

- Bestandskarte -  
zum B-Plan Nr. 63 der Gemeinde Heikendorf  
- Überplanung der Grundstücke nördlich und südlich des Schlosskoppelpweges -



**LEGENDE**  
Gelungsbereich  
Erweiterung Gelungsbereich 2018

[Symbol: Gebäude]	Gebäude (SS)
[Symbol: vermutete Verrohung]	vermutete Verrohung
[Symbol: Entwässerungsgraben]	Entwässerungsgraben (FG)
[Symbol: Flachwasser Küste/Ford/KfK]	Flachwasser Küste/Ford/KfK (Küstenschutzstreifen landeinwärts 100m)
[Symbol: Ruderale Randstauden]	Ruderale Randstauden (RnRm)
[Symbol: Wasserschluss]	Wasserschluss
[Symbol: Strandbewuchs / Küstenvegetation]	Strandbewuchs / Küstenvegetation (KSv)
[Symbol: Rohricht]	Rohricht (KRy)
[Symbol: Hausgarten mit einfacher Struktur und geringem Laubholzanteil]	Hausgarten mit einfacher Struktur und geringem Laubholzanteil (SGg)
[Symbol: Trittrasen]	Trittrasen (SVu)
[Symbol: Garteneinfache]	Garteneinfache
[Symbol: Gehölzgruppe]	Gehölzgruppe (HGy)
[Symbol: Erlebenbwald]	Erlebenbwald (WBe)
[Symbol: Laubbau (HEy)]	Laubbau (HEy) mit Stammdurchmesser
[Symbol: Nadelbaum]	Nadelbaum (HEn)
[Symbol: Gehölzgruppe]	Gehölzgruppe (SGg/SGy/SGy) (Laubgehölz mit Ziergehölzanteil)
[Symbol: Hecke, geschnitten]	Hecke, geschnitten (SGg/SGy)
[Symbol: Geschütztes Biotop]	Geschütztes Biotop (§ 10 BNatSchG, § 22 LNatSchG)
[Symbol: Gebiet von archäologischem Interesse]	Gebiet von archäologischem Interesse
[Symbol: Geländebeobachtung]	Geländebeobachtung
[Symbol: KF KS]	Geschützte Küstenvielfalt: Benthal der Flachwasserzone N
[Symbol: KRY (62)]	KRY (62)
[Symbol: Brackwasser - Röhricht]	Brackwasser - Röhricht
[Symbol: Mischbiotop]	Mischbiotop
[Symbol: Geschützte Waldbiotope]	Geschützte Waldbiotope
[Symbol: WIE (54)]	WIE (54)
[Symbol: Maßstab 1:2000]	Maßstab 1:2000
[Symbol: Amtsgericht]	Amtsgericht
[Symbol: Landratsamt Schleswig-Holstein]	Landratsamt Schleswig-Holstein
[Symbol: Urkundenarchiv]	Urkundenarchiv
[Symbol: Katasterkarte]	Katasterkarte
[Symbol: Bauaufsichtskarte]	Bauaufsichtskarte
[Symbol: Gemeinde Heikendorf]	Gemeinde Heikendorf
[Symbol: El. f. Gew. d. E. der Gew. d. E. der Gew. d. E.]	El. f. Gew. d. E. der Gew. d. E. der Gew. d. E.
[Symbol: Bestandskarte zum Umweltbericht]	Bestandskarte zum Umweltbericht



**Gehölze :**

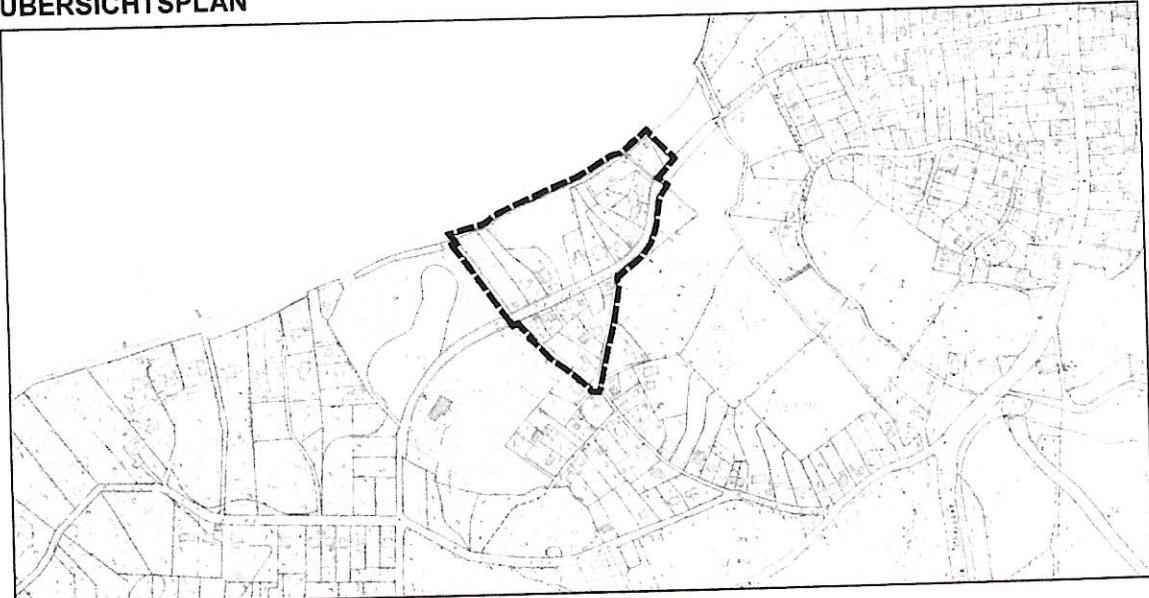
Ac	Acer spec (Ahornarten)
Ae hi	Aesculus hippocastanum (Pferdekastanie)
Al gl	Alnus glutinosa (Schnellzweige)
Qu ro	Quercus robur (Stieleiche)
Fa sy	Fagus sylvatica (Rot-Buche)
Be pe	Betula pendula (Hänge-Buche)
Ti co	Tilia cordata (Winter-Linde)
Ca be	Carpinus betulus (Weißbuche)
Co av	Corylus avellana (Haselnuss)
Co sa	Comus sanguinea (Haartriegel)
Cr	Crateagus spec (Weißdornarten)
Sa	Salix spec (Weidenarten)
Spi	Spiraea spec (Spierarten)
Li	Ligustrum spec (Ligusterarten)
Ob	Ostrya gehölze
Zi	Ziergehölz
Ce at	Cedrus atlantica (Atlas-Zeder)
Cu le	Cupressocyparis leylandii (Zypressen)
Ab co	Abies concolor (Grau-Tanne)
Ch la	Chamaecyparis lawsoniana (Scheinzypresse)
Ta ba	Taxus baccata (Eibe)
Pi	Pinus spec (Kieferarten)
Tj	Thuja spec (Labernbaum)
Brom	Rubus spec (Brombeere)
Po	Populus spec (Pappel)

### 3. ANGABEN ZUR LAGE UND ZUM BESTAND

#### 3.1. Lage des Plangebietes

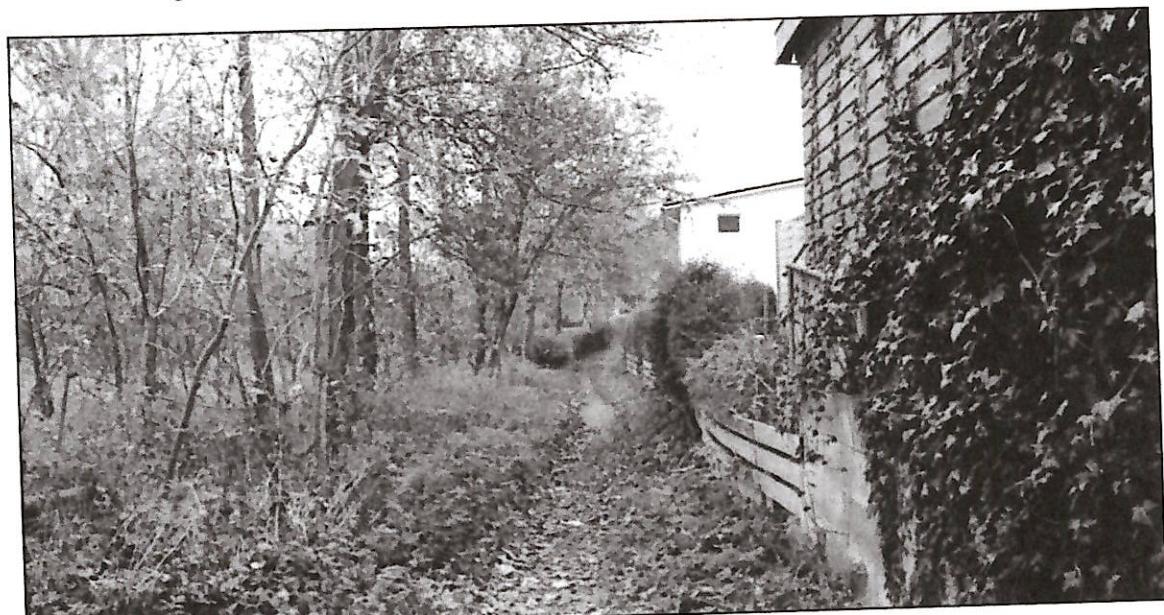
Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 63 A befindet sich direkt am Ufer der Kieler Förde, etwa 1.000 m südwestlich des zentralen Bereiches der Gemeinde Heikendorf und hat eine Größe von ca. 3,80 ha.

#### ÜBERSICHTSPLAN



Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Nordwesten durch den Fördewanderweg, der mit den Flurstück 750/60 der Flur 1 in der Gemarkung Schrevenborn nicht zum Geltungsbereich gehört,
- im Norden durch das Flurstück 1/5 der Flur 4 in der Gemarkung Altheikendorf, das zum Geltungsbereich gehört,
- im Osten durch den Schloßkoppelweg und den Fußweg, der den Schloßkoppelweg und den Kitzeberger Weg miteinander verbindet, wobei der Schloßkoppelweg (Flurstück 548/6 der Flur 1 in der Gemarkung Schrevenborn) und der Fußweg vollständig zum Geltungsbereich gehören,
- im Süden durch den Wendehammer des Kitzeberger Weges, der zum Geltungsbereich gehört,
- im Südwesten und Westen durch die Flurstücke 6/40, 103/7 und 104/1 der Flur 4 in der Gemarkung Altheikendorf, die nicht zum Plangeltungsbereich gehören.



Fußweg vom Schloßkoppelweg zum Kitzeberger Weg