürgerwald 2 erfolgen. Der Umweltbeirat stimmt dem Antrag ebenfalls zu.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Einwohnerfragestunde

- Untersuchungen des archäologischen Landesamtes auf dem Gebiet des F-Plan 14 (Neubaugebiet an der Schule): Hier gibt es noch keine Ergebnisse
- Bauvoranfrage zur Hinterlandbebauung im Wulfsdorfer Weg: Das Kreis-Bauamt hat die Anfrage wg. Überschreitung der Baugrenzen abgelehnt. Das Vorhaben wird auch vom Ausschuss kritisch bewertet.
- Obstbäume an den Straße zum Petersberg, zum Klärwerk und am Freienfelder Weg: Die Bäume wachsen zum Teil in das Lichtraumprofil und die Straßendecke. Das Lichtraumprofil soll freigehalten werden. ggf. sind einige schräg zur Fahrbahn hin stehende Bäume zu entfernen.
- Baum am Waldrand hinter dem Grundstück Blomeweg 12: Baumpfleger sollen den Baum zurückschneiden, damit die Gefahr herunterfallender Äste auf das Nachbargrundstück reduziert wird.
- Sachstand Wehr an der Hagener Mühle: Die Bürgermeisterin klärt den Sachstand.
- Unklares Pachtverhältnis einer Gemeindefläche: Zurzeit extensive Nutzung. Die Thematik soll auf einer der nächsten Sitzungen des Finanzausschusses beraten werden. Die Bürgermeisterin bereitet einen Pachtvertrag vor.

TO-Punkt 11: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:50 Uhr.

Die Gäste und Presse verlassen den Sitzungsraum.

gesehen:

gez. Angela Maaß - Ausschussvorsitzende und Bürgermeisterin -	gez. Richard Maaß - Protokollführer -	Sönke Körber - Amtsdirektor -