

|                                       |                                   |                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Datum<br>19.06.2018                   | Aktenzeichen:<br>III.2.1/B10A (3) | Verfasser:<br>Thomsen |
| Verw.-Vorl.-Nr.:<br>LABOE/BV/228/2018 |                                   | Seite:<br>-1-         |

## **AMT PROBSTEI**

### **für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE**

|                     |                   |                        |
|---------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Vorlage an</b>   | <b>am</b>         | <b>Sitzungsvorlage</b> |
| <b>Bauausschuss</b> | <b>03.07.2018</b> | <b>öffentlich</b>      |

#### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes 10 A für das Gebiet "Oberdorf - Anger"  
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Laboe hat in der Sitzung des Bauausschusses am 12.09.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A gefasst. Bei dieser Planung geht es um die Änderung der zulässigen Bebauung auf dem Grundstück Großer Hof 1 – 3 von der bisherigen Hofstelle im Mischgebiet zu einer Wohnbebauung im allgemeinen Wohngebiet.

Das Planverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A wird nach § 13 a Baugesetzbuch als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt. Auf die Erstellung eines Umweltberichts und die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung kann somit verzichtet werden.

Es wird empfohlen, den nunmehr vorliegenden Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A für das Gebiet „Oberdorf – Anger“ zu und bestimmt diesen zur Offenlegung.
2. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

#### **Anlagenverzeichnis:**

Entwurf der Planzeichnung  
Begründung  
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag  
Fachliche Stellungnahme zum Baubestand

Mordhorst  
Bürgermeisterin

Gesehen:

Körber  
Amtsdirektor

Gefertigt:

Thomsen  
Amt III